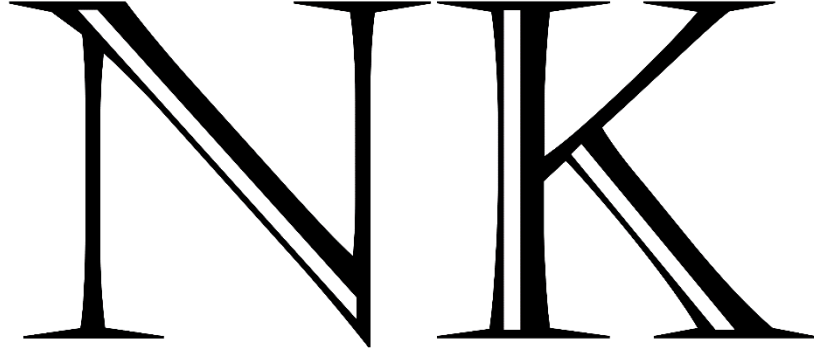




— ŞEHİRCİLİK VE PLANLAMA —

NEVŞEHİR İLİ, ÜRGÜP İLÇESİ, KARLIK KÖYÜ

101 ADA 47 NO'LU PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA EKİBİ

PLANLAMA EKİBİ	İMZA
Abdurrahim ULUSOY A GRUBU ŞEHİR PLANCISI	Abdurrahim ULUSOY (A) Grubu Şehir Plancısı Dip.No : 18863 Oda No: 522 Kızılay Mah. Sümer 2 Sk. No: 35/2 Çankaya / ANKARA Mithatpaşa V.D.: 890 000 5440 Gsm : +90 533 776 52 27
Ayşenaz KARA ŞEHİR PLANCISI	NK ŞEHİRCİLİK VE PLANLAMA ŞEHİR PLANCISI AYŞENAZ KARA Herikili Mah. Mustafa Kemal Cad. Dizayn Plaza No:11/5 MOKKET / NEVŞEHİR Tel: 0531 856 2401 Sicil No: 8384 V.No: 5001045258
Ali Rıza ÖZKAYA MİMAR	Ali Rıza ÖZKAYA Mimar Sicil No: 71088
Halil İbrahim TAŞELEN PEYZAJ MİMARİ	Halil İbrahim TAŞELEN Peyzaj Mimar Oda Sicil No: 5201

İÇİNDEKİLER

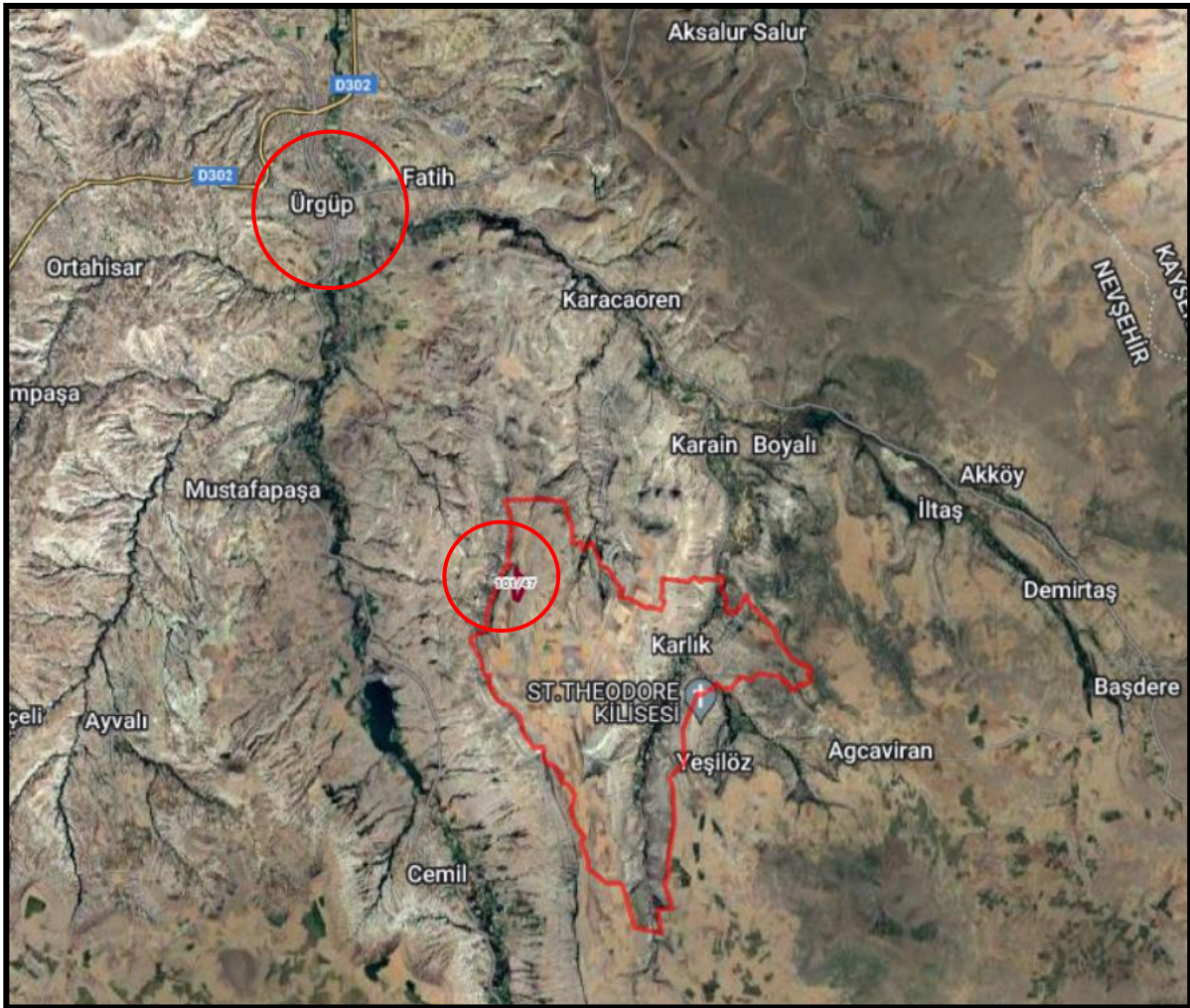
1.PLANLAMA ALANI TANIMI.....	3
1.1. PLANLAMA ALANI MEVCUT ARAZI KULLANIMI	4
1.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU	5
1.3. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞI	6
2. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR.....	8
2.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	8
3. PLANLAMA ÇALIŞMASI AMAÇ VE GEREKÇESİ	9
4.PLANLAMA ÇALIŞMALAR.....	12
4.1.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	12
4.2.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	13
5.SONUÇ	19
EKLER	20

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1 Ürgüp İlçe Merkezi ve Planlama Alanı Uydu Görüntüsü	3
Şekil 2 Planlama Alanı Mevcut Arazi Kullanımları	4
Şekil 3 Karlık Köyü ve Planlama Alanı Konumu (Uydu Görüntüsü).....	5
Şekil 4 Planlama Durumu Eğim Analizi	6
Şekil 5 Ürgüp İlçesi ve Yakın Çevresinin Karayolu Haritası	7
Şekil 6 Planlama Alanı Ulaşım Analizi	7
Şekil 7 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	8
Şekil 8 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	12
Şekil 9 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	13

1. PLANLAMA ALANI TANIMI

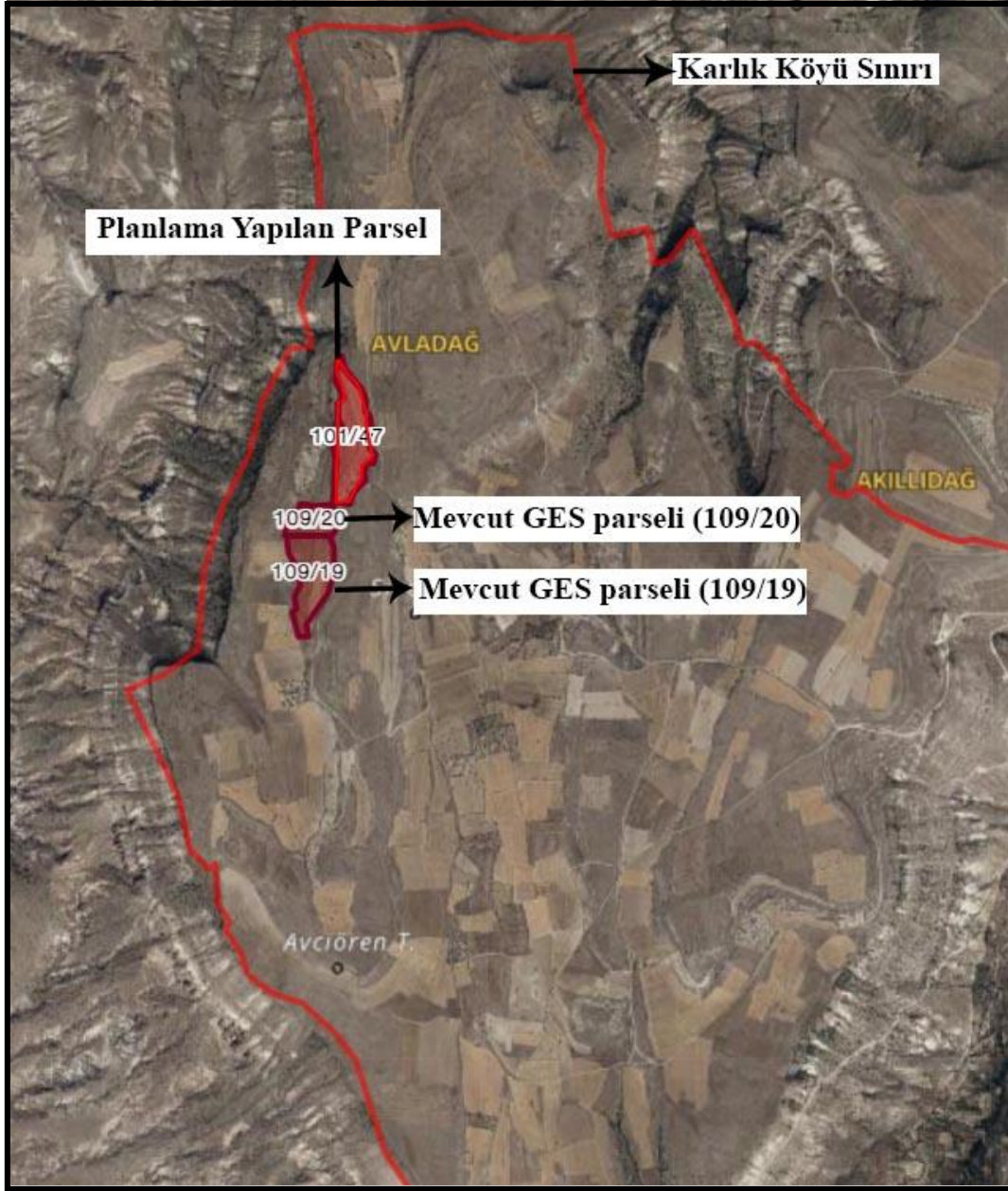
Planlama alanı, Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü, mülkiyeti SONSUZ YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİNE kayıtlı tapunun, 101 ada 47 no'lu parselde “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) amaçlı imar planı tarafımızca hazırlanmıştır. Planlama alanı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında K33-C-20-D, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise K33-C-20-D-1-D paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1 Ürgüp İlçe Merkezi ve Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Planlama alanı, Ürgüp İlçe merkezinin güney doğusunda yer almaktadır. Karlık köy merkezine karayolu üzerinden yaklaşık 26 km mesafededir. Ürgüp ilçe merkezine yaklaşık uzaklığı 8 km mesafede bulunmaktadır.

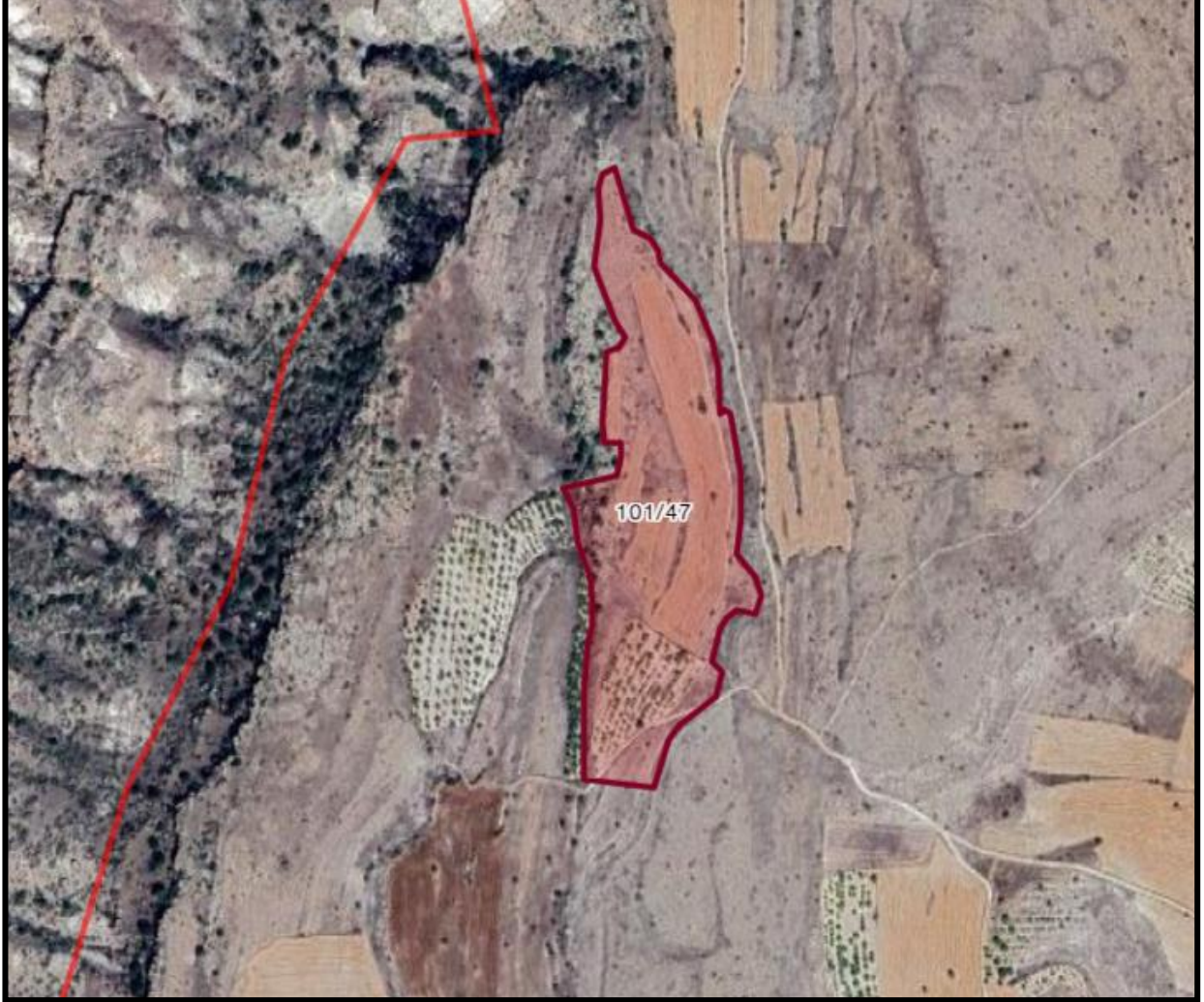
1.1. PLANLAMA ALANI MEVCUT ARAZI KULLANIMI



