

NEVŞEHİR İLİ ÜRGÜP İLÇESİ
KARAÖZÜ-1 MAHALLESİ 1842 ADA 1 PARSEL
BELEDİYE HİZMET ALANI (HAYVAN BAKİMEVİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER.....	2
1. PLAN ÖNERİSİNİN KONUSU	4
2. PLANLAMA ALANININ TANIMI	4
2.1. ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	4
2.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR.....	5
2.3. ULAŞIM BAĞLANTILARI	5
2.4. PLANLAMA ALANINA AİT UYDU GÖRÜNTÜSÜ	6
3. PLANLAMA ALANININ FİZİKSEL VE DOĞAL YAPISI	7
3.1. JEOMORFOLOJİ VE TOPOĞRAFYA	7
3.2. JEOLJİK YAPI VE DEPREMSELLİK DURUMU	8
3.3. İKLİMSEL ÖZELLİKLER	9
3.4. HAKİM RÜZGAR YÖNÜ	9
4. PLANLAMA ALANININ DEMOGRAFİK YAPISI	10
5. PLANLAMA ALANININ SOSYO-EKONOMİK YAPISI	10
6. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET YAPISI.....	11
7. PLANLAMA ALANINA AİT FOTOĞRAF PAFTASI.....	11
8. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR.....	13
9. PLANLAMA ALANINA AİT HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	14
10. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	14
11. KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ.....	15
12. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU VE YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU.....	15
13. PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI	18
13.1. PLAN GEREKÇELERİ.....	18
13.2. PLAN KARARLARI.....	19
14. PLAN HÜKÜMLERİ.....	21

SEKİL LİSTESİ

Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri	4
Şekil 2. Nevşehir İli İdari Bölünüş ve Sınırlar	5
Şekil 3. Planlama Alanı Karayolu Ulaşım Bağlantıları	6
Şekil 4. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü.....	7
Şekil 5. Türkiye Deprem Tehlike Haritası	8
Şekil 6. Nevşehir İline Ait Hâkim Rüzgâr Yönünü Gösterir Rüzgârgülü	9
Şekil 7. Tapu Tescil Belgesi.....	11
Şekil 8. Planlama Alanına Ait Fotoğraf Paftası.....	12
Şekil 9. 1/50 000 Ölçekli Onaylı Kapadokya Alan Planı	13
Şekil 10. Planlama Alanının Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi	14
Şekil 11. Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu Onay Sayfası	16
Şekil 12. 1842 Ada 1 Nolu Parsel Yerleşime Uygunluk Haritası	17
Şekil 13. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	20
Şekil 14. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	20

TABLO LİSTESİ

Tablo 1. 2024 Yılı Nüfus Verileri	10
Tablo 2. Ürgüp İlçesi Nüfusun Genel Özellikleri (2024)	10
Tablo 3. Karaözü-1 Mahallesi 1842 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı	19

1. PLAN ÖNERİSİNİN KONUSU

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karaözü-1 Mahallesi'nde yer alan mülkiyeti maliye hazinesine ait 1842 Ada 1 numaralı parselde Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Bakımevi) Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Bu plan; Nevşehir İli Ürgüp İlçesi Karaözü-1 Mahallesi 1842 Ada 1 Parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planını kapsar. Bu plan; plan paftaları, plan notları ve plan açıklama raporu ile bir bütündür.

Bu plan; 3194 sayılı İmar Kanunu, 7174 Sayılı Kapadokya Alanı Hakkında Kanun, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmî gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

2. PLANLAMA ALANININ TANIMI

2.1. ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı; Nevşehir İlinin Ürgüp İlçesine bağlı Karaözü-1 Mahallesi sınırları içerisinde kalmakta ve tapunun 1842 Ada 1 numaralı parselini kapsamakta olup yaklaşık 9.991,04 m² büyüklüğündedir.

Ürgüp, İç Anadolu Bölgesinde bulunan ve toplam nüfus bakımından 13 il içerisinde 12. sırada yer alan Nevşehir iline bağlı bir ilçe olup ilin doğusunda yer almaktadır. İdari sınırlar bakımından Kayseri ili ile sınırı bulunmaktadır. İlçenin batısında Nevşehir Merkez ve Avanos ilçeleri, kuzeyinde Gülşehir ilçesi, doğusunda Kozaklı ve Kayseri'nin İncesu ilçesi, güneyinde Derinkuyu ilçesi bulunmaktadır (Şekil 1).



Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri

Nevşehir'e ulaşmak mümkündür. Ankara'dan gelenlerin bağlantı sağlayabileceği bir başka seçenek ise O-20 (Ankara Çevre Yolu) otoyoludur. Nevşehir il merkezine 30 km mesafede bulunan Ürgüp İlçesinin İstanbul'a uzaklığı 736 km ve Ankara'ya uzaklığı ise 300 km'dir.

Ürgüp ilçesinin Karaözü-1 Mahallesi içinde bulunan planlama alanı ise konumu itibari ile ilçe merkezine yaklaşık 10 km, idarece bağlı olduğu Karaözü-1 Mahallesi'ne yaklaşık 1 km ve yakın çevresindeki Dereler Mahallesi'ne yaklaşık 1,5 km, Ağıl Mahallesi'ne yaklaşık 5 km uzaklıkta yer almaktadır. Alana ulaşım planlama alanının kuzeyinden geçen Mehmet Dinler Bulvarı ve batısından geçen Ürgüp Yolu ile Ahmet Asım Yolaç Caddesine bağlanan yakın çevresinde yer alan mahallelere giden yollarla sağlanmaktadır (Şekil 3).



Şekil 3. Planlama Alanı Karayolu Ulaşım Bağlantıları

2.4. PLANLAMA ALANINA AİT UYDU GÖRÜNTÜSÜ

Nevşehir ilinin Ürgüp İlçesine bağlı Karaözü-1 Mahallesi içinde yer alan planlama alanı ve yakın çevresinin uydu görüntüsü Şekil 4'te verilmiştir.



Şekil 4. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü

3. PLANLAMA ALANININ FİZİKSEL VE DOĞAL YAPISI

3.1. JEOMORFOLOJİ VE TOPOĞRAFYA

Nevşehir’de arazinin ana çizgilerini tarıma elverişlilik gösteren ve il topraklarının yeryüzü şekillerine göre dağılımında en büyük paya sahip olan platolar oluşturmaktadır. Orta Anadolu’da Erciyes, Melendiz ve Hasandağı gibi eski yanardağların kül ve lavlarının birikmesi sonucu oluşmuş çok geniş bir plato üzerinde yer almaktadır. Bu platoyu ülkenin en uzun akarsuyu olan Kızılırmak, doğu-batı doğrultusunda ve derinliğine vadilerle sık bir şekilde parçalamıştır. İl merkezi Kızılırmak platosu adıyla anılan bu geniş ve yüksek düzlüklerin batı yamaçlarında kurulmuştur.

Nevşehir’de rastlanan yeryüzü şekillerinde en az ağırlıklı olanı dağlardır. İl alanının %18,5’ini kaplayan dağlar genellikle Kızılırmak vadisinin kuzeyinde ve güneyinde toplanmıştır. İldeki dağların asıl oluşum dönemi 3.Jeolojik zamandır. Alp kıvrımlaşması sırasında Kuzey Anadolu ve Güney Anadolu dağları şekillenirken ortaya çıkan sıkışmalarla Orta Anadolu’da yer yer yükselme çökmeler olmuştur. Çöken kesimde uzanan Nevşehir toprakları, 3. Jeolojik zamanda (Neojende) göl suları altında kalmıştır. Daha sonra yörede çok yoğun volkanik ve tektonik hareketler oluşmuştur. İl alanının büyük bir bölümü çıkan lav ve tüflerle örtülürken bir yandan da yeni kırılmalar ve püskürmelerle yükselmiş böylece dağlar oluşmuştur. İldeki başlıca dağlar Erdaş, Kızıldağ, Hırka, Oylu, Aşıklı, Kermil, Topuz ve Ziyaret Dağı şeklinde sıralanabilir.

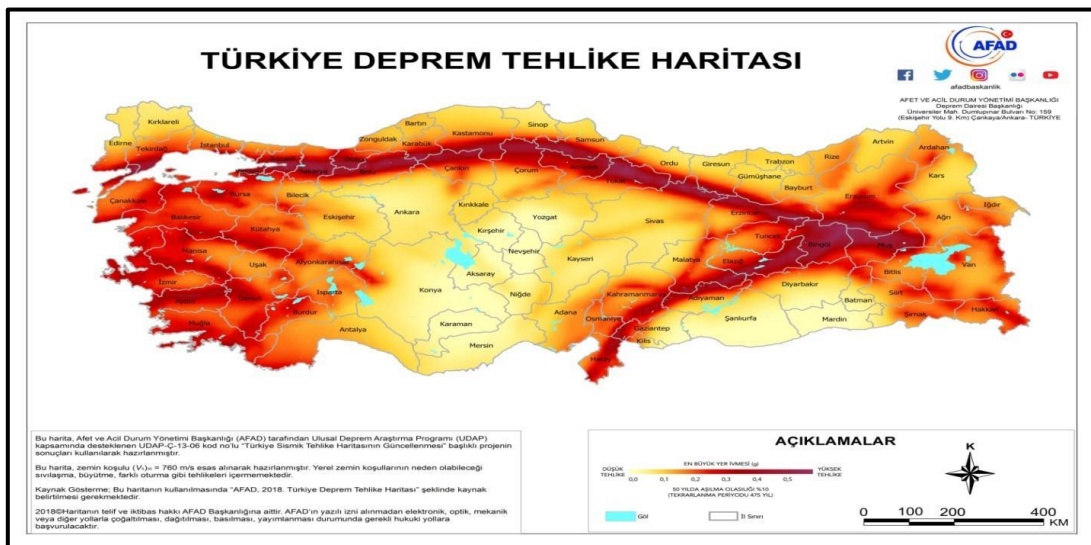
3.2. JEOLojİK YAPI VE DEPREMSELLİK DURUMU

Planlama alanının jeolojik yapısı ve depremsellik durumuna ilişkin veriler, Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 11.03.2025 tarihinde onaylanan Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karaözü-1 Mahallesi K33-C-14-C-1-C ve K33-C-14-C-1-D Pafta 1842 Ada 1 Parcele Ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'ndan alınmıştır.

Nevşehir bölgesinin, Tersiyer öncesi kayalar; Paleozoik yaşlı metamorfikler, Mesozoyik yaşlı ofiyolitler ve çökel kayalar ile Üst Kretase – Paleosen yaşlı granatoidlerdir. Bölgedeki yaygın jeolojiyi de tersiyer ve Kuvaterner yaşlı volkanik kayalar oluşturur. Kalkalkalin karakterli Karakepeztepe volkaniti tersiyer volkaniklerinin en yaşlı birimi olup yaşı Eosen' dir.

