

NEVŞEHİR-ÜRGÜP
(KARLIK)
K33-c-20-d-1-d

K33-c-20-d-1-a

4 271 146.92

NEVŞEHİR İLİ, ÜRGÜP İLÇESİ KARLIK KÖYÜ
101 ADA 47 PARSELDE YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES)
AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E= EMSAL

Yençok=...m YAPI YÜKSEKLİĞİ

ENERJİ ÜRETİM- DAĞITIM DEPOLAMA

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

AFET TEHLİKELİ ALAN

ÖNEMLİ ALAN

JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT DURUMU

JEOLOJİK ETÜT SINIRI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ
GENEL HÜKÜMLER

BU PLAN VE HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE:

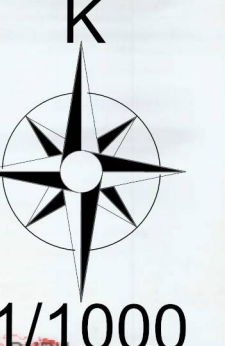
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE,
- 7174 SAYILI KADASTRA ALANI HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE,
- 5403 SAYILI TOPRAK KANUNU VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE,
- 2918 SAYILI KARAYOLLARLA İLGİLİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE,
- 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK. MERİ MEVZUATİ ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK. EKOLOJİK DENGESİNİ BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RIYET EDİLECEKTİR.
- 2 EKİM 2013 TARİHİ VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN HÜKÜMLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- ENERJİ NAKİL HATLARI VE KORUMA KUŞAKLARINDA 30.11.2000 GÜN VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 02.11.1986 TARİHİ VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 14.06.1997 TARİHİ VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 31.12.2014 TARİHİ VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEMİNE İNŞAAT GİTİRİLMESİNE BAĞLANACAKTIR.
- 5686 SAYILI İPOTERMAL KAYNAKLAR VE DOĞAL MİNERALLİ SULAR HAKKINDAKİ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1984 TARİHİ VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 31.12.2014 TARİHİ VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.07.2023 TARİHİ, E-93226175 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN "İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ UYARINCA KORUYUCU SAĞLIK TEDBİRLERİNİN ALINMASI, "THERMAL RADYASYON VE PANEL SATIŞI SÜREKİNDEN YAPILACAKSA SİLİNDİRİ TOZU İÇİN SAĞLIK TEDBİRLERİNİN ALINMASI, TESİS İÇİ SOĞUTMA SİSTEMİ 2-3 YILDA BİR ÇEVRE VE İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VERMEDEN DEĞİŞİRİ EDİLMESİ "SU KAYNAKLARININ VE DOĞAL YAPININ KORUNMASI GEREKTİĞİ, İÇME VE KULLANMA SUYUNUN İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNCE VE TEMİN EDİLMESİ, "ÇEVRE VE ETİRAFINDAKİ ARAZİLERİ ZARAR VERMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI, TESİS ETİRAFINDA ÇİT DUVAR İLE ÇEVİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR." BU HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ÜRGÜP MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.07.2023 TARİHİ, E-76403381 SAYILI GÖRÜŞÜNDE "TASINIR VE TASINMAZ, KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI BULANLAR, MALİK OLDUKLARI VEYA KULLANDIKLARI ARAZİNİN İÇİNDE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞI BULUNDUĞUNU BİLENLER VEYA YENİ HABERDAR OLAN MALİK VEYA ZİYETLER, BUNU EN GEC ÜÇ GÜN İÇİNDE, EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA KÖYDE MUHAR VEYA DİĞER YERLERDE MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE BİLDİRMEYE MECBURDUR." HÜKÜMÜNE UYULACAKTIR.
- NEVŞEHİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN İLGİLİ PARSELE AİT, 07.11.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

KADASTRAL PARSELLER İMAR PARSELLERİNE DÖNÜŞTÜRÜLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ. İMAR UYGULAMASINDA, KADASTRAL PARSELLERDEKİ 1 METREYE KADAR OLAN KAYIKLIKLI ARNUTUSMAZLIKLARIN GİDERİLMESİNDE İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.