Şekil 2 Planlama Alanı Mevcut Arazi Kullanımları

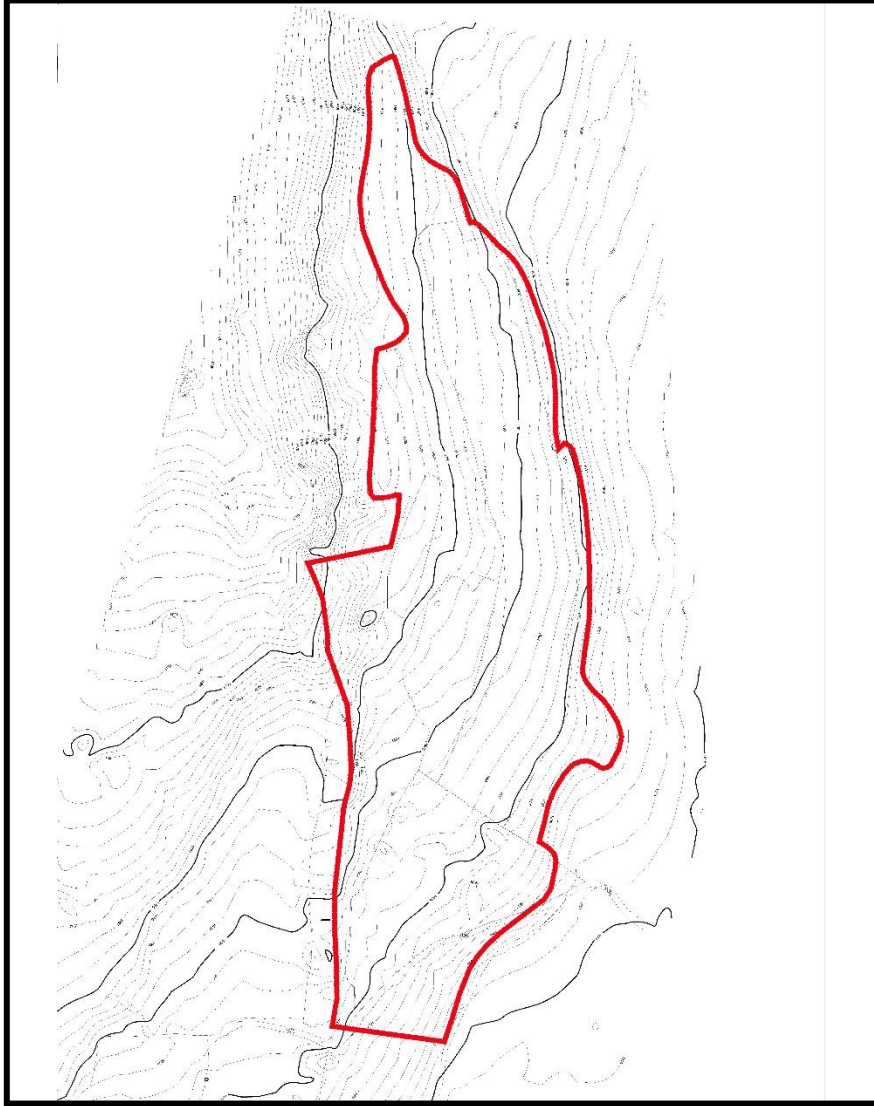
Planlama alanı mevcut arazi kullanımları incelendiğinde parselin güneyinde bulunan 109 ada 19 ve 20 no'lu parsellerin mevcut Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) olarak planlı olduğu görülmektedir.

1.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU



Şekil 3 Karlık Köyü ve Planlama Alanı Konumu (Uydu Görüntüsü)

Planlama alanı çalışması yapılan alan, Planlama alanı, Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü, İmam Ahır Mevkii sınırları içerisinde 101 ada 47 no'lu parselde yer almaktadır. Tapu alanı 54.616,91 m² olup tarla vasfındadır.

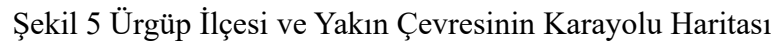


Şekil 4 Planlama Durumu Eğim Analizi

Planlama alanına yönelik yapılan eğim analizinde parselin batı ve güney alanlarının eğimli olduğu görülmüştür.

1.3. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞI

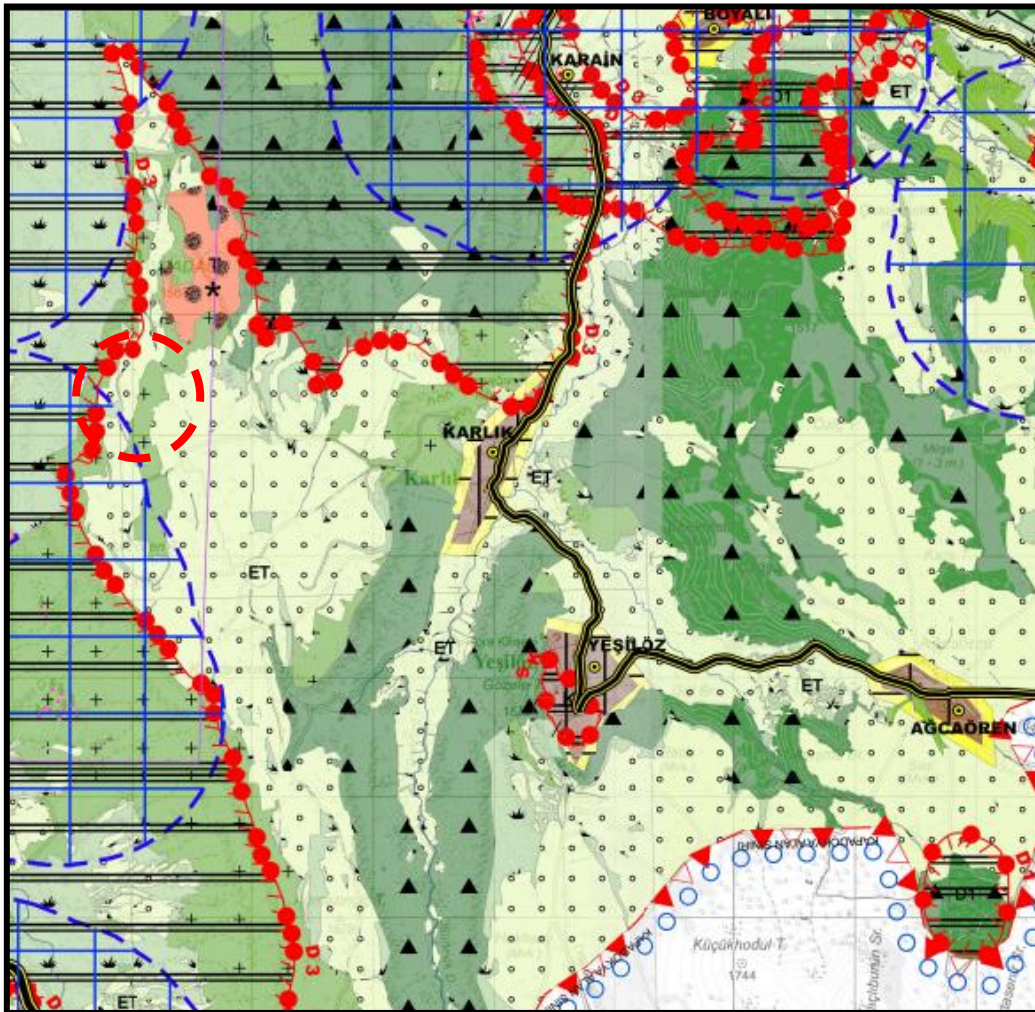
Planlama alanı Ürgüp ilçesinin karayolunda bulunmaktadır. Karlık Köyüne ulaşım Ürgüp ilçesinden Develi-Ürgüp Yolu üzerinden sağlanmaktadır. Planlama alanı, Ürgüp ilçe merkezine 12 km, Nevşehir şehir merkezine yaklaşık 32 km mesafededir.



2. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

2.1. 1/50.000 KAPADOKYA ALAN PLANI

Planlama alanı 22.10.2004 tarihli ve 2004/8328 sayılı Bakanlar Kurulu kararında yer alan, bazı alanların Kapadokya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KKTKGB) ilan edilmesi ile ilgili hükmün yürürlükten kaldırılmasına ilişkin karar 25/02/2020 tarihli ve 31050 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu kapsamda talep konusu alan 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer alınmamaktadır. Bahse konu alan 7174 sayılı Kapadokya Alanı Hakkında Kanun uyarınca ilan edilen ve 01/06/2019 tarihli ve 30791 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Kapadokya Alan sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 7 1/50.000 Kapadokya Alan Planı

3. PLANLAMA ÇALIŞMASI AMAÇ VE GEREKÇESİ

Planlama çalışması kapsamında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) yapılması planlanmaktadır. Güneş enerjisi santralleri (GES), çevre dostu ve sürdürülebilir bir enerji kaynağı olarak hızla yaygınlaşmaktadır. Güneş panelleri tarafından güneş ışığından elektrik üreten bu tesisler, enerji üretiminde yenilikçi bir yaklaşım sunar.

Günümüzde enerji kaynaklarının önemi artan nüfusla beraber daha çok anlaşılmaktadır. Buna bağlı olarak enerjiye olan bağımlılık, teknolojinin de gelişmesiyle en üst seviyeye çıkmaktadır. Tüm bu hususlar göz önüne alındığında dünyada petrol, kömür, doğalgaz gibi bitebilen fosil kaynaklarının enerji üretiminde rolü oldukça fazladır. Ayrıca enerji üretimi yapılırken çevreyi de kirletmektedir. Yenilenebilir Enerji Kaynakları Fosil yakıttan elde edilen enerjiye kıyasla dünya üzerinde her noktada bulunabilen toplanması sırasında iş ve makine gücü gerektirmeyen, kullanıldığında sıfır karbondioksit emisyonu ile hayati öneme sahiptir.

Doğal ısıtma ve soğutma sistemi kullanarak binaların gereksiz ve aşırı ticari enerji tüketimlerini önler. Çevre değerlerini korur ve zararları en aza indirir. Doğal ve sağlıklı Zararsız malzemeler kullanılır. Sanayinin toplam enerji ihtiyacının %0,1'lik güneş enerjisinden karşılanmaktadır. Son tahminlere ülkemizde kurulu kolektör miktarı 12 – 17 milyon m² civarındadır. Sıcak su üretimi, bitkisel ürünlerin soğutulması ve kurutulması, pişirilmesi, deniz suyunun damıtılması, elektrik üretimi, hacim ısıtılması ve soğutulması, sulama suyunun pompalanması, endüstriyel işlem ısısı üretme, fotokimyasal ve fotosentetik çevrimlerin gerçekleştirilmesinde güneş enerjisi kullanılmaktadır. (DEK-TMK, 2009)

Güneş enerjisi, doğal enerji olarak bitmeyen bir enerjidir. Güneş enerjisinden yararlanırken oldukça doğru ve maksimum seviyede yararlanmak gerekmektedir. Başlangıçta kurulum maliyeti fazla olsa da kurulum sonrasında enerji üretimi sıfır maliyetle sağlanmaktadır. Ucuzlayan yatırım maliyeti ve yükselen verimiyle kısa zamanda kendi yatırımını karşılayan güneş enerjisi çevreye duyarlı bir enerji kaynağı olarak kullanılmaktadır.

Elektrik Enerjisi Piyasası ve Arz Güvenliği Strateji Belgesi'nde yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimindeki payının artırılması hedeflenmektedir. Bu yolla, ithal yakıtlar öncelikli olmak üzere fosil yakıtların toplam elektrik üretimi içindeki payı azalacak ve yenilenebilir enerji yatırımlarının artmasıyla sere gazı salım seviyesinin düşmesine ve düşük karbonlu kalkınma sağlanacaktır. 5346 sayılı kanun kapsamında yenilenebilir enerji

kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımının yaygınlaştırılması; bu kaynakların güvenilir, ekonomik ve kaliteli biçimde ekonomiye kazandırılması, kaynak çeşitliliğinin artırılması, sera gazı salınımlarının azaltılması, atıkların değerlendirilmesi, çevrenin korunması ve bu amaçların gerçekleştirilmesinde ihtiyaç duyulan imalat sektörünün geliştirilmesi hedeflenmektedir. (ÇKA,2012)

Lisanssız projelerde, üretici kendi ihtiyacına göre 1MW'a kadar sistem kurabilmekte ve üretilen fazla elektrik şebekeye belirlenen fiyatlarda satılmaktadır. Maliyetlerin giderek artmasından dolayı bu sistem ev, alışveriş merkezi, hastane gibi yerler için uygun olacaktır. Fosil yakıtlarla enerji üretimine kıyasla, bir kez kurduktan sonra senelerce hiçbir gideri bulunmamaktadır. Güneş panellerinin bakımı, yenilenmesi çok düşük olduğundan mantıklı bir yatırımdır. Türkiye'de güneş pili üretimi maliyetlerin düşmesine ve dışa bağımlılığı ortadan kaldıracaktır. (ÇKA 2012)

Güneş enerjisi, potansiyeli ve kullanım kolaylığıyla diğer yenilenebilir enerji kaynaklarına göre daha avantajlı konumdadır. Kolay Şekilde yaygınlaşabilme imkânına sahiptir. Ülkemiz, her ne kadar güneş kuşağında olsa da var olan bu potansiyeli etkin Şekilde kullanamamaktadır. Ülkemizde, tüketilen enerjinin yaklaşık %70'i dışarıdan sağlanmaktadır. Türkiye Ulusal Yenilenebilir Enerji Eylem Planı'na göre ülkemiz için 2023 yılı Nihai tüketim olarak bakıldığında elektrik tüketimi 424 TWh beklenmektedir. Yenilenebilir enerji kaynaklarının genel enerji tüketimindeki payının 2023 yılında en az yüzde %20'e yükseltilmesi amaçlanmaktadır. Artan elektrik enerjisi ihtiyacına Güneş Enerjisi yönünden katkı sağlayacak bu proje ile ve yukarıda belirtilen tüm bu hususlar doğrultusunda söz konusu alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES)" alanı olarak imar planı yapılmıştır.

Bu alanlarda, güneş panelleri ve güneş panellerinin çalışmasını sağlayacak tüm teknik altyapı ve üstyapı tesisleri (trafo, irtibat merkezi, ana kontrol sistemi vb.) ile tesisin tamamlayıcısı niteliğinde idari tesis, bekçi evi vb. yapılar yapılabilir.

Planlama alanı özelinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) kapsamında kullanım kararları getirilmiştir. Proje kapsamında yapılacak tesis alanları ve panel kurulum alanları arazinin topografyasına ve uygunluğuna göre planlandırılacaktır.