Planlama alanını ve çevresinde bölgesel olarak Peçenek Formasyonu adı altında ayrıntılaşan Beyaz – gri renkli, orta – ince kum tane boyutlu ve teknesel çapraz tabakalı, gevşek tutturulmuş kumtaşı, çakıllı kulu tüfitler – miltaşı, kiltası ile kaba kumtaşı ve çakıltaşlarından oluşan ve teknesel çapraz tabakalanma, kil gecikme çökelleri ile dizilim ve yönlenme karakterine sahip çakıllar mevcuttur. Çakıl ve kum taneleri kuvarsit, amfibolit, bazalt, granit, gabro, sileksit, diyabaz, tuf ve kireçtaşı türündedir. Yaklaşık kalınlığı 200 m olup Üst Miyosen – Pliyosen yaşlıdır.

Nevşehir ili Hersiniyen ve Alp Orojenizleri etkisinde kalmıştır. Tektonik hareketler sonucu yörede faylar ve kıvrımlar oluşmuştur. Faylar genellikle kuzeybatı-güneydoğu ve kuzey-güney yönünde gelişmiştir. En önemli fay Karaburç fayıdır. Kızılırmak'ın güneyinde Tuzköy'den batıya doğru iki önemli fay daha bulunmaktadır. Bunlar da düşey atımlı olup Tuzköy ve Altıpınar formasyonlarından geçmektedir. Diğer belirgin faylardan biri de Genezin köyü batısında Arafa üyesi ile Altıpınar formasyonu arasında gözlenmektedir. Bölgede tektonik açıdan dikkati çeken fay; Avanos ile Kesikköprü (Kırşehir) arasındaki kesimi kapsayan Gümüşkent (Orta Kızılırmak) fayıdır (Şekil 5).



Şekil 5. Türkiye Deprem Tehlike Haritası

Bölge için ‘‘Poisson Olasılık Dağılımı’’ yöntemi kullanılarak yapılan ‘‘Probabilistik (Olasılıksal) Deprem Tehlike Analizi’’ sonuçlarına göre; 1900 – 2025 yılları arasında büyüklüğü 4,5 ve daha büyük depremlerin % olarak analizlerini görmek mümkündür. Buradan hareketle; çalışma alanında olmuş en büyük depremin magnitüdü 5,4 olup dönüş periyodu yaklaşık 201 yıl ve bölgede büyüklüğü 5.0 olan bir depremin dönüş periyodu ise 50 yıldır. Bunun yanında; 6,5 büyüklüğündeki bir depremin 10 yıl içerisinde olma olasılığı %0,3 iken standart bir yapının ömrü olarak düşünülebilecek 50 yıllık bir zaman diliminde 6.0 büyüklüğündeki bir depremin olma olasılığı ise % 6 olarak belirlenmiştir.

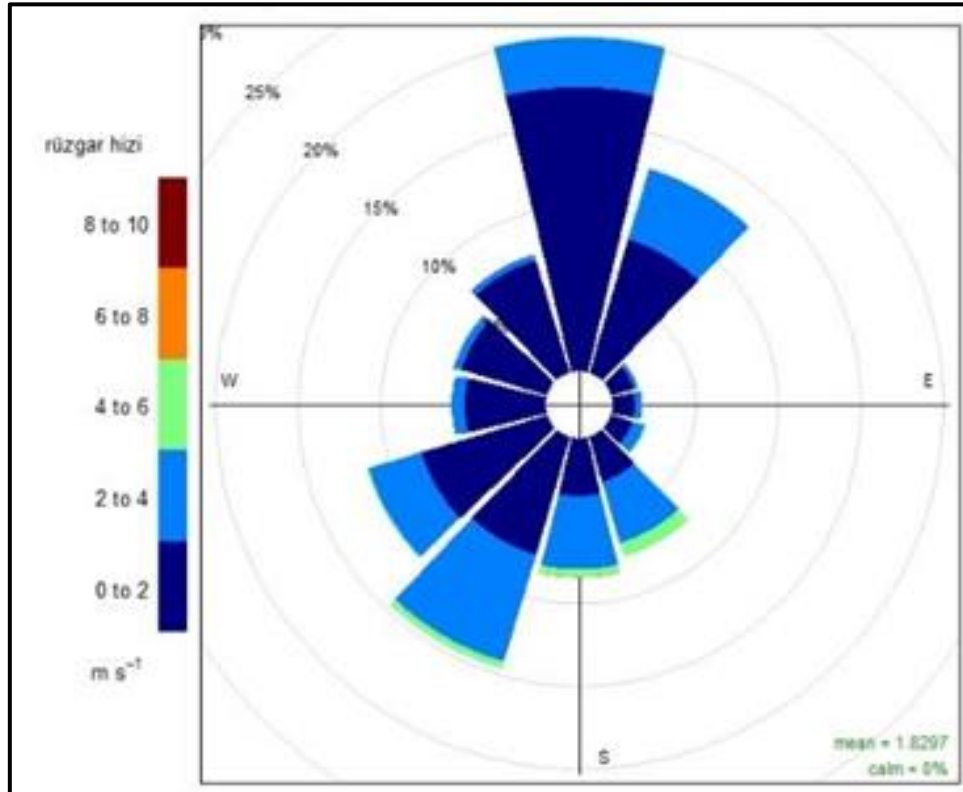
Buradan hareketle; planlama alanında yapılacak yapılar, bölgeye ait yukarıdaki deprem büyüklükleri ve sismik risk analiz değerleri göz önüne alınarak projelendirilmelidir.

3.3. İKLİMSEL ÖZELLİKLER

Nevşehir ilinde karasal iklimi hüküm sürmektedir. Yazlar sıcak ve kurak, kışlar soğuk geçmektedir. Senenin 70 gününde sıcaklık 0 °C’nin altında ve 20 gün 30 °C’nin üzerinde seyreder. Senelik yağış miktarı ortalama 388-353 mm arasındadır. Kızılırmak vadisinden uzaklaşıldıkça soğuk artar sıcaklık eksi 28 °C ile 40 °C arasında seyreder. Yağışlarda en büyük pay ilkbahar mevsiminde görülmektedir. Bitki örtüsü iklime uyum gösterir.

3.4. HAKİM RÜZGAR YÖNÜ

Nevşehir’in hâkim rüzgâr yönü Kuzey, mevsimsel değişimlere bağlı olarak ikincil derece hâkim rüzgâr yönü Güneybatıdır. (Şekil 6).



4. PLANLAMA ALANININ DEMOGRAFİK YAPISI

Türkiye İstatistik Kurumunun (TÜİK) 2024 yılında yapmış olduğu Adrese Dayalı Nüfus Kayıt (ADNK) verilerine göre, Türkiye nüfusu 42.811.834 kadın ve 42.853.110 erkek olmak üzere toplam 85.664.944 kişidir. Nevşehir ilinin 2024 nüfusu ise 317.952 kişidir. Bu nüfusun 161.368 kişisi kadın ve 156.584 kişisi erkek nüfusu oluşturmaktadır. Ürgüp ilçesinin 2024 yılı ADNK verilerine göre nüfusu ise 39.055 kişi olarak belirtilmiştir. (Tablo 1).

Tablo 1. 2024 Yılı Nüfus Verileri

	KADIN	ERKEK	TOPLAM
TÜRKİYE	42.811.834	42.853.110	85.664.944
NEVŞEHİR	161.368	156.584	317.952
ÜRGÜP	20.099	18.956	39.055

Ürgüp ilçesinin yaş grupları ve cinsiyete göre nüfus dağılımından çıkartılan genel nüfus özellikleri aşağıda verilmiştir. Verileri elde etmek için TÜİK tarafından 2024 yılında yapılan Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi resmi verileri kullanılmıştır. Buna göre kadın-erkek nüfus oranları, çocuk nüfus, yaşlı nüfus, faal nüfus, bağımlı nüfus gibi değerler tespit edilmiş ve ortalama hane halkı büyüklüğü belirtilmiştir (Tablo 2).

Tablo 2. Ürgüp İlçesi Nüfusun Genel Özellikleri (2024)

NÜFUS ÖZELLİKLERİ	KİŞİ	YÜZDE (%)
TOPLAM NÜFUS	39.055	100
KADIN NÜFUS	20.099	51,46
ERKEK NÜFUS	18.956	48,54
ÇOCUK NÜFUS (0-14 YAŞ ARASI)	6.153	15,75
YAŞLI NÜFUS (65 YAŞ VE ÜZERİ)	5.821	14,90
FAAL NÜFUS (15-64 YAŞ ARASI)	27.081	69.35
BAĞIMLI NÜFUS (0-14 YAŞ İLE 65 YAŞ VE ÜZERİ)	11.974	30,65
ORTALAMA HANE HALKI BÜYÜKLÜĞÜ	2,89	

5. PLANLAMA ALANININ SOSYO-EKONOMİK YAPISI

Nevşehir ili ekonomisinde verimli tarım topraklarına sahip platolarda yer alması ile tarım ve hayvancılık sektöründe; ulaşım bağlantıları ile İç Anadolu Bölgesi'nin merkezinde yer almasıyla ticaret ve özellikle turizm faaliyetlerinin gelişmesiyle hizmet sektöründe etkin bir konumda yer almaktadır.

Mevsim ve yağış şartları sebebi ile tarım ürünleri sınırlı olup bunlar tahıl, yumru ve sanayi ürünlerinden oluşmaktadır. Besi hayvancılığı gelişmekte olup bunun neticesi sığır miktarı artarken, küçük baş hayvan sayısı gittikçe azalmaktadır. Nevşehir İli maden bakımından zengin

sayılmaz bu yüzden işletilmekte olan madenleri azdır. Gülşehir kaya tuzlarından yıllık ortalama 20.000 ton tuz üretilmektedir. İl dahilinde yaklaşık 20.000 ton linyit çıkartılır. İl dahilinde halihazırda işletilen iki tane kömür ocağı vardır. Hacıbektaş Taşı denilen onks mermerleri çıkartılmaktadır. Nevşehir’de sanayi yeni gelişmektedir. 10 kişi ve daha fazla işçi çalıştıran sanayi iş yeri sayısı 100 civarındadır. İmalat sanayi ise daha az gelişme göstermektedir.

6. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET YAPISI

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karaözü-1 Mahallesi tapunun 1842 Ada 1 numaralı parseline kayıtlı olan 9.991,04 m² alana sahip planlama alanı “Ham Toprak” vasfında gözükmektedir.

Söz konusu planlama alanının mülkiyeti maliye hazinesine aittir (Şekil 7).

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 28-2-2025-11:46

webtapu
Tapunun Kısayolu

Kayıd Oluşturan: MELTEM İNAL (Ürgüp Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaysız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	1842/1
Taşınmaz Kimlik No:	134198772	AT Yüzölçüm(m2):	9991.04
İl/İlçe:	NEVŞEHİR/ÜRGÜP	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Ürgüp	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARAÖZÜ 1 M	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	39/3778	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Ham Toprak

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
839423157	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	9991.04	9991.04	İhdas (TSM) 20-09-2024 11778	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

Şekil 7. Tapu Tescil Belgesi

7. PLANLAMA ALANINA AİT FOTOĞRAF PAFTASI

Manisa İli Alaşehir İlçesi Evrenli Mahallesi 101 Ada 48 parseli ve çevresine ait fotoğraflar Şekil 8’de gösterilmiştir.