BU PLAN FİZİKİ KARARLARI GÖSTEREN PLAN ALAN HÜKÜMLERİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

- ÖZEL HÜKÜMLER**
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANLARINDA (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ -GES)-
- BU ALANLARDA, GÜNEŞ PANNELERİ VE BU GÜNEŞ PANNELERİNİN ÇALIŞMASINI SAĞLAYACAK TÜM TEKNİK ALTYAPI VE ÜSTYAPI TESİSLERİ (TRAF0, İRTİBAT MERKEZİ, ANA KONTROL SİSTEMİ VB. İLE TESİSİ TAMAMLAYICI NİTELİKTE İDARİ TESİS, BEKÇİ EVİ VB. YAPILAR YAPILABİLİR.
 - PLANLAMA ALANI İÇERİSİNE YERLEŞTİRİLECEK GÜNEŞ PANNELERİ, PLAN SONRASI OLUŞAN ÇEKME MESAFELERİNE UYMAK ŞARTIYLA KALAN BÜTÜN ALANLARDA KONULMADIRILABİLİR.
 - GÜNEŞ PANNELERİ KURULURKEN KUŞLARA YANSIMA YAPMAMASI, YAPAY ISIK ALANI GÖSTERMEMESİ İÇİN MAT ÖZELLİKLİ MALZEME SEÇİLECEKTİR. PANNELER ARASI ALAN, KUŞ ÇARPMASI RİSKLERİNİ AZALTACAK ŞEKİLDE MESAFE BIRAKILARAK YATIRILMALIDIR.
 - GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİNE AİT BAĞLANTI VE SİSTEM ANTIŞMASI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - TESİSİN TEKNİK ÖZELLİKLERİNE GÖRE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIMLAR İLGİLİ İDARESİ TARAFINDAN BELİRLENECEKTİR.
 - PLANDA BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇERİSİNDE KALMAK, TOPLAM İNŞAAT ALANINI VE YAPI YÜKSEKLİĞİNİ AŞMAMAK ŞARTIYLA KURULACAK TESİS İÇİN GEREKLİ OLAN TEKNİK ALTYAPI VE ÜSTYAPI ALANLARI YAPILABİLİR. YAPILAŞMA ŞARTLARI, EMSAL=1,00, YENÇOK=6,50 METRE OLARAK ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR.

TEGEM PLANLAMA HAR. İNŞ. TİC. TAHAH. TURİZ. YATIRIM
VE İŞL. LİMİTED ŞİRKETİ TARAFINDAN YAPILAN
NEVŞEHİR İLİ ÜRGÜP İLÇESİ KARLIK
KÖYÜNE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR
HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A
MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.



1/1000

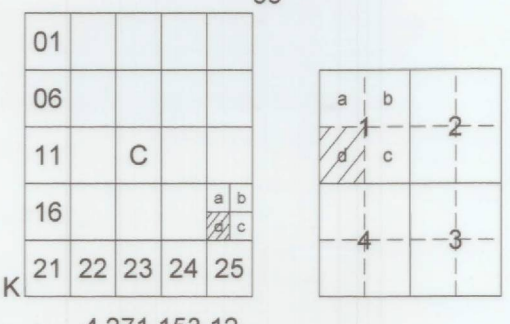


2023
TASDİKLANIR

K33-c-20-d-1-c

1/1000

TEGEM PLANLAMA HAR. İNŞ. TİC. TAHAH. TURİZ. VE LTD. ŞTİ.
HARİTA İNŞ. SÖRE



PROJEKSİYON UTM 3°
DATUM ITRF-96
REFERANS ELLIPSOİDİ GRS-80
BAŞLANGIÇ EPOĞU 2005.0