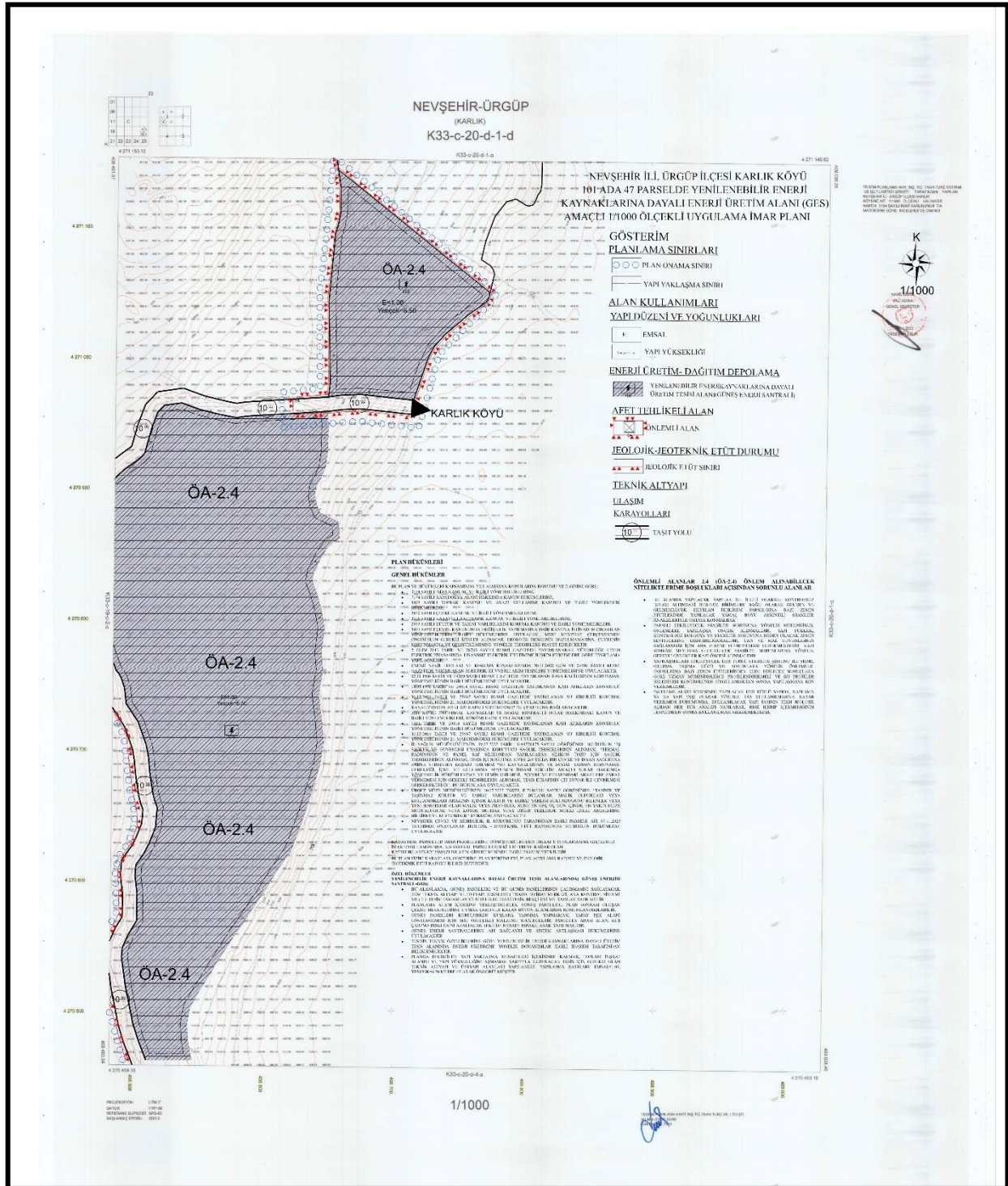
Planlama çalışması yapılan alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali); Planlama çalışması yapılan alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali yapılaşma koşulu Emsal:1.00 ve Yençok: 6,5 m'dir.

Planlama çalışması kapsamında imar planına esas kurum görüşleri alınmıştır ve ekler kısmında sunulmuştur. Görüş alınan tüm kurumlar tarafından sakınca yoktur/ olumlu görüş verilmiştir. Planlama çalışması yapılan alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) kapsamında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında plan yapım usul ve gerekliliklerine uygun hazırlanmıştır.

4.1.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



4.2.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



Şekil 9 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (m ²)	
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANI	12.519,33 m ²
PARSEL ALANI (101/47)	54.616,91 m ²

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

BU PLAN VE HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE,
- 7174 SAYILI KAPADOKYA ALANI HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE,
- 5403 SAYILI TOPRAK KANUNU VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE,
- 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK, MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
- 2 EKİM 2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞ E GİREN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN HÜKÜMLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- ENERJİ NAKİL HATLARI VE KORUMA KUŞAKLARINDA 30.11.2000 GÜN VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞ İ'NE UYULACAKTIR.
- 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞ İNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞ İNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

- 31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM FOSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR.
- 5686 SAYILI JEOTERMAL KAYNAKLAR VE DOĞAL MİNERALLİ SULAR HAKKINDAKİ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.07.2023 TARİH, E-93226175 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN “İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ UYARINCA KORUYUCU SAĞLIK TEDBİRLERİNİN ALINMASI, *THERMAL RADYASYON VE PANEL SAF SİLİKONDAN YAPILACAKSA SİLİKON TOZU İÇİN SAĞLIK TEDBİRLERİNİN ALINMASI, TESİS İÇİ SOĞUTMA SIVISI 2-3 YILDA BİR ÇEVRE VE İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VERMEDEN DEŞARJ EDİLMESİ *SU KAYNAKLARININ VE DOĞAL YAPININ KORUNMASI GEREKTİĞİ, İÇME VE KULLANMA SUYUNUN İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNCE VE TEMİN EDİLMESİ, *ÇEVRE VE ETRAFINDAKİ ARAZİLERE ZARAR VERMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI, TESİS ETRAFININ ÇİT DUVAR İLE ÇEVİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR”. BU HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ÜRGÜP MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 10.07.2023 TARİH, E-76403381 SAYILI GÖRÜŞÜNDE “TAŞINIR VE TAŞINMAZ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI BULANLAR, MALİK OLDUKLARI VEYA KULLANDIKLARI ARAZİNİN İÇİNDE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞI BULUNDUĞUNU BİLENLER VEYA YENİ HABERDAR OLAN MALİK VEYA ZİLYETLER, BUNU EN GEÇ ÜÇ GÜN İÇİNDE, EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA KÖYDE MUHTAR VEYA

DİĞER YERLERDE MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE BİLDİRMEYE MECBURDUR." HÜKMÜNE UYULACAKTIR.

- NEVŞEHİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN İLGİLİ PARSELE AİT, 07.11.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

KADASTRAL PARSELLER İMAR PARSELLERİNE DÖNÜŞTÜRÜLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

İMAR UYGULAMASINDA, KADASTRAL PARSELLERDEKİ 1 METREYE KADAR OLAN KAYIKLIKLARIN/UYUŞMAZLIKLARIN GİDERİLMESİNDE İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.

BU PLAN FİZİKİ KARARLARI, GÖSTERİMİ, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE JEOLJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

ÖZEL HÜKÜMLER

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANLARINDA(GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ -GES);

- BU ALANLARDA, GÜNEŞ PANELLERİ VE BU GÜNEŞ PANELLERİNİN ÇALIŞMASINI SAĞLAYACAK TÜM TEKNİK ALTYAPI VE ÜSTYAPI TESİSLERİ (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ, ANA KONTROL SİSTEMİ VB.) İLE TESİSİ TAMAMLAYICI NİTELİKTE İDARİ TESİS, BEKÇİ EVİ VB. YAPILAR YAPILABİLİR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNE YERLEŞTİRİLECEK GÜNEŞ PANELLERİ, PLAN SONRASI OLUŞAN ÇEKME MESAFELERİNE UYMAK ŞARTIYLA KALAN BÜTÜN ALANLARDA KONUMLANDIRILABİLİR.
- GÜNEŞ PANELLERİ KURULURKEN KUŞLARA YANSIMA YAPMAMASI, YAPAY IŞIK ALANI GÖSTERMEMESİ İÇİN MAT ÖZELLİKLİ MALZEME SEÇİLECEKTİR. PANELLER ARASI ALAN, KUŞ ÇARPMA RİSKLERİNİ AZALTACAK ŞEKİLDE MESAFE BIRAKILARAK YAPILMALIDIR.
- GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİNE AİT BAĞLANTI VE SİSTEM ANTLAŞMASI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR

- TESİSİN TEKNİK ÖZELLİKLERİNE GÖRE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIMLAR İLGİLİ İDARESİ TARAFINDAN BELİRLENECEKTİR.
- PLANDA BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇERİSİNDE KALMAK, TOPLAM İNŞAAT ALANINI VE YAPI YÜKSEKLİĞİNİ AŞMAMAK ŞARTIYLA KURULACAK TESİS İÇİN GEREKLİ OLAN TEKNİK ALTYAPI VE ÜSTYAPI ALANLARI YAPILABİLİR. YAPILAŞMA ŞARTLARI; EMSAL=1.00, YENÇOK=6.50 METRE OLARAK ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR.

ÖNLEMLİ ALANLAR 2.4 (ÖA-2.4) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ERİME BOŞLUKLARI AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR

- BU ALANDA YAPILACAK YAPILAR İLE İLGİLİ OLARAK; KONTROLSÜZ DOLGU ALTINDAKİ JEOLojİK BİRİMLERE BAĞLI OLARAK GELİŞEN VE GELİŞEBİLECEK HEYELAN TEHLİKESİ PARSEL/BİNA BAZI ZEMİN ETÜTLERİNDE YAPILACAK YAMAÇ BOYU AYRINTILI STABİLİTE ANALİZLERİYLE ORTAYA KONMALIDIR.
- PARSELİ ETKİLEYECEK STABİLİTE SORUNUNA YÖNELİK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ, YAPILAŞMA ÖNCESİ ALINMALIDIR. YAPI YÜKLERİ, KONTROLSÜZ DOLGUYA VE STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLACAK ZEMİN SEVİYELERİNE TAŞITTIRILMAMALIDIR, CAN VE MAL GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI İÇİN ANA ZEMİNE OTURTULMASI GEREKMEKTEDİR. KAZI SONRASI MEYDANA GELEBİLECEK STABİLİTE SORUNLARINA YÖNELİK GEREKLİ ÖNLEMLER KAZI ÖNCESİ ALINMALIDIR.
- PARSELDEKİ STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLACAK VE YAPI TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YERALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.
- YAPI YÜKLERİNİN TAŞITTIRACAĞI ZEMİN SEVİYELERİNDE BEKLENECEK ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ VB. SORUNLARA YÖNELİK GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMALIDIR.

- YAPILAŞMALARI ETKİLEYECEK HER TÜRLÜ STABİLİTE SORUNU İLE ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ VB. SORUNLARA YÖNELİK ÖNLEMLER, PARSEL/BİNA BAZI ZEMİN ETÜTLERİNDEN ELDE EDİLECEK SONUÇLARA GÖRE UZMAN MÜHENDİSLERCE PROJELENDİRİLMELİ VE BU PROJELER BELEDİYESİ KONTROLÜNDE UYGULANDIKTAN SONRA YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMELİDİR.
- İNCELEME ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPIDA, KAPLAMA YA DA YAPI TAŞI OLARAK YÖRESEL TAŞ KULLANILMASINA KARAR VERİLMESİ DURUMUNDA, KULLANILACAK YAPI TAŞININ TIBBİ JEOLJİK AÇIDAN HER TÜR ANALİZİ YAPILARAK, RİSK İÇERİP İÇERMEDİĞİNİN TESPİTİNDEN SONRA KULLANILMASI GEREKMEKTEDİR.

5.SONUÇ

Sonuç olarak, Sonsuz Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketinin talebi doğrultusunda Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü, İmam Ahır Mevkii'nde tapunun, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında K33-C-20-D, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise K33-C-20-D-1-A ve K33-C-20-D-1-D paftalarda 101 ada 47 no'lu parsel için İmar Planına esas alınan kurum görüşlerine istinaden gerekli çalışmalar yapılmış ve plan son halini almıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eklerine uygun bütüncül bir plan ortaya çıkarılmıştır.

EKLER

PLANLAMA ALANI EKLERİ

- **TAPU FOTOKOPİLERİ**
- **109/2 NO'LU PARSEL MUVAFAKATNAME**
- **VEKALETNAME**
- **APLİKASYON KROKİSİ**
- **KURUM GÖRÜŞLERİ**
- **ÇED MUAFİYET YAZISI**
- **İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN ONAY SAYFASI**

PLANLAMA EKİBİ BİLGİLERİ

- **DİPLOMA**
- **BÜRO TESCİL BELGESİ**
- **ÖZEL SEKTÖR PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ**
- **TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI ÜYE BELGESİ**
- **İMZA BEYANNAMESİ**
- **İŞ ORTAKLIĞI BEYANNAMESİ**
- **PEYZAJ MİMARİ VE MİMAR MUVAFAKATNAME**

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kaydı Oluşturan: Mehmet Cihan AKBABA

Tarih: 18/04/2024 11:09

Taşınmaz Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada / Parsel:	101/47
Taşınmaz ID:	59053602	Yüzölçüm (m²):	54616.91
İl / İlçe	NEVŞEHİR/ÜRGÜP	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA
Kurum Adı:	Ürgüp TM		
Mahalle / Köy Adı:	KARLIK K		
Mevki:	İMAM AHIRI		
Cilt / Sayfa	1/47		
Kayıt Durum:	Aktif		

Mülkiyet

SistemNo	Malik	Tip / İştirakNo	Pay / Payda	Tesis İşlem	Terkin İşlem
717556586	(SN:8447590) SONSUZ YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VKN:7740673591	Paylı Mülkiyet /	1 / 1	Ürgüp TM Satış Yev: 13155 Tarih: 20/12/2022	

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 06/06/2024 Yev.No: (A)
T.C. BEŞİKTAŞ 22. NOTERLİĞİ	MUVAFAKATNAME	
BEŞİKTAŞ 22. NOTERİ MURAT YİĞİT	Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Mahalle/Köyü 101 ada 47 parselde ve 109 ada 19 parselde yürütülen imar planı çalışmalarına bağlı olarak 109 ada 2 no'lu taşınmazın imar planına yönelik çalışmalarda ve Plan çalışmasında yol olarak planlama yapılmasına muvafakatının bulunduğunu kabul ve beyan ederim. MUVAFAKAT EDEN SONSUZ ENERJİ MÜHENDİSLİK VE MÜŞAVİRLİK ANONİM ŞİRKETİ 7740662822 Rumelihisarı Mah. Torlak Fırın Sk. No: 14 / 8 Sarıyer / İSTANBUL YETKİLİSİ: SONUÇ ERBAŞ 35227897430 <i>[Signature]</i> Bu Onaylama işlem altındaki imzanın 7740662822 vergi numaralı SONSUZ ENERJİ MÜHENDİSLİK VE MÜŞAVİRLİK ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 03/01/2033 geçerlilik tarihli, A40J29270 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı SEDAT, ana adı CENNET, doğum tarihi 06/05/1989 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 35227897430 T.C. kimlik numaralı SONUÇ ERBAŞ isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarım. Altı Haziran İki bin yirmidört, Perşembe günü 06/06/2024 DAYANAK: BEŞİKTAŞ 22. Noterliği'nden 07/09/2022 tarih ve 4044 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden SONSUZ ENERJİ MÜHENDİSLİK VE MÜŞAVİRLİK ANONİM ŞİRKETİ adına SONUÇ ERBAŞ isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. BEŞİKTAŞ 22. NOTERİ MURAT YİĞİT Yerine İmzaya Yetkili/Baskatip CANAN AYDOĞMUŞ <i>[Stamp]</i> 06 Haziran 2024	
KÜÇÜK BEBEK CADDESİ N:5 K:1 BEBEK BEŞİKTAŞ / İSTANBUL Tel:+902122639420 Fax:+902122639419		
EVRAK ÜZERİNDE SOĞUK DAMGA VARDIR		