Şekil 8. Planlama Alanına Ait Fotoğraf Paftası

11.KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

Planlama alanına ilişkin kurum/kuruluşlardan imar planına esas görüşleri alınmıştır. Nevşehir ili, Ürgüp İlçesi, Karaözü-1 Mahallesi 1842 ada 1 numaralı parselde imar planı çalışmasına esas kurum ve kuruluş görüşleri ve ekleri rapor ekinde ve CD’de bulunmaktadır. Görüş alınan kurumlar;

- Nevşehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü
- Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü
- Devlet Su İşleri 12.Bölge Müdürlüğü
- Nevşehir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
- Nevşehir İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü
- Nevşehir İl Sağlık Müdürlüğü
- Karayolları 6.Bölge Müdürlüğü
- Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı-Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü
- Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü
- Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi 2. Bölge Müdürlüğü
- Nevşehir Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü
- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
- Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
- Nevşehir İl Özel İdaresi
- Nevşehir Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı-Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
- TEDAŞ
- TEİAŞ
- Millî Savunma Bakanlığı-Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı
- Nevşehir İl Jandarma Komutanlığı
- Ürgüp Milli Emlak Şefliği
- Millî Savunma Bakanlığı-Akaryakıt ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı
- Enerya Kapadokya Gaz
- MEDAŞ
- Türk Telekom

Şeklindedir. Alınan kurum görüşleri doğrultusunda imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

12.İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU VE YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU

Planlama alanının yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmesine ilişkin veriler, Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 11.03.2025 tarihinde onaylanan Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karaözü-1 Mahallesi K33-C-14-C-1-C ve K33-C-14-C-1-D Pafta 1842 Ada 1 Parsele Ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu’ndan alınmıştır (Şekil 11).

İL	: NEVŞEHİR	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir. Serkan KOCAR Jeoloji Mühendisi Dip No: 2365-26425 Tariş TASKIN Jeoloji Mühendisi Dip No: 2365-26425
İLÇE	: ÜRGÜP	
BELDE	: -	
KÖY/MAH	: KARAÖZÜ-1	
ALAN	: 0.99 HA	
ADA	: 1842	
PARSEL	: 1	
PAFTA	: K33C14C1C K33C14C1D	
YERBİS	: 25001250104532	

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Serkan KOCAR Jeoloji Mühendisi 11.03.2025	Tariş TASKIN Jeoloji Mühendisi Dip No: 2365-26425 11.03.2025	Ö. Faruk KEMİKÇİOĞLU Jeofizik Müh. 11.03.2025
---	---	---

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

Abdülkadir KORKMAZ İmar Planlama Şube Müdürü 11.03.2025	Emel OZLESEN Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdür Yard. 11.03.2025
---	---

Yasemin DEMİRÖRS
Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

ONAY
11.03.2025
İl Müdürü

Şekil 11. Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu Onay Sayfası

stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Yol, kanalizasyon, boru hattı vb. yeraltı sistemlerinin depreme dayanıklı tasarlanması gerekmektedir.

Önlemler Alan 5.1 (ÖA-5.1)

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etütlerinde bu alanların jeolojisi oluşturan killerde şişme ve oturma problemlerine karşı ayrıntılı çalışmalar yapılarak gerekmesi halinde zemin iyileştirmesine yönelik mühendislik önlemleri alınmalıdır.

- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

- Yüzey ve atık sularının yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.

- Yol altyapı, komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işleri yapılmamalıdır.

- Yapı temelleri homojen (aynı) temeller üzerine oturmalıdır.

- Yapılacak tüm yapılar için “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine uyulmalıdır.

13. PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI

13.1. PLAN GEREKÇELERİ

Hayvan bakımevi veya Hayvan barınağı devlet ya da özel kuruluşlar tarafından işletilen, genellikle sokakta yetişmiş, kaybolmuş ya da sahipleri tarafından terkedilmiş hayvanlara sığınacak geçici bir yer sağlamak için, çoğu ülkede hayvan hakları savunucularının ve hayvan severlerin desteğiyle kurulan barınaklardır. Bazı ülkelerde ise, devletin sağladığı kamu kaynaklarıyla kurulan barınaklar vardır. Çoğunlukla kedi ve köpeklere ev sahipliği yaparlar.

Türkiye'deki hayvan bakımevleri genelde devletin sağladığı kamu kaynaklarıyla kurulur. Türkiye'de birçok şehirde, hayvanların, kısırlaştırma, tedavi ve aşılarının yapıldığı, veteriner kontrolünde modern belediye barınakları mevcuttur. Bunun yanında birkaç tane özel hayvan bakımevi de mevcuttur.

Mevcutta var olan hayvan bakımevi 1. derece sit alanında yer almakta olup arazisi belediyeye ait değildir. Aynı zamanda kapasitesinin az olması ve hayvan bakımlarının yapılabilmesi için gerekli şartların sağlanamamasından dolayı belediye tarafından Karaözü-1

Mahallesi 1842 ada 1 parselde bulunan taşınmaz için bütün kurum ve kuruluşlardan görüş alınarak imar planı yapılması amaçlanmıştır.

13.2. PLAN KARARLARI

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karaözü-1 Mahallesiinde yer alan mülkiyeti maliye hazinesine ait 1842 Ada 1 numaralı parselde Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Bakımevi) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

1842 Ada 1 numaralı parselin yüzölçümü 9.991 m²'dir. Bu alanın 9.472,72 m²'si Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Bakımevi) ve 518,32 m²'si yol alanı olarak bırakılmıştır (Tablo 3).

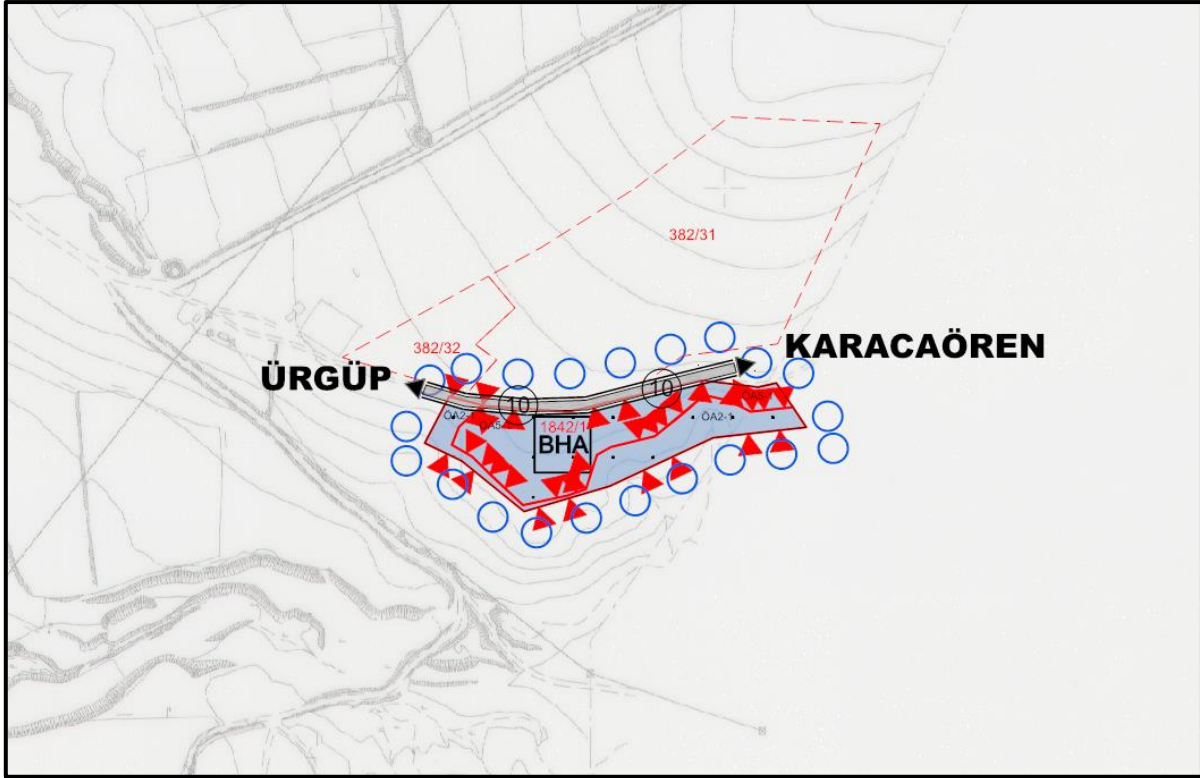
Belediye Hizmet Alanı (BHA- Hayvan Bakımevi);

Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar , idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarıdan fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır.

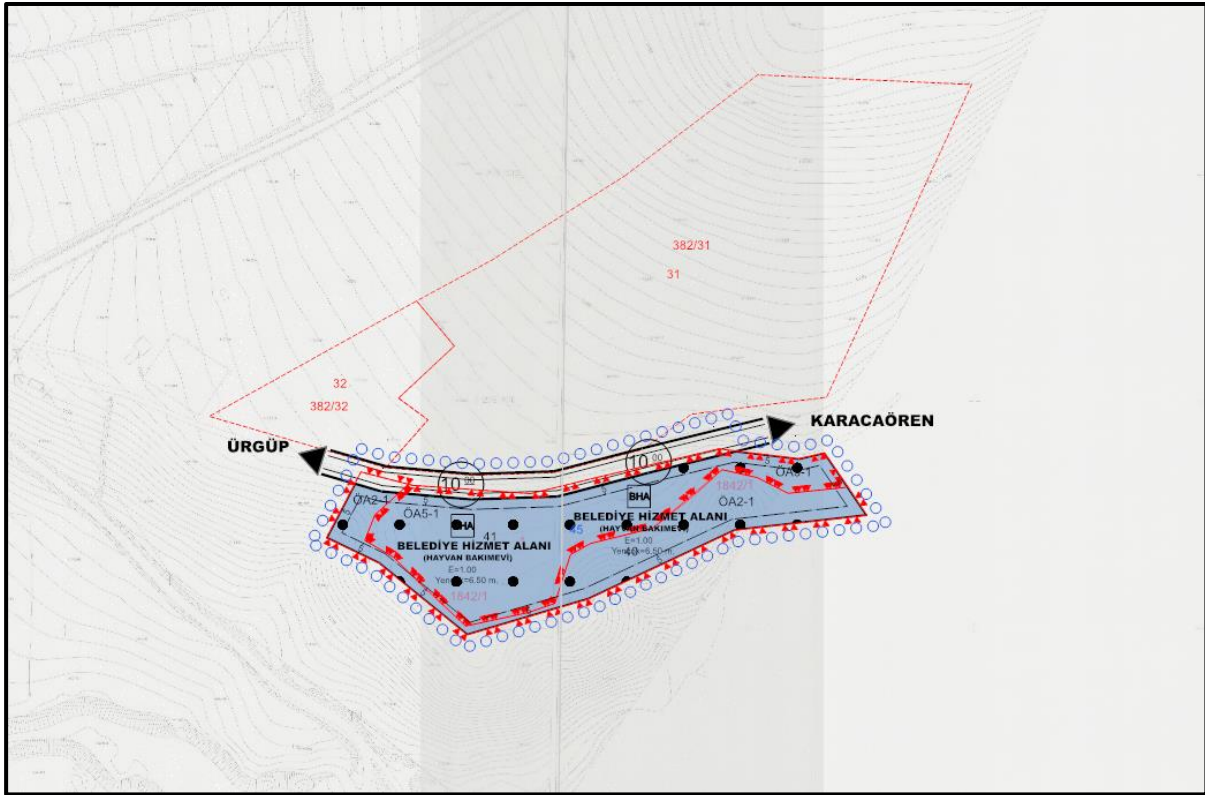
Bu alanda belediyeye ait hayvan bakımevi ve tesisleri yer alacaktır. Bu alanlarda yapılaşma koşulları Emsal: 1.00 Yençok: 6.50 m olarak belirlenmiştir. Bütün cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır (Şekil 13,14).

Tablo 3. Karaözü-1 Mahallesi 1842 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı

ALAN KULLANIMLARI	ALAN(M ²)	ORAN (%)
BELEDİYE HİZMET ALANI (HAYVAN BAKİMEVİ)	9.472,72	94,8
YOL ALANI	518,32	5,2
TOPLAM PLANLANAN ALAN	9.991,04	100



Şekil 13. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 14. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

14. PLAN HÜKÜMLERİ

1/5000 NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA GÖRE İŞLEM YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
3. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANINDA;
 - ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
 - ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ
 - ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ,
 - HAVA KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER,
 - SU KİRLİLİĞİNİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
 - 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ.
 - 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
 - İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,

- TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
 - ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
 - HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
3. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNUNA UYULMASI ZORUNLUDUR. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDİ YAYIMLANAN “TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ” İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDİ YAYIMLANAN “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” ESASLARINA UYULACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ’NÜN İLGİLİ STANDARTINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOYARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
10. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ

KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

11. KADASTRO VE İMAR HATTI ARASINDAKİ UYUMSUZLUKLARDA CEPHE VE YOL HATTI DEĞİŞTİRİLMEDEN 0-2 METREYE KADAR DÜZENLENMESİNDE BELEDİYE YETKİLİDİR.
12. 11.03.2025 TARİHİNDE NEVŞEHİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ “YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA” BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
13. PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE ONAYLI İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. BELEDİYE HİZMET ALANI (BHA- HAYVAN BAKİMEVİ);

- BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR , İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLÎ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLERİN YAPILABİLECEĞİ ALANDIR.
- BU ALANDA BELEDİYEYE AİT HAYVAN BAKİMEVİ VE TESİSLERİ YER ALACAKTIR. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI PLAN EMSAL:1.00 YENÇOK:6.50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

EKLER

KURUM GÖRÜŞLERİ:



T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 17888905-230.04.02-17901782

Konu : İmar Planı İçin Kurum Görüşü

ÜRGÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 16.01.2025 tarihli ve E-10456162-000-11841 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karaözü-1 Maahallesi 1842 ada 1 no'lu parsel numaralı taşınmaza kurulmak istenen "Hayvan Bakım Evi (Barınak)" amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek görüş sorulmaktadır.

Müdürlüğümüzce gerekli etüd ve incelemeler yapılmıştır. Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karaözü-1 Maahallesi 1842 ada 1 no'lu parsel numaralı taşınmaz yerinde incelenerek sınıfının Kanun'un 3/ğ maddesinde tanımlanan ve Tarım arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelge eki Tarım Arazileri Sınıflamasında Kullanılacak Standartlara göre Marjinal Tarım Arazisi olarak tespit edilmiştir.

Söz konusu parselde "Hayvan Bakım Evi (Barınak)" yapılacak olması nedeniyle, Dsi 12. Bölge Müdürlüğünün yazımız ekinde bulunan görüşünde belirtilen hususlara uyulması şartıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu çerçevesinde bahse konu arazinin istenilen amaçla (Tarım dışı) kullanımında sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Mücahit ÖZTÜRK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: Dsi görüşü (2 Sayfa)





T.C.
DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
8. Bölge Müdürlüğü
Nevşehir Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü



Sayı : E-10983817-622.02-18360552
Konu : Nevşehir İli Ürgüp Belediyesi Hayvan
Bakım Evi Amaçlı İmar Planı Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Ürgüp Belediye Başkanlığının 16.01.2025 tarih ve 11841 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Nevşehir İli Ürgüp İlçesi, Karaözü-1 Mahallesi, Eğrim mevkii, 1842 ada 1 nolu parsel sınırları üzerinde Hayvan Bakımevi yapılması amacıyla hazırlanacak olan imar planına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Bahse konu taşınmaz 2873 sayılı Milli Park Kanunu kapsamında korunan sahalardan, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında korunan sahalardan, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamında korunan sahalardan ve 2014/1 Genelge kapsamında korunan sahalardan olmadığı tespit edilmiştir.

5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanunu ve Hayvanların Korunması Hakkında Uygulama Yönetmeliğinin Hayvan Bakımevi, Özel Hayvan Yaşamevleri ve Doğal Yaşam Alanlarının Kurulacağı Arazinin Seçimi başlıklı 17. maddesi kapsamında Hayvan Bakımevi yapılması amacıyla imar planının yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Üzeyir ÖZASLAN
DKMP Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Ürgüp Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Doğa Koruma ve Milli Parklar 8. Bölge
Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: F5C08DBE-C26D-4DBB-A42D-6ED7F10C694E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiyc.gov.tr/tarim-cbys>
Bahçelievler Mah. Naryolu Sk. No:17 Merkez / NEVŞEHİR
Telefon No : (384) 212 99 19 Belgegeçer No : (384) 212 99 20 Bilgi için: Tekin KEÇECİ
KEP Adresi : tarimvcormanbakanligi@hs01.kep.tr DKMP Ürgüp Şefi





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
12. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-81675414-622.02-5537483

Konu : Görüş ve Teklifler

ÜRGÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 30.01.2025 tarihli ve 12023 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Karaözü 1 köyü sınırları içerisinde bulunan 1842 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Hayvan Bakım Evi (Barınak) amaçlı imar planı hazırlanması talebi ile ilgili olarak;

Söz konusu taşınmaz üzerinde belirtilen tesisin yapılmasında Kurumumuz açısından sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesi istenmektedir.

Konu ile ilgili gerekli inceleme yapılmıştır. Söz konusu taşınmazın ekli haritada yeşil taralı kısmı Damsa Gölet Sulama (Yenileme) sahasında kalmakta olup, yapılan incelemede tescil harici (tapu niteliği kesinleşmemiş), kompleks eğimli, taşlı, sıg toprak özelliğinde, erozyon riski yüksek, (KHGM Nevşehir İli Arazi Varlığı Haritası-1998) tarımsal niteliğe sahip olmayan alan olarak değerlendirilmiştir.

Söz konusu taşınmaz üzerinde belirtilen amaçlı imar planı hazırlanmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet Necati ERCAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: C24AAF72-F38F-491B-9D06-9E91EFC0D2A1 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: Sanayi Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı No:212 PK:38010
KOCASİNAN/KAYSERİ Bilgi için: Gizem Parsana
Telefon No : Belgegeçer No : KEMİKLİ
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Mühendis





T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-22507062-220.03-11723470
Konu : ÇED Kapsam Dışı Hk.(Ürgüp Belediye
Başkanlığı - Hayvan Bakım Evi)

ÜRGÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 28.01.2025 tarihli ve E-10456162-000-11972 sayılı yazınız.
b) Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi üzerinden yapılan 10/02/2025 tarihli ve 210778 Referans No'lu Başvuru.

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karaözü 2. Mahalle 1842 ada 1 parselde tarafınızca yapılması planlanan Hayvan Bakım Evi Projesi, 29.07.2022 tarih ve 31907 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Yasemin DEMİRÖRS
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 50A75769-F1D9-4290-B1EC-997191734CDB
15 Temmuz Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:1 Merkez/NEVŞEHİR
Tel: (384) 2151050 - (384) 2151054 Fax: (384) 2151056
nevsehircevresehirclik@hs01.kep.tr
e-posta:nevsehir@csb.gov.tr İnternet adresi: www.csb.gov.tr/iller/nevsehir
KEP Adresi : nevsehircevresehirclik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Ahmet ADIYAMAN
Çevre Yüksek Mühendisi





T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-26363240-754-1228408
Konu : 1842 Ada 1 Numaralı Parsel Hk.

ÜRGÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 16.01.2025 tarihli ve E-10456162-000-11841 sayılı yazınız.

İlimiz Ürgüp İlçesi, Karaözü-1 Mahallesi, Eğrim Mevkiinde yer alan 1842 ada 1 numaralı parselde "Hayvan Bakım Evi (Barınak)" amaçlı imar planı yaptırılmak istendiği ilgi yazınızda belirtilmekte olup hazırlanacak olan imar planı ile ilgili olarak kurum görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu alan için herhangi bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı, 7269 sayılı Kanun kapsamında Valiliğimize (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) tahsisli yerlerden olmayıp, ayrıca herhangi bir planlama veya amaca ayrılan yerlerden de değildir. Ancak can ve mal güvenliğinin sağlanması açısından her türlü planlamadan (yapı, iskan vb.) önce afet tehlikelerine karşı (*Su Baskını, Kaya Düşmesi, Heyelan, İklim Değişikliğine Bağlı Meteorolojik Afetler vb.*) Jeolojik/Jeoteknik etüt raporu yapılarak rapor sonuçlarına göre afet önlemlerinin alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Mücahit ÖZTÜRK
Vali a.
Vali Yardımcısı





T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-93226175-104.03-267405815
Konu : Hayvan bakımevi

ÜRGÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : 16.01.2025 tarihli ve E-10456162-000-11841 sayılı yazınız.