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
LK10 A / S Yazı : 1 / 0 Kod: 7.3.1
NBS 2024060603403228968340363

A-2 / 1 - 1

TÜRKİYE CUMHURİYETİ KİMLİK KARTI
REPUBLIC OF TURKEY IDENTITY CARD

TC Kimlik No / T.C. Kimlik No
35227897430



Kıyım / Surname
ERBAS

Baba Soyadı / Father's Name
SONUC

Doğum Tarihi / Date of Birth
06.05.1989

Ser Num / Document No.
A40129270

Geçerlilik / Valid Until
03.01.2033

Chayvalı / Gender
K / F

Liyakat / Nationality
T.C./TUR

İmza / Signature






S202DC

TÜRKİYE CUMHURİYETİ KİMLİK KARTI
REPUBLIC OF TURKEY IDENTITY CARD



Arine Adı / Mother's Name
CENNET

Baba Adı / Father's Name
SEDAT

Veren / Issued By


T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI



I<TURA40J292705<35227897430<<<
8905064F3301030TUR<<<<<<<<<<<<<8
ERBAS<<SONUC<<<<<<<<<<<<<<<<<

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 05/04/2024 Yev.No: (A)
T.C. BEŞİKTAŞ 22. NOTERLİĞİ	DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME	
BEŞİKTAŞ 22. NOTERİ MURAT YİĞİT	402032	
KÜÇÜK BEBEK CADDESİ N:5 K:1 BEBEK BEŞİKTAŞ / İSTANBUL Tel:+902122639420 Fax:+902122639419	SÜRELİDİR: Bu vekaletname 06/04/2026 (Altı Nisan İkibinyirmialtı) Pazartesi günü mesai bitimine kadar geçerlidir. (Beş Nisan İkibinyirmidört) Cuma günü 05/04/2024 Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben BEŞİKTAŞ 22. NOTERİ MURAT YİĞİT Vekili İmzaya Yetkili Başkatip CANAN AYDOĞMUŞ KÜÇÜK BEBEK CADDESİ N:5 K:1 BEBEK BEŞİKTAŞ / İSTANBUL adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve 7740673591 vergi numaralı Aydınli - Birlik Osb Mah. 4. Sk. No: 1 Tuzla / İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan SONSUZ YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 03/01/2033 geçerlilik tarihli, A40J29270 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı SEDAT, ana adı CENNET, doğum tarihi 06/05/1989 olan, 35227897430 T.C. kimlik numaralı, halen Rumelihisari Mah. Torlak Fırın Sk. No: 14 / 8 Sarıyer / İSTANBUL adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili SONUÇ ERBAŞ, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden SONUÇ ERBAŞ adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. SARIYER 2. Noterliği'nden 26/12/2023 tarih ve 17794 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülinin incelenmesinden SONSUZ YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı tüzel kişi 21/12/2023 tarihinden itibaren 10/12/2026 tarihine kadar süre ile temsile SONUÇ ERBAŞ isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. İlgili SONUÇ ERBAŞ su suretle söze başladı. "Şirketimize/ait Nevşehir il hudutları dâhilinde bulunan gayrimenkullerle ilgili olarak yapılacak imar planı yapımı işlemleri için resmi kurum ve kuruluşlar, makam ve merciler, daire ve müesseseler, özel ve tüzel kişiler, tapu sicil müdürlükleri, kadaströ müdürlükleri, bakanlıklar veya ilgili belediyelerden veya bunlara bağlı birimlerden bilgi belge temin etmeye, ifraz, tevhit, bedelli bedelsiz yol terki, cins değişikliği yaptırmaya, ilgili idarelerden imar çapı almaya, sayısal hâlihazır haritalarını, jeolojik ve jeofizik etütlerini. Her ölçekteki imar planlarını, parselasyon haritalarını, yapmaya. Yaptırmaya. Bu konularda Şirketimize/tafamızca yapılması gereken tüm işlemleri başından sonuna kadar ifa ve ikmalde, muvafakatnameler, taahhütnamelet beyannameler tanzim ve imzalamaya, yatırılması gerekli her türlü harç. Vergi ve rüsumları yatırmaya, fazla yatırılanları geri almaya, teslim ve tesellüme, teslim ve tesellüm belgelerini imzalamaya. İledığı şekil ve şartlarla, taksim, ifraz, tevhit, tefrik ve parselasyonlar planlarına itiraza, tasdik talebinde bulunmaya, kayıtlarını terkinde, cins tashihi ve cins değişikliği yaptırmaya, İl Özel İdaresi Fen İşleri ve İmar Müdürlükleri nezdinde müracaatlarda bulunmaya, plan, proje, çap, aplikasyon, inşaat ruhsatı, iskân ruhsatı, kitle tespiti, temel ve temel üstü ruhsatlarını almaya, plan ve projelerini çizdirip, tasdik ettirmeye, plan ve projelerde her türlü tadilat tashih ilave ve değişikliklerde bulunmaya, muvafakatimizin bulunduğunu beyan ile imzaya. Şirketimiz/tafamız adına İmar Kanunu madde 18 uygulaması yapmaya. İl Özel İdaresi ile yapılması gerekli bilcümle iş ve işlemleri yapmaya. Yatırılması gerekli harç ve rüsumları yatırmaya, fazla yatırılanları geri almaya, gayrimenkulden yola veya yeşil sahaya terki gereken kısımları bedelli veya bila bedel terk etmeye, bedelli olduğu takdirde bedellerini talep tahsil ve ahzu kabza, yoldan ihdas olunan kısmı satın almaya, bedelini ödemeye, takirlerini dinleyip kabul etmeye, adıma kayıt ve tesciline, trampa, takas yapmaya, yukarıda zikredilen hususlardan dolayı İl Özel İdaresi, diğer ilgili bakanlıklar, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ve resmi daireler tarafından istenecek olan her türlü taahhütlerde bulunmaya, elden evrak alıp vermeye tüm bu konularda şirketimizi/tafamızı temsile, 06/04/2026 (Altı Nisan İkibinyirmialtı) Pazartesi günü mesai bitimine kadar Münferiden yetkili olmak üzere 66919025312 T.C. Kimlik Numaralı MEHMET CİHAN AKBABA, 15533733066 T.C. Kimlik Numaralı AYŞENAZ KARA tarafından vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi. Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgilie okunması için verildi. Okudu. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. (Beş Nisan İkibinyirmidört) Cuma günü 05/04/2024 İLGİLİ SONSUZ YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ 7740673591 Aydınli - Birlik Osb Mah. 4. Sk. No: 1 Tuzla / İSTANBUL YETKİLİSİ: SONUÇ ERBAŞ 35227897430	
EVRAK ÜZERİNDE SÜÇÜK DAMGA VARDIR FOTOĞRAF ÜZERİNDE SÜÇÜK DAMGA VARDIR.	  BEŞİKTAŞ 22. NOTERİ MURAT YİĞİT Vekili İmzaya Yetkili Başkatip CANAN AYDOĞMUŞ	05 Nisan 2024

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
CA24 A / S Yazı : 4 / 0 Kod: 1.19.1

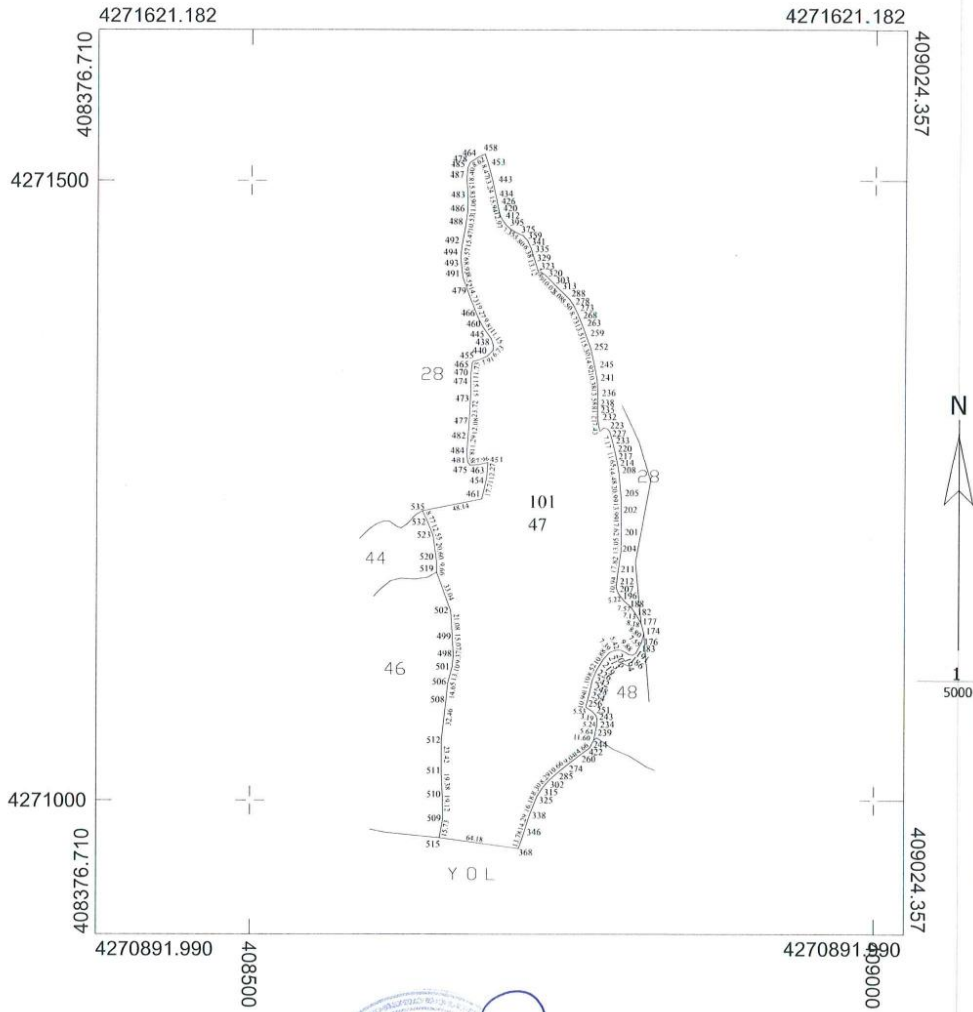
NBS 2024040503403223816866492

A-2 / 1 - 1

NK ŞEHİRCİLİK VE PLANLAMA- ŞEHİR PLANCISI AYŞENAZ KARA

İli	NEVŞEHİR	CİHAN HARİTA MÜHENDİSLİK Mehmet Cihan AKBABA Harita Ve Kadastro Mühendisi 0535 969 1488 - 0384 212 8656 1/5000 ÖLÇEKLİ HARİTA
İlçesi	ÜRGÜP	
Mah/ Köy	KARLIK	
Pafta No	K33c20d	
Ada No	101	
Parsel No	47	

(UTM)Universal Transvers Merkator 3° ITRF96 (International Terrestrial Reference Frame 1996) 6378137



CİHAN HARİTA MÜHENDİSLİK
Mehmet Cihan AKBABA
Harita Ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No: 7643
Bahçelievler Mah. Mustafa Parmaksız Cad.
Adalet İşhanı no:8 /15 Merkez/NEVŞEHİR
0535 969 1488 - 0384 212 8656
http://nevsehirihkab.com.tr

ÜRGÜP/ KARLIK 101 ADA 47 PARSEL KOORDİNATLARI

DATUM : ITRF96
D.O.M : 36-3

Nokta No	Y	X
1010174	408815.45	4271133.85
1010176	408813.61	4271126.53
1010177	408813.17	4271142.35
1010182	408809.03	4271149.40
1010183	408808.92	4271117.83
1010186	408806.25	4271116.23
1010188	408804.88	4271155.21
1010191	408803.44	4271116.63
1010194	408800.50	4271118.63
1010196	408799.49	4271160.02
1010201	408797.24	4271212.44
1010202	408796.98	4271230.06
1010204	408796.90	4271199.40
1010205	408796.73	4271244.05
1010206	408796.62	4271120.51
1010207	408794.83	4271165.98
1010208	408794.83	4271264.95
1010211	408794.22	4271181.78
1010212	408793.10	4271170.90
1010213	408792.87	4271120.37
1010214	408792.23	4271279.20
1010217	408789.47	4271290.52
1010219	408787.79	4271118.50
1010220	408787.57	4271297.43
1010223	408785.76	4271299.67
1010226	408782.84	4271113.02
1010227	408782.82	4271300.71
1010232	408779.71	4271297.69
1010233	408779.02	4271300.97
1010234	408778.07	4271064.82
1010235	408777.90	4271306.93
1010236	408777.90	4271326.53
1010238	408777.64	4271314.35
1010239	408777.64	4271059.20
1010241	408777.21	4271340.09
1010242	408777.08	4271103.78
1010243	408777.06	4271067.85
1010244	408775.24	4271047.85
1010245	408775.22	4271350.28
1010248	408773.87	4271095.89
1010251	408773.34	4271071.54
1010252	408771.77	4271364.79
1010254	408771.47	4271085.05
1010256	408768.66	4271074.49
1010259	408766.67	4271379.21
1010260	408765.93	4271037.71
1010263	408761.83	4271391.82
1010268	408757.86	4271399.60
1010273	408755.01	4271404.09
1010274	408754.32	4271028.77
1010278	408751.30	4271408.15
1010285	408747.18	4271023.22
1010288	408745.25	4271413.50
1010302	408739.26	4271016.09
1010303	408738.43	4271420.84
1010313	408734.46	4271424.64
1010315	408733.91	4271009.76
1010320	408731.43	4271426.54
1010323	408729.79	4271425.68

Nokta No	Y	X
1010325	408729.36	4271002.82
1010329	408727.37	4271433.19
1010335	408723.75	4271445.80
1010338	408723.41	4270987.77
1010341	408721.07	4271451.59
1010346	408719.25	4270974.10
1010359	408717.10	4271455.82
1010368	408714.90	4270961.03
1010375	408713.47	4271457.29
1010395	408707.08	4271460.92
1010412	408703.62	4271464.03
1010420	408700.60	4271467.91
1010426	408698.61	4271471.97
1010434	408695.94	4271484.67
1010438	408693.53	4271367.33
1010440	408693.14	4271363.44
1010443	408692.39	4271500.21
1010445	408691.78	4271372.57
1010451	408689.45	4271271.79
1010453	408688.94	4271512.99
1010454	408688.48	4271259.56
1010455	408688.48	4271358.59
1010458	408686.26	4271521.03
1010460	408685.37	4271381.70
1010461	408684.60	4271242.28
1010463	408681.68	4271270.04
1010464	408681.34	4271518.87
1010465	408681.30	4271355.29
1010466	408680.91	4271390.44
1010470	408676.64	4271354.32
1010473	408675.28	4271327.52
1010474	408675.28	4271342.67
1010475	408675.08	4271269.65
1010477	408674.11	4271303.83
1010478	408674.09	4271514.20
1010479	408673.74	4271408.32
1010481	408673.14	4271271.99
1010482	408673.14	4271291.79
1010483	408672.62	4271485.70
1010484	408672.36	4271280.53
1010485	408672.27	4271509.89
1010486	408672.19	4271474.65
1010487	408671.67	4271501.51
1010488	408670.89	4271464.20
1010491	408668.64	4271422.14
1010492	408668.04	4271449.00
1010493	408667.69	4271430.60
1010494	408666.92	4271439.50
1010498	408662.12	4271115.95
1010499	408661.40	4271131.00
1010501	408661.17	4271106.63
1010502	408659.97	4271152.03
1010506	408657.82	4271093.96
1010508	408656.39	4271079.39
1010509	408654.00	4270985.24
1010510	408653.76	4271004.36
1010511	408652.80	4271023.71
1010512	408652.80	4271047.13
1010515	408651.32	4270969.74

Nokta No	Y	X
1010519	408648.73	4271183.10
1010520	408648.67	4271192.76
1010523	408645.76	4271213.15
1010532	408641.10	4271224.80
1010535	408637.41	4271232.76
1011422	408771.55	4271041.86





T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30557802-305.99-9298282

Konu : Kurum Görüşü Hk.