İlgi yazınız gereği İlimiz Ürgüp İlçesi Karaözü-1 Mahallesi Eğrim Mevkiinde 1842 ada 1 no.lu parselde Ürgüp Belediyesi tarafından, Hayvan bakımevi yapılmak istenilen yerde; Müdürlüğümüz bulaşıcı hastalıklar çevre sağlığı birimi çevre sağlığı teknisyenlerince yerinde yapılan inceleme sonucu düzenlenen 03.01.2025 tarihli rapor ekte gönderilmiştir.Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla Müdürlüğümüzce uygundur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Op. Dr. Hasan TARTAR
İl Sağlık Müdürü

Ek: Rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 3527E632-D096-44A7-9BAC-CAE73BDFD198

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

" DOĞAL OLAN NORMAL DOĞUM "
15 Temmuz Mahallesi Sıhhat Sokak No:14 50100 Nevşehir 50100
Telefon No: 03842131110
e-Posta: nevsehir@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi: nevsehir@saglikmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ömer Önder İPEK
Çevre Sağ. Tekn.
Telefon No: 00000000000



R A P O R

Ürgüp Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün bila tarihli ve E.11841 sayılı yazıları gereği, İlimiz Ürgüp İlçesi Karaözü-1 Mahallesi Eğrim Mevkiinde Tapunun 1842 ada, 1 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde Ürgüp Belediyesi tarafından hayvan bakımevi yapılmak istenilen yerde, Müdürlüğümüz bulaşıcı hastalıklar çevre sağlığı birimi çevre sağlığı teknisyenlerince 03.02.2025 tarihinde yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede

1-Tesis yerleşim yeri dışında olduğu, ulaşım yolunun olduğu, yakınında düğün salonunun bulunduğu ruhsatlı olup olmadığının bilinmediği mevzuattaki mesafeye uyulması gerektiği

2-Hayvan bakımevinin dere yatağına yapılmaması

3-Kirlletici atık veren tesisler ile çöp döküm alanları veya atık bertaraf tesislerin üzerinde veya yakınında kurulmaması

4-Karantina bölümünün bulunması, bulaşıcı hastalıklar durumunda ilgili birimlere haber verilmesi

5-Yapılacak sosyal tesisin personel sağlığı açısından hayvanlardan uzak yerde bulunması

6-Kapalı alanların havalandırma sisteminin yapılması, atık ve artıkların oluşmaması için mevzuata uygun deşarj edilmesi gerektiği, tesis etrafının çift, duvar.beton direk vb. çevrilmesi

7-Çevre kirliliğine yol açmamak, insan sağlığına zarar vermemek,gürültü kirliliği, imar ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemelere aykırı davranmamak, yangın, patlama, iş sağlığı ve güvenliği için tüm koruyucu önlemlerin planlanması ve alınması gerektiği;

Meri mevzuatlar çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması rapordaki hususlara uyulması kaydı ile bahse konu olan yerde hayvan bakımevi yapılmasında çevre sağlığı açısından bir sakıncanın olmadığı kanaatinde olduğumuzu bildirir rapordur.

Ömer Önder İPEK
Çev.Sağ.Teknisyeni

Mahir GÖLBAŞI
Çevre Sağ.Teknisyeni



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
6. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.42136183- 175.09 / 1736674
Konu : Yolboyu Tesisleri

03.02.2025

ÜRGÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi: 16/01/2025 tarihli ve 97744870 - 11841 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, 1842Ada,1 numaralı parsel üzerinde Ürgüp Belediyesi tarafından yapılması düşünülen Hayvan Barınağı Tesis Alanı için imar planı yapılması hususunda Bölge Müdürlüğümüzün görüşü sorulmaktadır.

Belirtilen arazi 50- 26 Ürgüp-Şahinefendi İl yolumuzdan ve yol ağıımızdan 1850 m. uzakta bulunmakta olup yolumuza cephe teşkil etmemektedir. Dolayısıyla söz konusu parselde Hayvan Barınağı Tesis Alanı için imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce her hangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Abdulkadir ARAS
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
21/01/2025 tarihli ve 40761694-
175.09/3169152 sayılı yazı

DAĞITIM:

Gereği:
Ürgüp Belediye Başkanlığı

Bilgi:
67. Şube Şefliği Nevşehir

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "qkzpsA08F24B"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Osman Kavuncu Mah. Fırat Cad. No:2 Melikgazi/KAYSERİ

Bilgi İçin : Gülendam KARGAN ERDEM
Planlama ve Uygulama Teknik Elemanı

Telefon No : 352 315 39 00

Faks: 352 3209606

Telefon : 352 315 39 00

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm6bolge@hs01.kep.tr

e-posta : gkargan@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisi -





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
6. Bölge Müdürlüğü
67. Şube Şefliği Nevşehir



Sayı : E.40761694- 175.09 / 3169152
Konu : Yolboyu Tesisleri

21.01.2025

TRAFİK GÜVENLİĞİ BAŞMÜHENDİSLİĞİ

İlgi: 20/01/2025 tarihli ve 3167413 sayılı yazı.

İlgi sayılı yazınıza istinaden Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, 1842Ada,1 numaralı Parsel üzerinde Ürgüp Belediyesi tarafından yapılması düşünülen Hayvan Barınağı Tesis Alanı kurulması ile ilgili olarak Şube Şefliğimizce gerekli inceleme yapılmıştır. Belirtilen arazi 50-26 Ürgüp-Şahinefendi İl yolumuzdan ve yol ağımızdan 1850 m. uzakta bulunmakta olup yolumuza cephe teşkil etmemektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Oğuzhan ÖLMEZ
Şube Şefi

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "ytxjuA01879F"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

2000 Evler Mah. Zübeydehanım Cad. Üniversite Karşısı No:290/NEVŞEHİR

Bilgi İçin: Ahmet Ersoy DİRLİK

Bakım ve Trafik Teknik Görevlisi

Telefon No : 0384 215 3967

Faks: 0384 215 0167

Telefon : 38737

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

e-posta : adirlilik@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Tesisler ve Bakım Başmühendisliği - 67. Şube Şefliği Nevşehir





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-11937228-754-2470106
Konu : Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karaözü-1
Mahallesi İmar Planı Hk.

ÜRGÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Cumhuriyet Mah. Atatürk Blv. No:40 Ürgüp/NEVŞEHİR

İlgi : 16.01.2025 tarihli ve E.11841 sayılı yazımız.

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karaözü-1 Mahallesi, Eğrim Mevkii sınırları içerisinde bulunan 1842 ada, 1 parselde sokak hayvanlarının refahını arttırmak ve güvenli bir yaşam alanı sağlamak amacıyla inşası planlanan yeni bir "Hayvan Bakım Evi (Barınak)" kapsamında imar planı hazırlanacağı ilgi yazımız ile tarafımıza bildirilerek, bahse konu alana ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bu kapsamda; ilgi yazımız ve ekleri incelenmiş olup, söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Erhan Ümit EKİNCİ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.





DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-44334596-455.99-8523

Konu : Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karaözü-1 Mahallesi, Eğrim Mevkii,
1842 Ada, 1 Parselde planlanan Hayvan Bakım Evi hk.

ÜRGÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Bulvarı NO:40 Ürgüp / NEVŞEHİR

İlgi : 16.01.2025 tarihli ve E-10456162-000-11841 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karaözü-1 Mahallesi, Eğrim Mevkii, 1842 Ada, 1 Parselde yapılması planlanan Hayvan Bakım Evi (Barnak) amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin Kuruluşumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHYCNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Kapadokya Havalimanının 37 km. güneydoğusunda yer aldığı tespit edilen parselde yapılması planlanan söz konusu Hayvan Bakım Evi (Barnak) amaçlı imar planı çalışmalarının Kapadokya Havalimanı için AIP'de ilan edilmiş aletli usuller ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Mustafa AKKAYA
Genel Müdür Yardımcısı

Enes ÇAKMAK
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1C9T4P5B9Q000

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17

e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Kep Adresi: dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

1/1

Sevgi YAKAR
Elektronik Müh.
Telefon No:(312) 204 27 98





T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 2. Bölge Müdürlüğü
Emlak Servis Müdürlüğü

168.yıl

Sayı : E-25552722-754-1163561
Konu : İmar Görüşü (Nevşehir/ Ürgüp/ Karaözü-
1 Mah./ 1842 Ada 1 Parsel)

ÜRGÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 17.01.2025 tarih kayıtlı ve E-10456162-000-11841 sayılı yazınız.

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karaözü-1 Mahallesinde yer alan 1842 ada 1 numaralı parselde yapılacak imar plan çalışmalarına esas olacak Teşekkülümüz görüşü ilgi yazı ile istenilmektedir.

Görüş istenilen alana isabet eden herhangi bir projemiz bulunmamakta olup bilgilerinize arz ederim.

Ergün ESKİ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 5F826CED-54D7-4EBF-B6AF-45004BE59BA7 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ Bilgi için: Halil YILDIZTEKİN
KEP Adresi : tcdd.2bolge@hs01.kep.tr Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No: (312) 520 81 18





T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı :E-46358136-499-6626393
Konu :Sanayi Bölgeleri ve Siteleri ile İlgili
Diğer İşler

18/02/2025

ÜRGÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Fen İşleri Müdürlüğü)

İlgi : 17.01.2025 tarih ve E-11841 sayılı yazınız.

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karaözü-1 Mahallesi, Eğrim Mevkii sınırları içerisinde 1842 ada, 1 nolu parselde bulunan alanda "**Hayvan Bakım Evi (Barınak)**" amaçlı imar planı yapımına ilişkin İl Müdürlüğümüzün görüşü istenmektedir.

Söz konusu alan üzerinde Müdürlüğümüzün herhangi bir projesi bulunmamakta olup, yapılacak işin "**Hayvan Bakım Evi (Barınak)**" amaçlı imar planı yapımı olması nedeniyle ilgili mer'i mevzuatlar kapsamında diğer kurum ve kuruluşlardan da görüş alınması hususunda bilgilerinizi rica ederim.

Yusuf ŞAHİN
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 36846012-2AF5-47BB-89F3-7BEA812303F0
Hükümet Konağı D Blok 4. Kat Nevşehir

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Telefon : 4446100

Bilgi İçin: Fatih ALTINSOY Tekniker

Faks: 03842142268

e-posta: fatih.altinsoy@sanayi.gov.tr

Kep: sanayiveteknolojibakanligi.nevsehiril@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2025062233
Konu: Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi Hayvan Bakım
Evi (ER:3510639)

4.02.2025

ÜRGÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 16.01.2025 tarihli ve E-10456162-000-11841 sayılı yazı.

İlgi'de kayıtlı yazınızda özetle; Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Karaözü-1 mahallesi dahilinde ekte koordinatları belirtilen alanda yatırımı planlanan "Hayvan Bakım Evi" projesine ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 03.02.2025 tarihinde yapılan sorgulama sonucunda; talep edilen proje alanı ile girişimli ve yürürlükte bulunan herhangi bir maden ruhsat sahası hakkının bulunmadığı, aynı koordinatlar dahilinde ER:3510639 sayılı "Hayvan Bakım Evi" proje alanı (bilgi amaçlı saha) olarak kayıt edilen ve 27.08.2024 tarih ve 2024403600 sayılı Genel Müdürlüğümüz yazısıyla uygun bulunan alan ile yeni talep edilen alanın uyumlu olduğu belirlenmiş olup, ekte gönderilen alan dahilinde "Hayvan Bakım Evi" projesinin gerçekleştirmesinde Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığı değerlendirilmiştir.