Sayın Ayşenaz KARA

İlgi : Ayşenaz KARA'nın 18.04.2024 tarihli başvurusu.

Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Karlık köyünde yer alan tapunun 101 ada 47 numaralı parselde Sonsuz Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı)" amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden ilgi yazı ile Müdürlüğümüz kurum görüşü istenilmektedir.

Söz konusu alana ilişkin Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından hazırlanan rapor, yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Mustafa SOLMAZ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: Teknik Rapor (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2F902984-0B94-41FE-9C49-4DE92B567DC4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

15 Temmuz Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:1 Merkez/NEVŞEHİR

Tel: (384) 2151050 - (384) 2151054 Fax: (384) 2151056

nevsehircevresehirclik@hs01.kep.tr

e-posta:nevsehir@csb.gov.tr İnternet adresi: www.csb.gov.tr/iller/nevsehir

KEP Adresi : nevsehircevresehirclik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Osman ŞARLAK

Şehir Plancısı



Ek

TEKNİK RAPOR

İlgi : Ayşenaz KARA'nın 18.04.2024 tarihli başvurusu.

Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Karlık köyünde yer alan tapunun 101 ada 47 numaralı parselde Sonsuz Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı)” amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden ilgi yazı ile Müdürlüğümüz kurum görüşü istenilmektedir.

İmar Planlarının (Nazım İmar Planının ve Uygulama İmar Planı); Bakanlığımızca onaylı Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına, Plan Kararlarına ve Uygulama Hükümlerine uygunluğu sağlanarak hazırlanması ve İmar Kanunu ve ilgili Mevzuat çerçevesinde, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin “Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar” başlıklı Dördüncü Bölümde yer alan hükümlere ve Bakanlığımız <https://e-plan.gov.tr/> sitesinde yayınlanan **E-plan Otomasyon Sistemi Uygulama Esaslarında** yer alan hükümlere uygun olarak yapılması gerekmektedir. E-plan Otomasyon Sistemi uygulamasına yüklenecek plan dosyalarının; üst kademe planlara, anılan Yönetmeliğe ve imar mevzuatına uygunluğu ile birlikte güncelliğinin ve doğruluğunun sağlanması, planı yapan ve onaylayan idarelerin sorumluluğundadır. E-plan Otomasyon Sistemi Uygulama Esaslarının (ç) maddesine göre uygulamaya yüklenen dosyalarla aynı veri ve bilgileri içerip içermediğinin denetiminin yapılması için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin “Planların izlenmesi ve incelenmesi” başlıklı 35. maddesi gereği, belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyelerce, dışında il özel idarelerince onaylanan mekânsal planların kesinleştikten sonra en geç on beş gün içinde Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

- 1- Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Karlık köyünde yer alan tapunun 101 ada 47 numaralı parsel, 01.06.2019 tarihli ve 30791 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7174 sayılı Kapadokya Alanı Hakkında Kanun kapsamında ilan edilen Kapadokya Alanı sınırları içinde kalmaktadır. İlgili yasa doğrultusunda Üst Ölçekli Planlar Kültür ve Turizm Bakanlığınca, İmar Planları Kapadokya Alan Başkanlığınca onaylanmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanununun 3. Maddesinde; *Herhangi bir saha, her ölçekteki plan esaslarına, bulunduğu bölgenin şartlarına ve yönetmelik hükümlerine aykırı maksatlar için kullanılamaz.* Aynı kanunun 4. Maddesinde ise, *2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, bu Kanunun ilgili maddelerine uyulmak kaydı ile 2960 sayılı İstanbul Boğaziçi Kanunu ve 3030 sayılı Büyük Şehir Belediyelerinin Yönetimi Hakkında Kanun ile diğer özel kanunlar ile belirlenen veya belirlenecek olan yerlerde, bu Kanunun özel kanunlara aykırı olmayan hükümleri uygulanır.* Denilmektedir. Bu kapsamda 3194 sayılı İmar Kanunu, Üst Ölçekli Planlar ve İmar Planları ile **2863 sayılı “Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili ilke kararları”** doğrultusunda yapılacak iş ve işlemler konusunda **Kapadokya Alan Başkanlığı’ndan** görüş alınması gerekmektedir.

Ek

- 2- Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Karlık köyünde yer alan tapunun 101 ada 47 numaralı parsel için; 3621 Sayılı Kıyı Kanunu kapsamında Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin eki Akarsularımızın "Nehir" Tanımına Giren Kesimlerini Belirten Listede "Kızılırmak Nehri: Kızılırmak Nehri ana kolunun, Delice Irmağı ile birleştiği nokta ile Karadeniz arasındaki kesimi." olarak belirtilmektedir. Kızılırmak Nehri İlimiz sınırları dahilinde nehir statüsünde olmadığından bugüne kadar onaylanmış kıyı kenar çizgisi tespiti bulunmamaktadır.
- 3- Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Karlık köyünde yer alan tapunun 101 ada 47 numaralı parsel; 5543 Sayılı İskan Kanunu amacıyla kullanılmak üzere Bakanlığımızca kamulaştırılarak Hazine adına tescil edilen veya Hazineye ait olup da bahsi geçen kanun amacıyla kullanılmak üzere Bakanlığımıza tahsis edilen yerlerden değildir.
- 4- 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan mevzuat hükümlerine uyulması, faaliyetin 25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ve muhtelif tarihlerde değişikliğe uğrayan Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği Ek-1 (Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler) ve Ek-2 (Seçme Eleme Kriterleri Uygulanacak Projeler) Listelerine girmesi halinde ÇED Olumlu veya ÇED Gerekli Değildir kararı alınmadan hiç bir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı alınmaması, proje için yatırıma başlanmaması ve ihale edilmemesi ivedilikle Müdürlüğümüze müracaatta bulunulması, faaliyetin 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak 01.11.2014 tarihinde yürürlüğe giren Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 (Çevreye Kirletici Etkisi Yüksek Olan Faaliyet veya Tesisler) ve Ek-2 (Çevreye Kirletici Etkisi Olan Faaliyet veya Tesisler) Listelerine girmesi halinde Müdürlüğümüze müracaatta bulunulması, ilgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuat çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması, çevresel etkilerin önceden belirlenerek en aza indirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz olunur. (22.04.2024)



Osman ŞARLAK
Şehir Plancısı



Neşet GÖRGÜN
Jeoloji Mühendisi



T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-94396567-252.99-6718857

Konu : Görüş

MARKA ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE

İlgi : Marka Şehircilik Mimarlık İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 16.06.2023 tarihli ve 1_ CEVRE VE SEHIRCILIK IL MUD_16.06.2023_14.39 sayılı yazısı.

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü 109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 parsel numaralı taşınmazlarda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES Alanı)" amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, konu ile ilgili Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Söz konusu taşınmazlar; 7174 sayılı yasa kapsamında ilan edilen Kapadokya Alan sınırları içerisinde kaldığından Kapadokya Alan Başkanlığından görüş alınması hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa SOLMAZ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 14074F3C-D150-4FE3-93F2-1AC95F04E2F9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

15 Temmuz Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:1 Merkez/NEVŞEHİR

Tel: (384) 2151050 - (384) 2151054 Fax: (384) 2151056

nevsehircevreseshircilik@hs01.kep.tr

e-posta:nevsehir@csb.gov.tr İnternet adresi: www.csb.gov.tr/iller/nevsehir

KEP Adresi : nevsehircevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arzu YAMAK

ACUN

Jeoloji Mühendisi



HİZMETE ÖZEL



T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-17888905-230.04.02-10678208

27.07.2023

Konu : GES İmar Planı

Sayın Münir GÜNAY
HACIKAYMAK MAH. KARAMAN SK. A GİRİŞ BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 23- SELÇUKLU /
KONYA

İlgi : Münir GÜNAY'ın 18.07.2023 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda İlimiz, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyünde bulunan 109 ada 1 no'lu parsel ve 101 ada 47 no'lu parsellere "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi(Güneş Enerjisi Santrali)" amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek görüş sorulmaktadır.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu çerçevesinde Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yerinde görülerek değerlendirilmiş ve etüt raporu düzenlenmiştir. Düzenlenen etüt raporuna göre 109 ada 1 no'lu parsel ve 101 ada 47 no'lu parseller Kuru Marjinal Tarım arazisi olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu arazilerde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Güneş Enerjisi Santrali)" yapılacak olması nedeniyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu çerçevesinde bahse konu taşınmazın istenilen amaçla (Tarım dışı) kullanımında sakınca bulunmamaktadır.

Verilen tarım dışı amaçlı arazi kullanım izni iki yıl geçerlidir. Süresi içerisinde ruhsat işlemleri başlatılmaması durumunda yeniden başvuru yapılarak izin alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Özgür MEMİŞ
Vali a.
İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ADC371B7-F962-4101-AD9E-3F9F634F2BC3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

2000 Evler Mahallesi Mustafa Paslanmaz Caddesi No:2 50300 Nevşehir

Tel: 0 (384) 215 20 50 Faks:0 (384) 215 20 55

E-Posta: nevsehir@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatih BAYDEMİR

Mühendis

Telefon No:(384) 215 20 50-

343



HİZMETE ÖZEL



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
12. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-81675414-045.99-3610756

Konu : 3_DSI 12

Sayın Münir GÜNAY

İlgi : Münir GÜNAY'ın 04.07.2023 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda; Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Karlık Köyü sınırları içerisinde kalan 109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 parsel nolu taşınmazlarda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı)" amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek; Kurumumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konuyla ilgili gerekli incelemeler yapılmıştır. Ekli haritada işli sözkonusu alanlar herhangi bir sulama projesi içinde yer almamakta olup; "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı)" amaçlı imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Mustafa Zeki ÖZDOĞRU
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Ek: Harita

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7857248F-7586-42DD-9886-BFFBAF68B976

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Sanayi Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı No:212 PK:38010

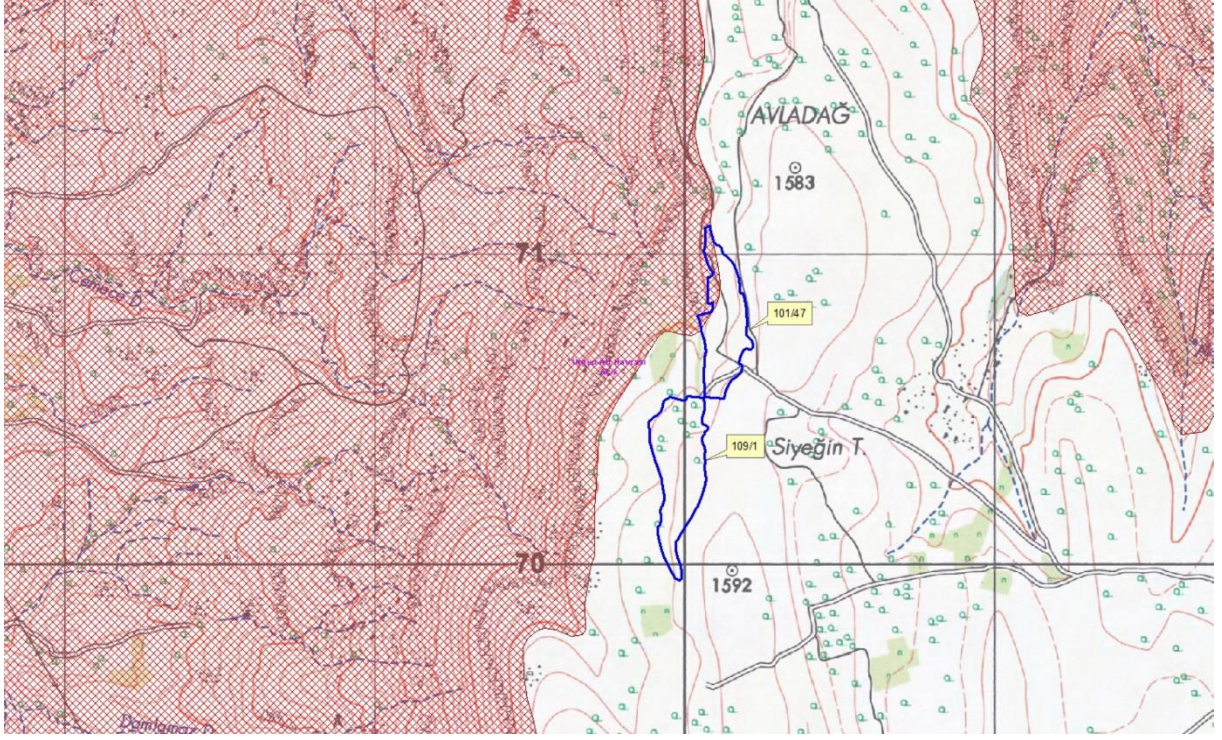
KOCASINAN/KAYSERİ

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Tolga ARPINAR
Mühendis







T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
6. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.42136183- 175.09 / 1219646
Konu : Yolboyu Tesisleri

05.07.2023

MARKA ŞEHİRCİLİK A.Ş.YE
Yaka Mah. Yaka Cad. No:189 Meram/KONYA

- İlgi: a) 16.06.2023 gün ve 8393 sayılı yazınız.
b) 21.06.2023 gün ve E.2093868 sayılı Ky.67.Şb.yazısı.

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü sınırları içinde bulunan ve tapunun; 109 ada, 1 parsel, 101 ada, 47 nolu parsel üzerinde mülkiyeti Sonsuz Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. adına **Güneş Enerji Santrali** için düşünülen taşınmaz Nevşehir-Ürgüp (302-01 K.K.No lu) devlet yolumuza denk gelmekte olup yol ağımızdan **7.65 Km** uzakta bulunduğu Bölgemiz teknik elemanlarınca yerinde tespit edilmiştir.

Dolayısıyla devlet yolumuza bağlantı söz konusu olmadığından ve düşünülen tesisin 302-01 K.K. nolu Nevşehir-Ürgüp devlet yolumuzdan uzaklığı 7.65 kilometre olup kurumumuz açısından talep ile ilgili bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerini rica ederim.

Mevlüt KARAALP
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

DAĞITIM:
Gereği:
Marka Şehircilik A.Ş.

Bilgi:
67. Şube Şefliği Nevşehir

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "srnzn8CAEB51" Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Osman Kavuncu Mah Fırat Cad. No:2 Melikgazi/KAYSERİ

Bilgi İçin : Pınar SELVİ

Yol Boyu Tesisleri Teknik Elemanı

Telefon No : 352 315 39 00

Faks: 352 3209606

Telefon : 38578

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm6bolge@hs01.kep.tr

e-posta : pınar.selvi@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendishliği -



1/1



T.C.
ÜRGÜP KAYMAKAMLIĞI
Ürgüp Müze Müdürlüğü



ACELE

10.07.2023

Sayı : E-76403381-304.01.01-3957827

Konu : Ürgüp karlık Köyü 109 ada 1 parsel ve 101
ada 47 parsel marka şehircilik(2863)

NEVŞEHİR VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 22.06.2023 tarihli ve 23400888-3906383 sayılı yazınız.

İlgi yazı eki, Münir GÜNAY'ın 16.06.2023 tarihli başvurusunda; Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü, 109 ada, 1 parsel ve 101 ada, 47 parselde kayıtlı taşınmazlar üzerine Marka Şehircilik ve Mimarlık A.Ş. tarafından **"Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı -Güneş Enerji Santrali"** planlanmış olup, Müdürlüğümüz görüşü istenilmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca hazırlanan 07.07.2023 tarih ve 2137826 sayılı raporda, mahallinde ve kayıtlarımızda yapılan incelemelerde; Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü, İmam Ahır Mevkii, 109 ada, 1 parsel ve 101 ada, 47 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlar sit alanı dışında kaldığı, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlığı tespit edilemediği belirtilmiştir.

Ayrıca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 4. Maddesinde belirtilen **"Taşınır ve Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik veya zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtar veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdur."** Hükmü uyarınca Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü, İmam Ahır Mevkii, 109 ada, 1 parsel ve 101 ada, 47 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlarda Marka Şehircilik ve Mimarlık A.Ş. tarafından **"Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı -Güneş Enerji Santrali"** projesi yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Yazımızın üstlenici firmaya ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğüne gönderilmesini bilgilerinize arz ederim.

Cüneyt CANER
Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5B3F4E95-8453-4F49-A6F3-4B188E8A2322

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Cumhuriyet Mah. Atatürk Bulvarı Mehmet Akif Ersoy Park İçi No: 39 Ürgüp /

Bilgi için: Mehmet ÖNCÜ

NEVŞEHİR

Uzman

Tel: 0384 341 4082 Fax: 0384 341 6404

Mail: urgupmuzesi@ktb.gov.tr

KEP Adresi : nevsehir.kulturturizm@hs01.kep.tr





T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-93226175-104.03-220178944
Konu : GES amaçlı imar planı

19.07.2023

MARKA ŞEHİRCİLİK A.Ş
(Yaka Mahallesi Yaka Cad.No.189 Meram/konya)

İlgi : 14.07.2023 tarihli ve 8393 sayılı yazınız.

İlgi yazınız gereği İlimiz Ürgüp ilçesi Karlık mahallesi 109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 nolu parsellerde GES amaçlı imar planı yapılmak istenilen yerde; Müdürlüğümüz Bulaşıcı Hastalıklar Çevre Sağlığı Birimi Çevre Sağlığı Teknisyenlerince yerinde yapılan inceleme sonucu düzenlenen 18.07.2023 tarihli rapor ekte gönderilmiştir.Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla Müdürlüğümüzce uygundur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Rahim ÜNLÜBAY
İl Sağlık Müdürü

Ek: Rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: F6CFFC5D-4FDF-4046-A6FB-F7C9F0246B72

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

15 Temmuz Mahallesi Sıhhat Sokak No:14 50100 Nevşehir 50100
Telefon No: 03842131110
e-Posta: nevsehir@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi: nevsehir@saglikmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ömer Önder İPEK
Çevre Sağ. Tekn.
Telefon No: 00000000000



R A P O R

Marka Şehircilik A.Ş nin 13.07.2023 tarihli ve 8393 sayılı yazısına istinaden İlimiz Ürgüp İlçesi Karlık köyü sınırları içerisinde 109 ada 1 Nolu parsel ve 101 ada 47 nolu parselde ekli krokisinde kayıtlı bulunan taşınmazlarda Yenilenebilir Enerji kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) yapılmak istenilen yerde Müdürlüğümüz Bulaşıcı Hastalıklar Çevre Sağlığı Birimi Çevre Sağlığı Teknisyenlerince 18.07.2023 tarihinde yerinde inceleme ve değerlendirmede,

1-Kurulcak Tesis 6,5 MW e olduğundan 2 sınıf Gayri Sıhhi Müessese olduğu

2-İş Sağlığı ve güvenliği uyarınca Koruyucu önlemlerin ve gerekli sağlık tedbirlerinin alınması

3-Termal Radyasyon ve Panel saf silikondan yapılacaksa silikon tozu için sağlık tedbirlerin alınması, Tesis içi soğutma sıvısı 2-3 yılda bir çevre ve insan sağlığına zarar vermeden deşarj edilmesi

4-Su kaynaklarının ve Doğal yapının korunması için gerekli tedbirlerin alınması

5-Tesis etrafının çevrilmesi(Duvar,Beton direk Çit vb)

Meri Mevzuatlar çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla söz konusu taşınmaza GES amaçlı imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından sakıncanın bulunmadığı kanaatinde olduğumuzu bildirir rapordur.

Ömer .Önder İPEK
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Fevzu DİNCEL
Çevre Sağlığı Teknisyeni



T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı :E-46358136-754-4886305
Konu :İmar İşleri

11/07/2023

MARKA ŞEHİRCİLİK A.Ş.
(Yaka Mahallesi Yaka Caddesi No:189 Meram/KONYA)

İlgi : 11.07.2023 tarih ve E-4886208 kayıt sayılı dilekçeniz.

Nevşehir ili, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü 109 ada, 1 nolu parsel ve 101 ada, 47 nolu parseller sınırları içerisinde kalan dilekçeniz ekinde gönderilen 1/25000 ölçekli harita krokisi ve tapu kaydında belirtilen taşınmazlarda "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali Alanı)**" amaçlı imar planı yapımına ilişkin İl Müdürlüğümüzün görüşü istenilmektedir.

Söz konusu alan üzerinde Müdürlüğümüzün herhangi bir projesi bulunmamakta olup, yapılacak işin "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali Alanı)**" amaçlı imar planı olması nedeniyle, ilgili mer'i mevzuatlar kapsamında diğer kurum ve kuruluşlardan da görüş alınması hususunda; bilgilerinizi rica ederim.

Yusuf ŞAHİN
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 331037A3-4778-452A-8E85-68EE080D4FD2

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Hükümet Konağı D Blok 4. Kat Nevşehir

Telefon :4446100

Faks :03842142268

Kep: sanayiveteknolojibakanligi.nevsehir1@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Fatih ALTINSOY Tekniker

e-posta: fatih.altinsoy@sanayi.gov.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü
İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü

Sayı : E-47652147-255.03-8636976
Konu : Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı
Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali
Alanı) Hk.

MARKA ŞEHİRCİLİK A.ŞNE
(KEP) YAKA MAHALLESİ YAKA CAD. NO:189 MERAM / KONYA

İlgi : a) Marka Şehircilik A.Ş.'nin 16.06.2023 tarihli ve 8393 sayılı yazınız.
b) Nevşehir Orman İşletme Müdürlüğü'nün 10.07.2023 tarihli ve E-8624663 sayılı yazısı.

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü sınırları dahilinde tarafınızdan yapılması planlanan **'Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı)'** yapılması planlanan imar planlarına ilişkin ilgi (a) sayılı yazı ile kurumumuz görüşü talep edilen alanların **orman sayılmayan yerlerden olduğu** Nevşehir Orman İşletme Müdürlüğü'nün ilgi (b) sayılı yazısı ile Bölge Müdürlüğümüze bildirilmiş olup; ilgi (a) sayılı yazınıza konu imar planı çalışmalarının yapılmasında kurumumuz mevzuatı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Ömer Birkan KAYAALP
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E440CBF1-A8F9-4022-AE31-ACB808B6067D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Yenimahalle Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:163 P.K: 38090 Kocasinan/Kayseri

Bilgi için: Kübra KALELİ

Tel: +903522221104 Belge Geçer No: +903522323800

Memur

e-posta: kayseriobm@ogm.gov.tr web: <http://kayseriobm.ogm.gov.tr>

KEP Adresi : ogm@ogm.hsg01.kep.tr



**MERAM Elektrik Dağıtım A.Ş.****KANUNİ MERKEZ**

Sancak Mahallesi Yeni İstanbul Caddesi No:92 Selçuklu / KONYA

Tel : +90 (850) 251 30 00

Faks : +90 (850) 251 31 00

: +90 (332) 255 00 82

ÇM No : 444 8 186

Web : www.meramedas.com.tr

E-Mail : info@meramedas.com.tr

Kep : meram.dagitim@hs02.kep.tr

Mersis No : 0833 0030 8740 0017

Selçuk VD : 833 003 0874

LÜTFEN İLGİLİ YAZINIZDA AŞAĞIDAKİ REFERANS**NUMARASINI BELİRTİNİZ.**☐ Tarih : 23/06/2023☐ Referans No : BTGMY_SPM_26073

**TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM
ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Tedaş 14. Bölge Müdürlüğü)
Nişantaş Mh. Dr. Hulusi Baybal Cd.
Bera İş Merkezi No:12 Kat:11
Selçuklu/KONYA**

ÖZÜ:Kurum Görüşü**İlgi:** 21.06.2023 tarihli ve E-40339821-752.99-718131 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Karlık Köyü, 109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı)" amaçlı imar planı yapılması talebine istinaden Şirket görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Bahse konu bölgede mevcutta envanterimiz ve planlanan bir yatırım çalışmamız bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-imza

Hasan KURT
Şebeke Planlama Müdür
Yardımcısı

e-imza

Serhat EVİN
Şebeke Planlama Müdürü
(V.)

Ek :

Not: İlgili talebe istinaden bildirilen görüşümüz bağlantı görüşü niteliği taşımamaktadır.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Detaylı Bilgi İçin :

Lütfiye Andaç

Detaylı Bilgi İçin E-posta :

Lutfiye.Andac@meramedas.com.tr

Evrak PIN Kodu :

70972

Evrak Doğrulama Linki: https://dys.meramedas.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSPA3PN3PV9 linkinden yapılabilir.





T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-26363240-754-606296

Konu : İmar Planı Hk.

Sayın Mûnir GÜNAY

İlgi : Mûnir GÜNAY'ın 16.06.2023 tarihli başvurusu.

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü sınırları içerisinde kalan 109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 parsel numaralı taşınmazlarda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı)" amaçlı imar planı yaptırılmak istendiği ve hazırlanacak olan imar planı ve alt projeleri için Kurumumuz mevzuatı içinde incelenerek herhangi bir sakınca bulunup bulunmadığının tarafınıza bildirilmesi ilgi yazınızda talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz arşivlerinde yapılan inceleme sonucu söz konusu alanda herhangi bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı, 7269 Sayılı Kanun kapsamında Müdürlüğümüze tahsisli yerlerden olmadığı, ayrıca herhangi bir planlama veya amaca ayrılan yerlerden de olmadığı tespit edilmiştir. Ancak can ve mal güvenliğinin sağlanması açısından her türlü planlamadan (yapı, iskan vb.) önce afet tehlikelerine karşı (*Tıbbi Jeoloji, Kaya Düşmesi, Su Baskını vb.*) Jeolojik/Jeoteknik etüt raporu yapılarak rapor sonuçlarına göre gerekli her türlü afet önlemlerinin alınması gerekmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

Ömer KAMAN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AA676170-4A17-499C-AF60-D3AFF46B9656

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Ragıp Üner Mah. Zübeyde Hanım Cad. No.: 65-4 NEVŞEHİR

Telefon No: (384) 213 09 28 Belge Geçer No: (384) 213 10 72

E-posta: nevsehirmdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: nevsehir.afad.gov.tr

KEP Adresi : nevsehirafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hamza YÜZER
Tekniker





**T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**

Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-405.02.99-E.2762019/21288
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

23/06/2023

Sn. Münir GÜNAY - Şehir Plancısı

İlgi : 16/06/2023 Tarih ve 8393 Sayılı Yazı

Nevşehir ili Ürgüp ilçesi Karlık köyü sınırları içerisinde kalan 109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 parsel no.lu taşınmazlarda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı)" amaçlı imar plan yapılmasına esas, ilgi yazı ile Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Eyyüp Nuri Kaan ALP
Daire Başkan Yardımcısı V.

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
bUICOFdxa3V4Q3Vwd3IROGNTNDBuUT09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Kübra TUNÇ
Başmühendis
Telefon : 03122972718
e-Posta : kubra.tunc@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr

Sayfa 1 / 1



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2023325572

17.07.2023

Konu : Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Mahallesi, 109 Ada 1 parsel ve 101 Ada 47 Parsel, GES Alanı Amaçlı İmar Planı Hakkında (ER:3478946)

Sayın Münir GÜNAY

İlgi : 16.06.2023 tarihli ve 8393 sayılı yazı.

İlgi kayıtlı yazınız ile Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Karlık Mahallesi, 109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 numaralı parseller dahilinde yapılması planlanan GES alanı amaçlı imar planı ile ilgili olarak Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 16/07/2023 tarihinde yapılan alan sorgulamasında, 12,19 hektar büyüklüğündeki proje alanı ile girişimli yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat hakkı bulunmadığı tespit edilmiş olup GES projesinin ekte belirtilen koordinatlar dâhilinde (12,19 hektar) yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3478946 sayılı özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesinin üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Karlık Mahallesi, 109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 numaralı parseller ile ER:3389679 sayılı jeotermal kaynaklar ve mineralli sular arama ruhsat sahası çıkısmalı olduğundan Nevşehir Valiliği'nden görüş alınması gerekmektedir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımın herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1-) Proje-Alanı_3478946_Koordinat_Dokumu_6ED50.xlsx
- 2-) Proje-Alanı.kml

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: barkod: EBY504863BLGULJLHP0-UV38-PYDZ-USS44NRPDHUOSAK2;evrakNo:2023325572
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-evmk-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK: 06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mpeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gökhan Gültekin
Maden ve Petrol Uzmanı

Dahili: 5732





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
11.Bölge Müdürlüğü (Kayseri)
11.BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS), Tesis ve Kontrol
Müdürlüğü



Sayı : E-21543042-755.01-1913099

Konu : Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık köyü
Kurum Görüşü Hk.

Sayın Münir GÜNAY

İlgi : Münir GÜNAY'ın 16.06.2023 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazıda **Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık köyü 109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 parsel nolu** taşınmazlarda **"Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)"** amaçlı imar planı yaptırılmak istendiği belirtilip, söz konusu parselle ilgili kurumunuzun görüşü sorulmaktadır.