Ayrıca proje alanı ile S:888805934 (ER:3388941) sayılı jeotermal kaynaklar ve mineralli sular işletme ruhsat sahası girişimli olduğundan, ilgili Valilik görüşünün alınması gerekmektedir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilen yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Ercan ISLAK
Genel Müdür a.
Daire Başkanı V.

Ek:

- 1-) Proje-Alanı.kml
- 2-) Proje-Alanı-Koordinat-Dokumu.xlsx

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: D7Q32LGO-5OTL-98OS-3F2AYZXY6FCJDUMI Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mapeg-e-bys>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Muhammet Sıddık Yıldırım
Maden ve Petrol Uzmanı

Dahili: 5728





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-490641
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

ÜRGÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 16.01.2025 tarihli ve E-10456162-000-11841 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlçeniz sınırları içerisinde Ürgüp Belediyesi olarak sokak hayvanlarının refahını artırmak ve güvenli bir yaşam alanı sağlamak amacıyla yeni bir Hayvan Bakım Evi (Barınak) inşası planlandığı, Kapadokya Alan Başkanlığı Alan Planlama ve Uygulama Grup Başkanlığının 62625 sayılı yazısında 1/50.000 Ölçekli Kapadokya Alan Planı Plan Hükümlerinin '6. Genel' Hükümler" başlıklı 6.19 uncu maddesi hükmü kapsamında hazırlanacak imar planının hazırlanması istenildiği belirtilerek; Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karaözü – 1 Mahallesi, Eğrim Mevkide yer alan 1842 ada 1 nolu parselde, yazınız eki krokide gösterili alanda tüm ölçeklerde hazırlanacak imar planı yapılmasına esas Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Genel Müdürlüğümüz tarafından üretilen Jeoloji, Diri Fay ve Heyelan Haritaları, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü koordinasyonunda hizmete sunulan Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi (TUCBS) platformu üzerinden kullanıma açılmış olup Kamu Kurumları ve yerel yönetimler ilgili verilere TUCBS platformu üzerinden ücretsiz erişim sağlayabilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli K33-c3 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Bahse konu alan, Mustafapaşa Jeotermal alanı içerisinde kalmakta olup alan içerisinde bulunan jeotermal kaynakların güncel durumu hakkında, ilgili İl Özel İdaresi/Valilik'ten bilgi edinilebilecektir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Doç. Dr. Selim ÖZALP
Daire Başkanı V.

Haşım AĞRILI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 35D557C5-8756-432E-BF51-B0C19F8C5A42	Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys
Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA	Bilgi için: Leyla YENİAY
Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71	Mühendis
Elektronik Ağ: http://www.mta.gov.tr/	Telefon No: (312) 201 15 04
KEP Adresi : mtahaberlesme.sb@hs01.kep.tr	



T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

Sayı : E-15920294-100-64227
Konu : Mustafapaşa Jeotermal Alanı Hk.

05.02.2025

ÜRGÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞI (İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 29.01.2025 tarihli ve E-10456162-000-11980 sayılı yazınız.

İlimiz Ürgüp İlçesi, Karaözü - 1 Mahallesi, 1842 ada 1 nolu parsel içerisinde bulunan alanda "Hayvan Bakım Evi (Barınak)" amaçlı imar planı için Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu alanla ilgili Müdürlüğümüzce yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; İlimiz Ürgüp İlçesi, Karaözü - 1 Mahallesi, 1842 ada 1 nolu parsel içerisinde bulunan alanda "Hayvan Bakım Evi (Barınak)" amaçlı imar planı için belirtilmiş taşınmaz; İdareimiz tarafından ER:3388941 nolu Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su Ruhsat sahası ile çakıştığı tespit edilmiştir.

Bahse konu ER:3388941 nolu ruhsat sahibi İdareemiz olup, yapılması planlanan imar planı '5686 sayılı Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Sular Kanunu ve ilgili Mevzuat' çerçevesinde ruhsat sahibine verilen hakların saklı kalması koşulu ile İdareemiz tarafından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Hamdi Gökhan GERMİYAN
Vali a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: NI9Qt0-xihgBM-dtEQpz-GX+/AI-GxYqsFG Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

15 Temmuz Mah. Zübeyde Hanım Cad. No:65 50300 Nevşehir
Telefon No: (384)215 10 11 Dahili: 440 - 442 Faks No: (384)215 10 18
e-Posta: ruhsat_denetim@nevsehirozeldare.gov.tr İnternet Adresi:
<https://www.nevsehirozeldare.gov.tr>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Osman CERİT
Jeoloji Mühendisi
Telefon No:





T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü

Sayı : E-92180928-754-9828380

Konu : İmar Planı hk.

ÜRGÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 16.01.2025 tarihli ve E-10456162-000-11841 sayılı yazımız.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Ürgüp ilçesi, Karaözü-1 Mahallesi, Eğrim Mevkii sınırları içerisinde 1842 ada 1 numaralı parselde Ürgüp Belediyesi olarak sokak hayvanlarının refahını artırmak ve güvenli bir yaşam alanı sağlamak amacıyla yeni bir Hayvan Bakım Evi (Barınak) inşası planlanmakta olduğu ve Kapadokya Alan Başkanlığı Alan Planlama ve Uygulama Grup Başkanlığının 62625 sayılı yazısında 1/50.000 Ölçekli Kapadokya Alan Planı Plan Hükümlerinin '6. Genel' Hükümler" başlıklı 6.19' uncu maddesi hükmü kapsamında hazırlanacak imar planının hazırlanması istenildiği bildirilmiş; Kurumumuzdan ise bu hususta görüş istenmişti.

Hazırlanacak "Hayvan Bakım Evi (Barınak)" amaçlı imar planı yapılmasında kurumumuzca tutulan tutanak neticesinde sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Kübra KARAALIOĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: Barınak Alanı Olarak Planlanan Alan(1842 Ada 1 Parsel)





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-045-E.3058761
Konu : Görüşler

ÜRGÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 16/01/2025 Tarih ve 11841 Sayılı Yazı

İlgi yazıyla hayvan barınağı amaçlı imar planı yapmak için görüş talep edilen Nevşehir ili Ürgüp ilçesi Karaözü-1 Mahallesi 1842 ada 1 parselde, Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.



Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı



Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
WFFPSXRtdzhvaHp0NTRpTVF6NGY0Zz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Temel KARAARSLAN
Bağmühendis
Telefon : 0(312) 297-2000
e-Posta : temel.karaarslan@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr

HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-12642496-045.99-1229526
Konu : Nevşehir İli Ürgüp Belediyesi Hayvan
Barınağı İmar Planı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 16.01.2025 tarihli ve 97744870-11841 sayılı yazımız.
b) Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 23.01.2025 tarihli ve 0833003087400017-E.3052 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazıda; Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Karaözü-1 Mahallesi, Eğrim Mevkiinde yer alan 1842 ada 1 nolu parsel olarak belirtilen ve Ekli Krokide de gösterili alan da tüm ölçeklerde hazırlanarak imar planı yapılmasına ilişkin, kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.'den konuya ilişkin görüşleri istenmiş olup gelen ilgi (b) yazıda; söz konusu alanda dağıtım şebekesi bulunmadığı bildirilmiş olup yapılacak olan imar planı çalışmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde bahse konu alanda yapılacak çalışmalara ilişkin Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.
Gereğini rica ederiz.

Yüksel BAYKAN
Müdür

Yakup AVAN
Daire Başkanı

Ek: İlgi (b) yazı (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Ürgüp Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.NE
Sancak Mahallesi Yeni İstanbul Caddesi No:92
Selçuklu / KONYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: C5AE26F1-4B89-4CD9-A538-277F73972BC1 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 06520 Balgat - Çankaya / ANKARA Bilgi için: Özlem KANCA
3124495000 Elektrik Mühendisi
3122138873
KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr



HİZMETE ÖZEL



MERAM Elektrik Dağıtım A.Ş.

KANUNİ MERKEZ

Sancak Mahallesi Yeni İstanbul Caddesi No:92 Selçuklu / KONYA

Tel : +90 (850) 251 30 00

Faks : +90 (850) 251 31 00

: +90 (332) 255 00 82

ÇM No : 444 8 186

Web : www.meramedas.com.tr

E-Mail : info@meramedas.com.tr

Kep : meram.dagitim@hs02.kep.tr

Mersis No : 0833 0030 8740 0017

Selçuk VD : 833 003 0874

LÜTFEN İLGİLİ YAZINIZDA AŞAĞIDAKİ REFERANS

NUMARASINI BELİRTİNİZ.

☐ Tarih : 23/01/2025

☐ Referans No : BTGMY_SPM_045.99_3052

**TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM
ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı)**

ÖZÜ: Nevşehir İli Ürgüp Belediyesi Hayvan Barınağı İmar Planı Hk

İlgi: 20.01.2025 tarihli ve E-12642496-045.99-1221501 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karaöz-1 Mahallesi, Eğrim Mevkii 1842 ada 1 nolu parselde imar planı yapılması talebine istinaden Şirket görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Bahse konu bölgede mevcutta envanterimiz ve planlanan bir yatırım çalışmamız bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-imza

Gülşah ÇİÇEK

Şebeke Planlama Uzman
Mühendisi

e-imza

Serhat EVİN

Şebeke Planlama Müdürü

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Detaylı Bilgi İçin : Lütfiye Andaç

Detaylı Bilgi İçin E-posta : Lutfiye.Andac@meramedas.com.tr

Evrak PIN Kodu : 08272

Evrak Doğrulama Linki: https://dys.meramedas.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSUC54E4KY linkinden yapılabilir.





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
11.Bölge Müdürlüğü (Kayseri)
11.BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-21543042-754-2907949
Konu : Hayvan Bakım Evi Amaçlı İmar Planı
Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı (Harita Müdürlüğü)'nın 21.01.2025 tarihli ve E-92914634-754-2901948 sayılı yazısı.
b) Ürgüp Belediye Başkanlığının 16.01.2025 tarihli ve E-10456162-000-11841 sayılı yazısı.

İlgi(b)'de kayıtlı yazıda; Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi sınırları içerisinde sokak hayvanlarının refahını artırmak ve güvenli bir yaşam alanı sağlamak amacıyla yeni bir Hayvan Bakım Evi (Barınak) inşası planlamakta olduğu belirtilerek Karaözü-1 Mahallesi, Eğrim Mevkide yer alan 1842 ada 1 nolu parsel olarak belirtilen ve ekli krokide gösterili alanda tüm ölçeklerde hazırlanacak imar planı yapılmasına esas Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, planlanan ve mevcut olan tesislerimize isabet etmemekte olup, Hayvan Bakım Evi (Barınak) inşası amaçlı imar planı yapılmasında Teşekkülümüz mevzuatları çerçevesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederiz.

Adnan CANBEK
Bölge Müdür Yardımcısı

İhsan KILIÇOĞLU
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

ÜRGÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bilgi:

ÇEVRE VE KAMULAŞTIRMA DAİRESİ
BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BF892BAC-903D-4867-AF9C-67F077B23821 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Osman Kavuncu Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı 7. km No:269 38130 Melikgazi / KAYSERİ Tel: 0352 315 40 00 Faks: 0352 331 12 82 Bilgi için: Soner MERT Mühendis
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar Telefon No:(352) 331 12 76-1373
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.11bolgemd@hs01.kep.tr





HİZMETE ÖZEL

T.C.

MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : E-97646926-203.02-4406868

Otomatik

Konu : Kurum Görüşü (Nevşehir-Ürgüp)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.01.2025 tarihli ve E-10456162-000-11841 sayılı yazısı.

Nevşehir ili Ürgüp ilçesi Karaözü_1 maallesini sınırları içerisinde bulunan ve ilgi yazı ekinde bulunan haritada işaretli (1842/1) alanda "Hayvan Bakım Evi (Barınak)" amaçlı Nazım ve Uygulama imar planı çalışması yapılacağı, çalışma yapılacak alana ilişkin kurum görüşünün bildirilmesi ilgi ile istenmiştir.

Yapılan çalışma sonucu; imar planı çalışması yapılacak alanda, NATO Akaryakıt Boru Hattı, Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri ile Mania Planlarının (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ederim.

Tolga DUMAN
Mühendis Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Ürgüp Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Lojistik Genel Müdür Yardımcılığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CF839A56-B88D-4841-846B-DD2B47086699

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys>

Kışla Mh. Ege Bağıtutur Blv. No:248 Yüreğir/ADANA

Telefon:0322 352 1357

Belgegeçer:0322 359 8948

KEP Adresi : msb.insblg.01@hs01.kep.tr

Bilgi için: THS.De.Me. Cumali

KARA

Harita Teknikeri

Telefon No:(322) 352 13 57-

1021



HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı

Sayı : E-11744736-270.03.99-35945365
Konu : İmar Planı (Ürgüp İlçesi)

24 Ocak 2025

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Ürgüp Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 16 Ocak 2025 tarihli ve E-10456162-000-11841 sayılı yazısı.

- Ürgüp ilçesi Karaözü-1 Mahallesi Eğrim Mevkiinde yer alan **"1842 ada 1 Sayılı Parsel"** üzerinde yapılması planlanan **"Hayvan Bakım Evi (Barınak)"** amaçlı imar planı hakkında ilgi yazı ile kurum görüşü bildirilmesi istenmiştir.
- Bölgede yapılan incelemede; proje ile ilgili emniyet, asayiş ile kamu düzenin korunması bakımından herhangi bir sakıncanın olmadığı tespit edilmiş olup tanzim edilen evrakın Ek (1,2)'de gönderildiğini arz ve rica ederim.

Ömer Faruk KARAŞAHİN
J.Albay
Komutan a.
İl Jandarma Komutan Yrd.

Ek:
1- İlgi Sayılı Yazı (2 Sayfa)
2- Tutanak (1 Sayfa)

Dağıtım :
Gereği :
Ürgüp Belediye Başkanlığına

Bilgi :
Nevşehir Valiliğine
Kapadokya Alan Başkanlığına
İlçe J.K.lığına/Ürgüp

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: B60C02E2-81F7-4185-BE01-C6B695182B5E

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-ebys>

Güzelyurt Mah.Zübeyde Hanım Caddesi No 3 Merkez/Nevşehir

Bilgi İçin: J.Asb Kd Üçvş. Duran ŞAHİN

Telefon No.:+0384(213)1044 Faks No:+0(384)2128603

Çvr.,Doğa ve Hayv.Kor.Tim K

e-posta:IG050CVR01@jgnk.tsk İnternet Adresi:<https://www.jandarma.gov.tr>

Telefon No. / Dahili : +90 (384)213 1044 / 8146

Kep Adresi:jandamagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Belgeyi Çıkaran Birim: Çvr.,Doğa ve Hayv.Kor.Timi



HİZMETE ÖZEL

TUTANAKTIR

Ürgüp İlçe Jandarma Komutanlığının 20 Ocak 2025 tarih ve E-24303694-270.03.99-35787107 sayılı imar planı için kurum görüşü konulu yazısı gereği;

Nevşehir ili Ürgüp ilçesi Karaözü-1 Mahallesi Eğrim Mevkiinde yer alan 1842 ada 1 Parsel sayılı taşınmaz üzerine inşa edilecek olan Hayvan Bakım Evi(Barınak) hakkında emniyet ve asayiş yönünden herhangi bir olumsuz durum olmadığına dair;

İş bu tutanak tarafımızca tanzim edilerek hazırda bulunanlarca müştereken imza altına alınmıştır.21.01.2025 saat:11.30


Halil AKSU
J.Teğmen
Mrk.J.Krk.K


Volkan KARAKAYA
J.Asb.Üçvş
İdr.İşl.Asb.


Coşkun EKİCİ
J.Uzm.Çvş
Devr.Elm



T.C.
ÜRGÜP KAYMAKAMLIĞI
Ürgüp Milli Emlak Şefliği

Sayı : E-41617994-400-11575015
Konu : İmar Planı İçin Kurum
Görüşü(50080108427)

ÜRGÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 22.01.2025 tarihli ve E-84955444-400-11549992 sayılı yazısı.

Nevşehir Valiliği(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)'nden alınan ilgede kayıtlı yazıda; Ürgüp Belediye Başkanlığınca Ürgüp İlçesi, Karaözü-1 Mahallesiinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 1842 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Hayvan Bakım Evi(Barınak) yapılması amaçlı imar planı yapılmak istenildiği ve bu kapsamda kurum görüşü sorulduğu belirtilerek, yapılacak imar planına ilişkin kurum görüşünün Ürgüp Belediyesine bildirilmesi istenilmiştir.

Söz konusu taşınmaz üzerine Hayvan Bakım Evi(Barınak) yapılması amaçlı imar planının yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı değerlendirilmiştir.
Bilgilerinize rica ederim.

Mesut TABAKCIOĞLU
Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 324CF85F-88F0-4197-A324-0F4F7706F811

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Cumhuriyet Mah. Atatürk Bulvarı Hükümet Konağı 1.kat Ürgüp / NEVŞEHİR

0(384)341 20 57

nevsehircevrevesehircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : nevsehircevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ömer Faruk

ÖZKAYA

V.H.K.İ.

Telefon No:(384) 341 20 57





T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı
Akaryakıt İkmal ve İşletme Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-86945433-201-499030
Konu : İmar Planı İçin Kurum Görüşü (Nevşehir-
Ürgüp-Hayvan Bakım Evi)

21.01.2025

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Ürgüp Belediye Başkanlığının 16.01.2025 tarihli ve E-10456162-000-11841 sayılı yazısı.

İlgi ile Ürgüp Belediyesi olarak sokak hayvanlarının refahını artırmak ve güvenli bir yaşam alanı sağlamak amacıyla Karaözü-1 Mahallesi Eğrim Mevkii 1842 ada 1 parselde yeni bir Hayvan Bakım Evi (Barınak) inşası planladığı, 1/50.000 Ölçekli Kapadokya Alan Planı Plan Hükümlerinin '6. Genel Hükümler' başlıklı 6.19 uncu maddesi hükmü kapsamında hazırlanacak imar planına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Söz konusu imar planı yapılacak parselde NATO akaryakıt boru hattı ve tesisleri bulunmamaktadır.

Arz ve rica ederim.

Mehmet GÖKKAYA
Başkan Yardımcısı V.

Dağıtım:
Gereği:
Ürgüp Belediye Başkanlığına
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Bilgi:
Millî Savunma Bakanlığına
Lojistik Genel Müdürlüğü
Emlak Dairesi Başkanlığı
MSB Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 088T-9ZKD-0GNY

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ant-ebys>

Adres: Günevevler Mah. Kuzgun Cad. No:51 A.Ayrancı ANKARA
Telefon No : (312) 430 62 74 Fax No : (312) 430 62 58
İnternet Adresi : <https://www.ant.gov.tr/> e-Posta :
Kep Adresi : antbaskanligi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Şenol ÖĞMEN
Mühendis
Dahili No:10251





Sayı : 2025.3200.01 /E.240
Konu : İmar Planı Hk.

Tarih: 05/02/2025

T.C.
ÜRGÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi :03.02.2025 tarih ve E-10456162-000-11841 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karaözü-1 Mahallesi, Eğrim Mevkiinde 1842 ada 1 nolu parsel üzerine Hayvan Bakım Evi (Barınak) amaçlı İmar Planı yaptırmak için Şirketimizden görüş istenmektedir.

Söz konusu talebinizde belirtmiş olduğunuz parselin bulunduğu bölgede Şirketimizin yer altı ve yer üstü tesisi bulunmamakta olup yapılacak olan İmar Planının Şirketimiz açısından herhangi bir sakıncası yoktur.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

e-imzalıdır
Ali ERDEM
İdari İşler Uzmanı

e-imzalıdır
Özenç GEZGİN
Nevşehir İl Müdürü

05/02/2025

B.Aktaş

Doğrulamak için:<http://ebelge.ahlatciholding.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSA3DP6PC9>
Adres :Hamidiye Mah. 1036. Sok No:6/C Merkez Karaman
Telefon :444 8 429
Faks :0 338 214 55 20
Web :<https://www.enerya.com.tr/tr>

Bilgi için
Burhan Aktaş
Uzman

Pin : 62062





MERAM Elektrik Dağıtım A.Ş.

KANUNİ MERKEZ

Sancak Mahallesi Yeni İstanbul Caddesi No:92 Selçuklu / KONYA

Tel : +90 (850) 251 30 00

Faks : +90 (850) 251 31 00

: +90 (332) 255 00 82

ÇM No : 444 8 186

Web : www.meramedas.com.tr

E-Mail : info@meramedas.com.tr

Kep : meram.dagitim@hs02.kep.tr

Mersis No : 0833 0030 8740 0017

Selçuk VD : 833 003 0874

LÜTFEN İLGİLİ YAZINIZDA AŞAĞIDAKİ REFERANS

NUMARASINI BELİRTİNİZ.

☐ Tarih : 23/01/2025

☐ Referans No : BTGMY_SPM_045.99_3051

ÜRGÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

ÖZÜ: İmar Planı İçin Kurum Görüşü

İlgi: 20.01.2025 tarihli ve E-10456162-000-11841 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karaöz-1 Mahallesi, Eğrim Mevkii 1842 ada 1 nolu parselde imar planı yapılması talebine istinaden Şirket görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Bahse konu bölgede mevcutta envanterimiz ve planlanan bir yatırım çalışmamız bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-imza

Gülşah ÇİÇEK

Şebeke Planlama Uzman
Mühendisi

e-imza

Serhat EVİN

Şebeke Planlama Müdürü

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Detaylı Bilgi İçin : Lütfiye Andaç

Detaylı Bilgi İçin E-posta : Lutfiye.Andac@meramedas.com.tr

Evrak PIN Kodu : 13552

Evrak Doğrulama Linki: https://dys.meramedas.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BS4C540RT8 linkinden yapılabilir.



Türk Telekomünikasyon A.Ş.