Yapılan incelemeler neticesinde bahse konu parselden Teşekkülümüze ait herhangi bir tesis bulunmadığı anlaşılmış olup, **"Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)"** amaçlı İmar Planı yaptırılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Adnan CANBEK
Bölge Müdür Yardımcısı

İhsan KILIÇOĞLU
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C0B896DC-23F3-42DD-A942-9A45C7DDC76F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Osman Kavuncu Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı 7. km No:269 38130 Melikgazi /

Bilgi için: Çiğdem IŞIK

KAYSERİ Tel: 0352 315 40 00 Faks: 0352 331 12 82

KARAHAN

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Mühendis

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

Telefon No: (352) 315 43 84

KEP Adresi : teias.11bolgemd@hs01.kep.tr





T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Etüt ve Proje Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü



Sayı : E-65893435-755.01-580223
Konu : Nevşehir/Ürgüp/Karlık Köyü

Sayın Münir GÜNAY
YAKA MAH.YAKA CAD.NO:189/1 KONYA / TÜRKİYE

İlgi : Münir GÜNAY'ın 16.06.2023 tarihli başvurusu.

Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Karlık Köyü sınırlarında bulunan alanda yapılacak planlama çalışmaları için Daire görüşümüzün bildirilmesi ilgi dilekçeniz ile istenilmektedir.

Bahse konu alanlarda, Teşekkülümüz sorumluluğunda yürütülen bir proje bulunmamaktadır.

Bilgilerinize sunulur.

Cevat KANDEMİR
Daire Başkan Yardımcısı

Burak AĞLAÇ
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1B12FC65-A27C-477E-8F56-55CBB9DC8ADA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

ETÜT VE PROJE DAİRESİ BAŞKANLIĞI HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Hacı Bayram Mahallesi, Hipodrom Caddesi, No:3, 06050 Altındağ - Ankara
Telefon: (312) 520 02 04 Faks: (312) 520 62 04 e-posta: etutharita@tcdd.gov.tr
KEP Adresi : tcdd.etutveproje@hs01.kep.tr

Bilgi için: İbrahim CEYLAN
Şube Müdürü Y.
Telefon No: (312) 309 05 15-
1824





T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü



Sayı : E-15920294-000-38860
Konu : İmar Planı Hk.

19.07.2023

Sayın Marka Şehircilik A. Ş.
Yaka Mahallesi Yaka Caddesi No:189
Meram/Konya

İlgi : 16.07.2023 tarihli yazı.

İlgi kayıtlı yazımızla özetle; İlimiz Ürgüp İlçe, Karlık Köyü, 109 ada 1 no'lu parsel ve 101 ada 47 no'lu parsel içerisinde bulunan alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı imar planı için Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu alanla ilgili Müdürlüğümüzce yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; İlimiz Ürgüp İlçe, Karlık Köyü, 109 ada 1 no'lu parsel ve 101 ada 47 no'lu parsel içerisinde bulunan alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı imar planı için belirtilmiş taşınmaz; İdaremiz tarafından ER:3389679 no'lu Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su Ruhsat sahası ile çakıştığı tespit edilmiştir.

Bahse konu ER:3389679 no'lu ruhsat sahibi İdaremiz olup, yapılması planlanan imar planı '5686 sayılı Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Sular Kanunu ve ilgili Mevzuat' çerçevesinde ruhsat sahibine verilen hakların saklı kalması koşulu ile İdaremiz tarafından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Kamil DURU
Vali a.
Genel Sekreter



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: yS151n-wMk1fw-6z36Nj-kaMaLB-eYwA4MLs Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ncisleri-ehys>

15 Temmuz Mah. Zübeyde Hanım Cad. No:65 50300 Nevşehir
Telefon No: (384)215 10 11 Dahili: 440 - 442 Faks No: (384)215 10 18
e-Posta: ruhsat_denetim@nevsehirozeldare.gov.tr İnternet Adresi:
<https://www.nevsehirozeldare.gov.tr>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Osman CERİT
Jeoloji Mühendisi
Telefon No:





T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü



Sayı : E-18666150-755.01-38748
Konu : Ürgüp İlçesi Karlık Köyü 109/1 ve 101/47
Nolu Parseller

18.07.2023

Sayın MARKA ŞEHİRCİLİK A. Ş.
ŞEHİR PLANCISI MÜNİR GÜNAY
YAKA MAHALLESİ YAKA CADDESİ NO:189
MERAM/KONYA

İlgi : 11.07.2023 tarihli ve sayılı yazınız.

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü sınırları içerisinde kalan 109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 parsel nolu taşınmazlarda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı)" amaçlı imar planı yapılması istenmektedir. Söz konusu alan ile ilgili imar planı için Kurumumuz mevzuatlar çerçevesinde incelenerek, herhangi bir sakınca olup olmadığının tarafınıza bildirilmesini ilgi yazı ile talep etmekteyiz.

Söz konusu taşınmazların Müdürlüğümüz yol ağına cephesi olmadığı için imar planı yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerinize rica ederim.

Kamil DURU
Vali a.
Genel Sekreter

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Hk0VUI-rNq10G-Ud+fDa-jfY3WE-vCb3y9to Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

15 Temmuz Mah. Zübeyde Hanım Cad. No:65 50300 Nevşehir
Telefon No: (384)215 10 11 Dahili: 396 - 390 Faks No: (384)215 10 18
e-Posta: yol_ulasim@nevsehirozeldare.gov.tr İnternet Adresi:
<http://www.nevsehirozeldare.gov.tr/>
Ken Adresi: icisleribakanligi@hs01.ken.tr

Bilgi için: Eda KOYUNCU
Harita Teknikeri
Telefon No:





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
8. Bölge Müdürlüğü
Nevşehir Şube Müdürlüğü



Sayı : E-35441266-622.02-10330409

Konu : GES İmar Planı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Münir GÜNAY'ın 16.06.2023 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Karlık Köyü sınırları içerisinde kalan 109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 parsel no.lu taşınmazlar üzerinde ""Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı)" amaçlı imar planı yapılmasına yönelik kurum görüşümüz istenmektedir.

Bahse konu taşınmaz 2873 sayılı Milli Park Kanunu kapsamında korunan sahalardan, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında korunan sahalardan, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamında korunan sahalardan ve 2014/1 Genelge kapsamında korunan sahalardan değildir.

GES kurulum öncesi Çevresel Etki Değerlendirme sürecinde kurumumuzdan gerekli izinlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz/rica ederim.

Üzeyir ÖZASLAN
Şube Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

MARKA ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞAAT
SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
Yaka Mah. Yaka Cad. Kapı No: 189 Daire No: 1
MERAM / KONYA

Bilgi:

Tarım ve Orman Bakanlığı 8. Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DF3BFD8C-C3D1-4CE0-9380-A2C107C02EEC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

350 Evler Mah. Yeni Kayseri Cad. Hükümet Konağı D Blok Kat:4
Merkez/NEVŞEHİR

Tel: (384) 212 99 19 Faks: (384) 212 99 20

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Savaş DEMİRAY
Mühendis





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-11937228-754-1290153
Konu : Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü
GES Amaçlı İmar Planı Çalışmaları Hk.

Sayın Münir GÜNAY'A
Yaka Mah. Yaka Cad. No:189 Meram/KONYA

İlgi : 13.07.2023 tarihli ve 8393 sayılı yazımız.

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü sınırları içerisinde bulunan 109 ada, 1 parsel ile 101 ada, 47 parsel numaralı taşınmazlarda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)" yapılması kapsamında imar planı çalışmaları yapılacağı ilgi yazınız ile tarafımıza bildirilerek, bahse konu alanlara ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bu kapsamda; ilgi yazınız ve ekleri incelenmiş olup, söz konusu alanlarda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

M.Kerem YEĞNİDEMİR
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 46AD8B78-9C0A-4C88-BD85-F09199340848

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için:Yasemin KIBAR

Geçici Personel





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-11937228-754-1284346
Konu : Konya ve Nevşehir İlleri İmar Planı
Çalışmaları Hk.

Sayın Münir GÜNAY'A
Yaka Mah. Yaka Cad. No:189 Meram/KONYA

İlgi : a) 12.07.2023 tarihli ve 08391 sayılı yazınız.
b) 13.07.2023 tarihli ve 08393 sayılı yazınız.

Konya ve Nevşehir İllerinde bulunan muhtelif parsel numaralı taşınmazlarda imar planı çalışmaları yapılacağı ilgi yazılarınız ile tarafımıza bildirilerek, bahse konu alanlara ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bu kapsamda; ilgi yazılarınız ve ekleri incelenmiş olup, söz konusu alanlarda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

M.Kerem YEĞNİDEMİR
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C40A1422-2A9E-4C59-AF47-7596734C2D2D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için:Yasemin KIBAR

Geçici Personel





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
TEDAŞ 14. Bölge Müdürlüğü (Konya)



Sayı : E-40339821-752.99-728340

Konu : Kurum Görüşü

MARKA ŞEHİRCİLİK A.Ş.NE
Yaka Mahallesi Yaka Caddesi No:189 Meram / KONYA

İlgi : 16/06/2023 tarih ve 8393 sayılı yazımız.

İlgi yazımız ile Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Karlık Köyü sınırları içerisinde kalan ve 109 ada, 1 parsel ve 101 ada, 47 parsel no.lu taşınmazlarda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Güneş Enerji Santrali Alanı" amaçlı imar planı yapılacağını ve imar planına esas olacak şekilde kurum görüşümüzün verilmesini istemekteyiz.

Bu nedenle, İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi gereği dağıtım şirketi ile yapmış olduğumuz yazışma yazımız ekinde gönderilmekte olup "Bahse konu bölgede mevcutta envanterimiz ve planlanan bir yatırım çalışmamız bulunmamaktadır. İlgili talebe istinaden bildirilen görüşümüz bağlantı görüşü niteliği taşımamaktadır." denilmektedir.

Bilgilerinize rica ederiz.

NEVZAT TARDUŞ
Bölge Müdürü V.

Hüseyin ELBEK
Daire Başkanı

Ek: MEDAŞ yazısı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7CD5C552-15F7-4A1E-BCED-989DF41C6FAF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nişantaş Mah. Dr. Hulusi Baybal Cad.Bera İş Merkezi No:12 Kat:11 42060

Selçuklu/KONYA

Tel: 03323200043

Faks:03323200083

KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Atiye ATAÇ
Harita Teknikeri
Telefon No:(332) 320 00 43-
32733





T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : E-97646926-203.02-2556740

18 Temmuz 2023

Konu : Kurum Görüşü (Nevşehir-Ürgüp)

MARKA ŞEHİRCİLİK A.Ş.NE
Yaka Mah.Yaka Cad.No:189 MERAM / KONYA

İlgi : 17.07.2023 tarihli ve 8393 sayılı yazınız.

Nevşehir ili Ürgüp ilçesi Karlık Köyü sınırları içerisinde yer alan 109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 numaralı parsel üzerine "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)" amaçlı imar planı yapılacağı, imar planı çalışmaları yapılacak alan ile ilgili kurum görüşünün bildirilmesi ilgi ile istenmiştir.

Yapılan çalışma sonucu; imar planı çalışması yapılacak alanda, NATO Akaryakıt Boru Hattı, Askeri Alan ile Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı tespit edilmiştir.
Arz ve rica ederim.

Tolga DUMAN
Mühendis Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Marka Şehircilik A.Ş.NE
Yaka Mah.Yaka Cad.No:189 MERAM / KONYA

Bilgi:

Lojistik Genel Müdür Yardımcılığı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5C4A76FF-E10F-4269-8492-AED01CBE20C0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Kışla Mh. Ege Bağıtutur Blv. No:248 Yüreğir/ADANA

Telefon:0322 352 1357

Belgegeçer:0322 359 8948

KEP Adresi : msb.insblg.01@hs01.kep.tr

Bilgi için: THS.De.Me. Cumali

KARA

Harita Teknikeri

Telefon No:(322) 352 13 57-

1021





DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-44334596-045.01-61123

Konu : Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü, 109 Ada, 1 Parsel ve 101 Ada, 47 Parselde Güneş Enerji Santrali (GES)

MARKA ŞEHİRCİLİK A.Ş.

İlgi : 16.06.2023 tarihli ve 21_DHMI_16.06.2023_19.22 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü, 109 ada, 1 parsel ve 101 ada, 47 numaralı parselde Güneş Enerji Santrali (GES) projesine ilişkin Kuruluşumuz görüşleri talep edilmiştir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHYCNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Söz konusu GES projesinin, Havalimanları için AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Serdar BUL
Elektronik Daire Başkan V.

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1H6P9A9M3Y630

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17

e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Kep Adresi: dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

Beyhan ABAT

Eln. Tknr.

Telefon No:(312) 204 29 56





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kapadokya Alan Başkanlığı
Alan Planlama Ve Uygulama Grup Başkanlığı



Sayı : E-28251036-165.99-36368
Konu : Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü,
109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 parsel hk.
(50.07.3477-3478)

Sayın Münir GÜNAY

İlgi : 04/07/2023 tarih ve 8394 sayılı yazımız.

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü 109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 parselde yapılmak istenilen "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı)" amaçlı imar planına esas Başkanlık görüşümüzün talep edildiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Bilindiği üzere, 01.06.2019 tarih ve 30791 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlükte olan 7174 sayılı Kapadokya Alanı Hakkında Kanunun "Kapadokya Alan Planları" başlıklı 4 üncü maddesinin 2. fıkrasında ise "*Kapadokya Alanının bütününe ilişkin üst ölçekli plan İdarece hazırlanır ya da hazırlatılır. Bu plan, Komisyonun uygun görüşü ve Bakan onayı ile yürürlüğe girer. Üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan ya da hazırlatılan nazım ve uygulama imar planları Komisyonun uygun görüşü ve İdarenin onayı ile yürürlüğe girer.*" denilmiş, 4 üncü maddesinin 2. fıkrasında da "*Kapadokya Alanında bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra ilgili diğer idarelerce yeni plan onaylanamaz.*" hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda 7174 sayılı Kapadokya Alanı Hakkında Kanun eki harita ve koordinat listesinde sınırları belirtilen Kapadokya Alanının üst ölçek plan yapım aşaması devam etmektedir.

Bu bağlamda, Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü 109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 parselde yapılmak istenilen "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı)" amaçlı imar planının bu aşamada değerlendirilemeyeceği hususunda,

Bilgilerinizi rica ederim.

Özkan UYGUN
Başkan a.
Grup Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ADDF9142-42A2-4349-BA45-64D51A8ACF05

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Mahallesi Ali Dirikoç Bulvarı No:93 -Kat : 2

Bilgi için: Mustafa KARATAY

Telefon No : (384) 502 30 00 Belgegeçer No : (384) 502 30 30

Şehir Plancısı

e-posta : kapadokya@ktb.gov.tr

KEP Adresi : kapadokyaalanbaskanligi@hs01.kep.tr





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

Sayı : E-46715750-105.03[099]-26950

Konu : Havaalanları ve Çevresindeki
Yapılaşma Kuralları

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu.
b) 22/04/1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile İlgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanun.
c) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 28/02/2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi.
ç) 23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS).
d) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 04/11/2018 tarihli Havaalanı Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES).
e) 24/07/2012 tarihli ve B.11.1.SHG.0.10.01.05/2549/1421 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterleri Genelgesi.
f) 29/12/2020 tarihli Havaalanları Çevresindeki Doğal Manialar Üzerinde Yapılaşma Talimatı (SHT-150/5300).