İLETİŞİM: GÜVEN YILDOĞAN
+90 (384) 555 11 10

Nevşehir Teknik Oper. Yöneticiliği
Nevşehir Telekom Müdürlüğü
Kayseri Bölge Müdürlüğü



SAYI : TT.50170998 - 320.01 - 33081
KONU : Kurum Görüşü Nevşehir İli, Ürgüp
İlçesi, Karaözü-1 Mahallesi, 1842
Ada, 1 nolu Parsel

30.01.2025

ÜRGÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Cumhuriyet Mah. Atatürk Bulvarı, No:40 Ürgüp / Nevşehir

İlgi: Ürgüp Belediyesi E-10456162-000-11841 Sayılı Yazısı.

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karaözü-1 Mahallesi, 1842 Ada, 1 nolu Parselde kurumumuza ait alt yapı ve üst yapı bulunmayıp " Hayvan Bakım Evi (Barınak) " amaçlı İmar Planı ve alt projelerine ilişkin bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

GÜVEN YILDOĞAN
YÖNETİCİ

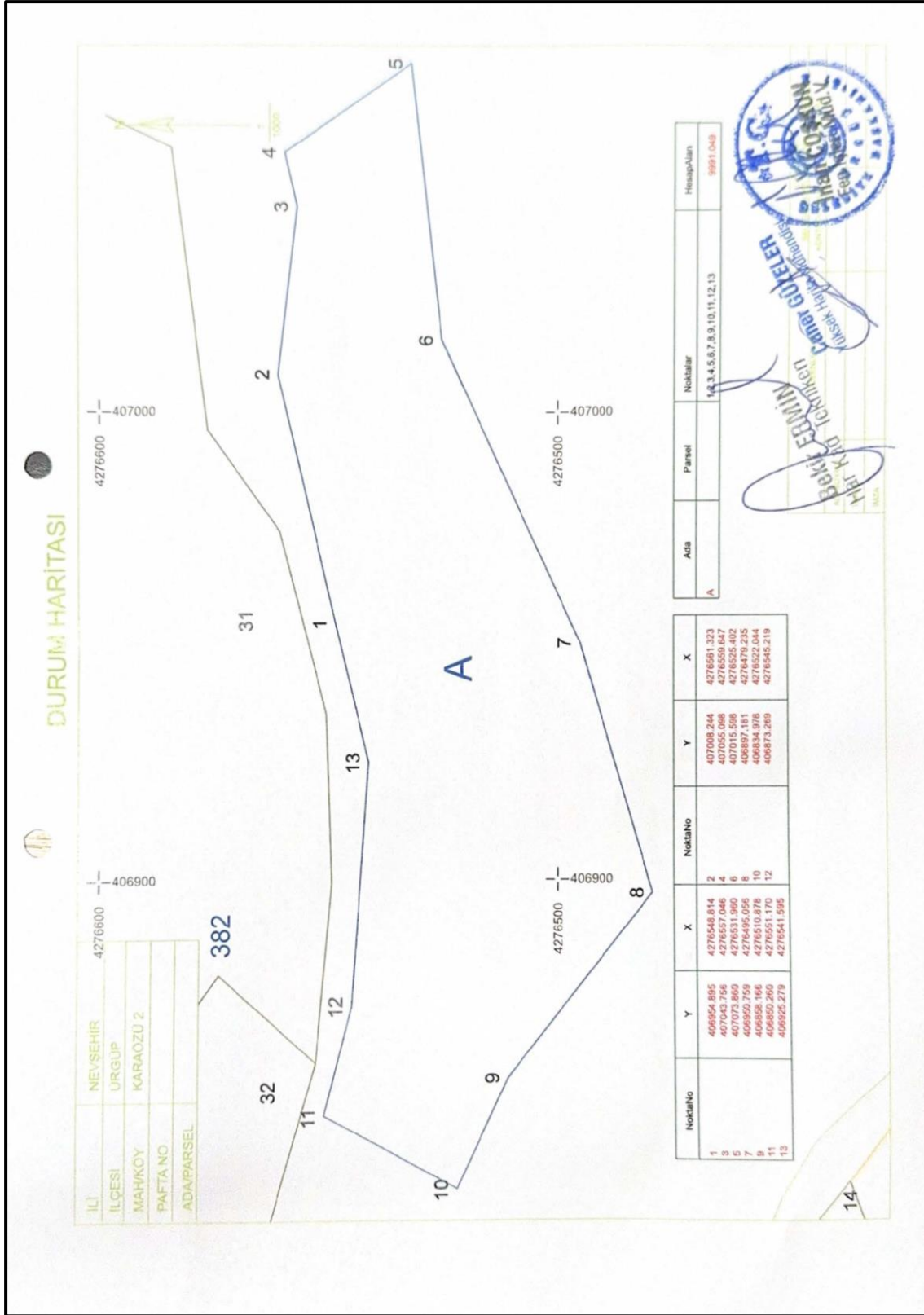


MÜJDAT YÜKSEL
TELEKOM MÜDÜRÜ



"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge bilgisine <https://www.turktelekom.com.tr/edit-belge-doğrulama-sav-fasmdan> "iqn6B0A6B0F" Belge Doğrulama No ve belge tarihi ile erişebilirsiniz.
www.turktelekom.com.tr İşletme Merkezi Sicil no/Mersis no:
Kep Adresi: turktelekom@hs03.kep.tr Örnek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı z No:4, Aydınlikevler/Ankara 103633/0876005220500084

APLIKASYON KROKİSİ:



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 28-2-2025-11:46



Kayıd Oluşturan: MELTEM İNAL (Ürgüp Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaysız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	1842/1
Tasınmaz Kimlik No:	134198772	AT Yüzölçüm(m2):	9991.04
İl/ilçe:	NEVŞEHİR/ÜRGÜP	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Ürgüp	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARAÖZÜ 1 M	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	39/3778	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Ham Toprak

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
839423157	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	9991.04	9991.04	İhdas (TSM) 20-09-2024 11778	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

MENŞURE IŞIK DİPLOMA:

Y. G. NOTERLİĞİ ANKARA 22. NOTERLİĞİ Bağcıevler 7. Cad. No. 13/A Tel: 0312 231 897 - ANKARA	ORNEK NÖ 11158	DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ	Diploma No: 560
DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ İZMİR	ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA	MENŞURE	Prof. Dr. Şafak Z. UZSOY DEKAN
Yükseköğretim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak	Bölümünde dört yıllık lisans programını başarı ile tamamlayan	Mut - 1960 doğumlu Durmuş Ali kızı	bu lisans diplomasını ve ŞEHİR PLANCI
ünvanını bütün yetki ve sorumlulukları ile birlikte almaya hak kazanmıştır.	10 / 07 / 1984	Prof. Dr. Ömer YİĞİTBASI REKTÖR	20 KASIM 2008

MENŞURE IŞIK KARNE;



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

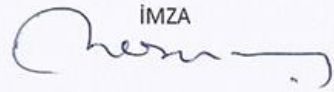
T.C. Kimlik No : 10987159998
Adı Soyadı : MENŞURE IŞIK KÖSELERLİ
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 13.04.2025

Yukarıda bilgileri verilen **10987159998** T.C. Kimlik No'lu **MENŞURE IŞIK KÖSELERLİ** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **A** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



MENŞURE İŞİK İMZA BEYANI;

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 12/04/2022 Yev.No: (A)
T.C. ANKARA 22. NOTERLİĞİ	İMZA BEYANNAMESİ №-2180	
ANKARA 22. NOTERİ FATMA SERAP AKOLUK	Türkiye Cumhuriyeti resmi kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ile bankalarla yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzama kullanacağımı, imzamın beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim. MENŞURE İŞİK KÖSELERLİ - 10987159998 Yukarı Bahçelievler Mah. Wilhelm Thomsen Cad. No: 5 / 37 Çankaya / ANKARA İMZA  İMZA  İMZA  Bu Onaylama işlem altındaki imzanın gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 05/03/2027 geçerlilik tarihli, A01J30956 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Durmuş Ali , ana adı Hatice , doğum tarihi 15/12/1960 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 10987159998 T.C. kimlik numaralı MENŞURE İŞİK KÖSELERLİ isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Oniki Nisan İkibinyirmiiki, Salı günü 12/04/2022 ANKARA 22. NOTERİ Fatma Serap AKOLUK Yerine İmzaya Yetkili Başkatip Meltem COŞKUNASLAN  12 Nisan 2022 SOĞUK DAMGA VARDIR.	
KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir. GB74 A / S Yazı : 1 / 0 Kod: 8.3.1 NBS NO: 202204120060022 - 9643660066		A-2 / 1 - 1

BÜRGE CAN İSTEMİ DİPLOMA;

 TÜRKİYE CUMHURİYETİ ANKARA ÜNİVERSİTESİ ZİRAAT FAKÜLTESİ	№ 12138 31 Temmuz 2019 SOĞUK DAMGA VARDIR
Diploma No : 2013-11-0046 Mezuniyet Dönemi : 2012 - 2013 Güz	ÖRNEKTİR Bürgecan İSTEMİ
Peyzaj Mimarlığı Programının Dört Yıllık Lisans Öğrenimini tamamlayarak Diploma almaya hak kazanmıştır.	ANKARA 67 NOTERLİĞİ T.C. Ankara 67. Noterliği Ala Mah. Lixton Cad. No: 123/8 Önceki: Çankaya / ANKARA Tic. Sic. No: 27.03.2013/475 67 00 ÖRNEKTİR SİLİNİ AYNIDIR
 Prof. Dr. Ahmet ÇOLAK Dekan	 Prof. Dr. Erkan İBİŞ Rektör
 Mühür karşılığında tahsil edilmiştir	 Ankara 67. Noterliği Beşköpük Nagihan AKTAŞ

№ 12138

31 Temmuz 2019

Numarası : 07110352
Uyruğu : TÜRKİYE CUMHURİYETİ
Baba Adı : MUSTAFA CEMAL
Anne Adı : İNCİ
Doğum Tarihi : 05.03.1989
Doğum Yeri : ÇANKAYA
T.C. Kimlik No : 52441120212
Mezuniyet Tarihi : 30.01.2013

Ankara 67. Noterliği

Bekasip
Nedim AKTAŞ

ANKARA 67. NOTERLİĞİ
Ala Mah. Lizbon Cad. No: 123/B
Öveçler - Çankaya / ANKARA
Tel: (0312) 475 67 06 Fax: (0312) 475 67 06

ASLININ AYNIĞI
ANKARA 67. NOTERLİĞİ
Ala Mah. Lizbon Cad. No: 123/B
Öveçler - Çankaya / ANKARA
Tel: (0312) 475 67 06 Fax: (0312) 475 67 06

T.C.
ANKARA 67. NOTERLİĞİ
Ala Mah. Lizbon Cad. No: 123/B
Öveçler - Çankaya / ANKARA
Tel: (0312) 475 67 06 Fax: (0312) 475 67 06
31 Mart 2017

10472