Havaalanı mânia planları kapsamında havaalanları çevresindeki yapılaşmalara ilişkin kriterleri ve mânia planları sınırları içerisindeki doğal mânialar üzerindeki yapılaşma kriterlerini belirleyen İlgi (c) Genelge Bakanlığımızca onaylanarak yürürlüğe girmiş olup, İlgi (e) Genelgemiz ve İlgi (f) Talimatımız yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilindiği üzere, ülkemiz sınırları içerisinde yer alan sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mânia planları, İlgi (a) Kanunun 47 ve 48 inci maddelerinde yer alan hükümler kapsamında Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatı'nın (ICAO) yayımlanmış olduğu Doc 9137 (Havaalanı Hizmetleri El Kitabı) Part 6 (Mâniaların Kontrolü) ve Annex 14 Cilt 1 dokümanları ile İlgi (d) Talimatımız çerçevesinde Genel Müdürlüğümüzce hazırlanmakta, tüm ilgili kurum ve kuruluşlara dağıtımı yapılmaktadır.

Mania planlarının yayımlanma tarihinden sonra oluşacak yeni yapılaşmaların kontrolü ve yapılacak imar planı düzenlemeleri, imar planı yapmaya yetkili kurum/kuruluşların sorumluluğundadır. Ayrıca havaalanı işletmecileri İlgi (d) Talimat Bölüm 4.5 kapsamında oluşturulan Mania Kontrol Ekipleri ile mânia planlarında yer alan kriterlerin sağlanıp

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ

Mühendis

Telefon No:(312) 203 60 76



sağlanmadığının sürekli kontrolünden sorumludur. Bu kapsamda dağıtımı yapılan mania planları ve plan notlarının ilgili belediye başkanlıkları ile her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar tarafından, imar planlarına işlenmesi, yapılacak tüm imar düzenlemelerinde dağıtımı yapılan mania planı kriterlerine ve plan notlarına riayet edilmesi ve gerçek kişiler tarafından gelen bilgi taleplerine bu hususlar çerçevesinde ilgili havaalanı işletmecisi ile koordine kurularak cevap verilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, sıklıkla imar planı düzenlemeleri, yapılaşma yükseklikleri, rüzgâr, güneş, jeotermal vb. enerji santralleri, karayolu ve demiryolu güzergâh projeleri, enerji iletim hatları, doğalgaz ve petrol boru hatları vb. her türlü yapılaşmaya ilişkin bilgiler, havaalanı mânia planları kapsamında değerlendirilmek üzere ya Genel Müdürlüğümüzden talep edilmekte ya da ilgili kurum kuruluş tarafından görüş talepleri Genel Müdürlüğümüze iletilmektedir.

İmar düzenlemeleri ve her türlü yapılaşmalara ilişkin görüş talep edildiğinde, söz konusu imar düzenlemelerinin yapılması ve yapıların inşa edilmesi;

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mânia planları sınırları dışında kaldığı durumlarda;
 - a) İlgi (c) Genelge hükümlerine uyulması,
 - b) Hava Seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından ve İlgi (ç) Yönetmelik kapsamında da CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısından (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüşlerin alınması,
 - c) İlgi (b) Kanun, Ek Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirmelerin yapılması,
 - ç) İnşa edilecek yapıların arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda, söz konusu yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadağına yönelik Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün olumlu görüşünün alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması ve İlgi (d) Talimat Bölüm 6'da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlenmesi/ışıklandırılması,

hususlarına riayet edilmesi

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları içerisinde kalması durumunda yukarıda belirtilen maddelere ek olarak ilgili havaalanı mânia planı kriterleri ve plan notlarına uyulması,

şartıyla Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Müteakip süreçte yapılacak uygulamalarda kamu kaynaklarının verimli ve etkin kullanımını teminen yukarıda belirtilen hususlara riayet edilerek işlem yapılması durumunda

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ

Mühendis

Telefon No:(312) 203 60 76



Genel Müdürlüğümüzce ilave bir değerlendirme yapılmasına gerek bulunmamakla birlikte, buna rağmen Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilmesi durumunda sadece kritik bir husus tespit edildiğinde değerlendirme yapılacaktır.

Bu itibarla söz konusu hususlara ilişkin bilgilendirmenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgili birimlerince tüm belediye başkanlıklarına, Valiliklerce her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara, Bakanlıklarca bünyelerinde bulunan genel müdürlüklere/bölge müdürlüklerine/birimlerine gönderiminin sağlanması hususunda gereğini önemle arz/rica ederim.

Prof. Dr. Kemal YÜKSEK
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
Milli Savunma Bakanlığına
Kültür ve Turizm Bakanlığı
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
(Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve
Denetim Genel Müdürlüğü)
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına
(Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel
Müdürlüğü)
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
Başkanlığına
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü
DEVLET SU İŞLERİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ

Mühendis

Telefon No:(312) 203 60 76



DEMİRYOLU DÜZENLEME GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA
Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğüne
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğüne
Adana Valiliğine
Adıyaman Valiliğine
Afyonkarahisar Valiliğine
Ağrı Valiliğine
Aksaray Valiliğine
Amasya Valiliğine
Ankara Valiliğine
Antalya Valiliğine
Ardahan Valiliğine
Artvin Valiliğine
Aydın Valiliğine
Balıkesir Valiliğine
Bartın Valiliğine
Batman Valiliğine
Bayburt Valiliğine
Bilecik Valiliğine
Bingöl Valiliğine
Bitlis Valiliğine
Bolu Valiliğine
Burdur Valiliğine
Bursa Valiliğine
Çanakkale Valiliğine
Çankırı Valiliğine
Çorum Valiliğine
Denizli Valiliğine
Diyarbakır Valiliğine
Düzce Valiliğine
Edirne Valiliğine
Elazığ Valiliğine
Erzincan Valiliğine
Erzurum Valiliğine
Eskişehir Valiliğine
Gaziantep Valiliğine
Giresun Valiliğine
Gümüşhane Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ

Mühendis

Telefon No:(312) 203 60 76



Hakkari Valiliğine
Hatay Valiliğine
Iğdır Valiliğine
Isparta Valiliğine
İstanbul Valiliğine
İzmir Valiliğine
Kahramanmaraş Valiliğine
Karabük Valiliğine
Karaman Valiliğine
Kars Valiliğine
Kastamonu Valiliğine
Kayseri Valiliğine
Kırıkkale Valiliğine
Kırklareli Valiliğine
Kırşehir Valiliğine
Kilis Valiliğine
Kocaeli Valiliğine
Konya Valiliğine
Kütahya Valiliğine
Malatya Valiliğine
Manisa Valiliğine
Mardin Valiliğine
Mersin Valiliğine
Muğla Valiliğine
Muş Valiliğine
Nevşehir Valiliğine
Niğde Valiliğine
Ordu Valiliğine
Osmaniye Valiliğine
Rize Valiliğine
Sakarya Valiliğine
Samsun Valiliğine
Siirt Valiliğine
Sinop Valiliğine
Sivas Valiliğine
Şanlıurfa Valiliğine
Şırnak Valiliğine
Tekirdağ Valiliğine
Tokat Valiliğine
Trabzon Valiliğine
Tunceli Valiliğine
Uşak Valiliğine
Van Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ

Mühendis

Telefon No:(312) 203 60 76



Yalova Valiliğine
Yozgat Valiliği
Zonguldak Valiliği
Havaalanı İşletme ve Havacılık Endüstrileri
A.Ş.
İGA Havalimanı İşletmesi A.Ş.
TAV GAZİPAŞA ALANYA HAVALİMANI
İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
AYJET ANADOLU YILDIZLARI HAVA
TAŞIMACILIĞI VE UÇUŞ EĞİTİMİ
HİZMETLERİ A.Ş.NE
Zonguldak Özel Sivil Havacılık San. ve Tic.
A.Ş.
TÜRK HAVA YOLLARI UÇUŞ EĞİTİM ve
HAVALİMANI İŞLETME A.Ş.
Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı
Eskişehir Teknik Üniversitesi Rektörlüğüne
IC İçtaş Uluslararası Zafer Havalimanı Yatırım
ve İşletme AŞNE
Bilgi Teknolojileri Başkanlığına
BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.NE
BİLKENT PLAZA A-2 BLOK 06800

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ

Mühendis

Telefon No:(312) 203 60 76



HİZMETE ÖZEL

T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı

Sayı : E-11744736-270.03.99-20646748
Konu : İmar Planı Projesi (GES Alanı Karlık Köyü)

21 Temmuz 2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Münir Günayın 17 Temmuz 2023 tarihli ve 8393 sayılı yazısı.

- İlgi sayılı yazı ile Ürgüp İlçesi Karlık Köyü **İmam Ahır** mevkii "**109 Ada 1 parsel ve 101 Ada 47 parsel**" sayılı taşınmazlar üzerinde yapılması planlanan "**Yenilenebilir Enerjiye Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali) Alanı**" amaçlı İmar Planı Projesi ile ilgili kurum görüşü bildirilmesi istenmiştir.
- Bölgede yapılan incelemede; proje ile ilgili emniyet, asayiş ile kamu düzeninin sağlanması bakımından herhangi bir sakıncanın bulunmadığı tespit edilmiş olup, tanzim edilen evrakın Ek'te gönderildiğini arz ve rica ederim.

Bahittin Murat YAKIN
J.Albay
İl Jandarma Komutanı

Ek:
1- İlgi Sayılı Yazı (1 Sayfa)
2- İlgi Sayılı Yazı Ekleri (40 Sayfa)
3- Tutanak (1 Sayfa)

Dağıtım :
Gereği :
MARKA ŞEHİRCİLİK PLANLAMA

Bilgi :
Nevşehir Valiliğine
Kapadokya Alan Başkanlığına
İlçe J.K.lığına/Ürgüp

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 648176D0-4031-44A2-91BD-09F4A9F1A683

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-ebys>

Telefon No.: +0(384)2131044 Faks No.: +0(384)2128603

e-posta: IG050CVR01@jgnk.tsk Internet Adresi: <https://www.jandarma.gov.tr>

Kep Adresi: jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: J.Asb.Kd.Üçvş. Duran ŞAHİN

Çvr.,Doğa ve Hayv.Kor.Tim K

Telefon No. / Dahili : +90 (384)213 1044 / 8146

Belgeyi Çıkarın Birim: Çvr.,Doğa ve Hayv.Kor.Timi



HİZMETE ÖZEL

TUTANAK

Nevşehir Valiliği İl Jandarma Komutanlığının 17.07.2023 tarih ve E-11744736-270.03.99-20521332 Sayılı ve Kurum Görüşü (Karlık Köyü) konulu yazısı gereğince komutanlığımız sorumluluk sahası olan Ürgüp İlçesi Karlık Köyü İmam Ahır Mevkii "109 Ada 1 Sayılı Parsel" ve 101 Ada 47 sayılı parsel üzerinde yapılması planlanan "Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı)" için imar planı çalışması yapılacağı bu nedenle kurum görüşü bildirilmesi tarafımızdan istenilmiş olup tarafımızca yapılan araştırmalar sonucu söz konusu imar çalışması yapılacak bölgenin ilgili proje kapsamında emniyet ve asayiş açısından herhangi bir sakıncasının bulunmadığına dair;

İş bu tutanak tarafımızca tanzim edilmiş olup, hazırda bulunanlarca müştereken imza altına alınmıştır. 21.07.2023 saat:09:00

Yüksel USLU
J.Asb.Çvş
Asyş. Tim K.

Mustafa ŞAHİN
J.Uzm.Çvş
Devriye Elemanı



T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü



Sayı : E-28384308-754-39547
Konu : Ürgüp İlçesi Karlık Köyü 109 Ada 1 Parsel
İmar Durumu Hk.

03.08.2023

Sayın ERBERK TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
YAKA MAH. YAKA CAD. NO:189 MERAM/KONYA

İlgi : 28.07.2023 tarihli ve 9213 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı dilekçe ile Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü 109 ada 1 parselde GES yapılmak istendiği belirtilerek imar durumu talep edilmektedir.

Nevşehir ili, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü ,101 ada 49 nolu parsel köy yerleşik alan sınırı dışında ve Kapadokya Alan Başkanlığı sınırları içerisinde.

109 ada 1 nolu parselde yönelik yapılaşma hakları aşağıda sıralanmıştır.

Bu alanlarda talep edilen kullanım amacına yönelik, Kapadokya alan Başkanlığı Kapadokya Alan Komisyonu'nun 27.02.2021 tarih/1035, 28.08.2021 tarih/1510 ve 20/07/2023 tarihli/3650 sayılı sayılı kararlarında belirtilen limitler dahilinde yapılaşmaya geçilmesi gerekmektedir.

Kapadokya alan Başkanlığı Kapadokya Alan Komisyonu'nun kararının 28.08.2021 tarih ve 1510 sayılı kararının 16. Maddesinin Genel Hükümler 16.1 bendine göre "Kapadokya Alan Sınırları içerisinde bulunan iskan dışı ve 2863 sayılı Kanun ve diğer yönetmelikler ile yapılaşma hakkı kısıtlanmamış alanlarda yapılacak her türlü uygulamanın ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda hazırlanması esastır." denilmektedir. Bu maddeye göre plan müellifi tarafından, yazı ekimizde gönderilen listedeki kurum ve kuruluşlardan talep edilen kullanım amacına yönelik görüşlerin alınarak bu görüşler doğrultusunda hazırlanacak olan avan proje ve ruhsata ilişkin diğer projelerin Kapadokya Alan Başkanlığı'nın onayına sunulmak üzere idaremize gönderilmesi gerekmektedir.

İmar durumunda belirtilmeyen veya tereddüt edilen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kapadokya Alan Komisyonu'nun kararlarına göre işlemler yürütülür.

Bilgilerinize rica ederim.

Kamil DURU
Vali a.
Genel Sekreter

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: XVk6TO-RIJQDK-XwiPGn-CoJUbT-T0nucJpc Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

15 Temmuz Mah. Zübeyde Hanım Cad. No:65 50300 Nevşehir
Telefon No: (384)215 10 11 Dahili: 437 Faks No: (384)215 10 18
e-Posta: imar@nevsehirozelidare.gov.tr İnternet Adresi:
<https://www.nevsehirozelidare.gov.tr>
Ken Adresi: icisleribakanligi@hs01.ken.tr

Bilgi için: Nurbanu GÖKTAN
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü



Sayı : E-28384308-754-39285
Konu : Karlık Köyü 109 Ada 1 Parsel ve 101 Ada
47 Parsel İmar Durumu Hk.

28.07.2023

Sayın SONSUZ YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A. Ş
YAKA MAHALLESİ YAKA CAD. NO:189 MERAM/KONYA

İlgi : 14.07.2023 tarihli ve 8543 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı dilekçe ile Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü 109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 numaralı parsellerin GES yapılmak istendiği belirtilerek imar durumu talep edilmektedir.

Nevşehir ili, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü ,101 ada 47 nolu parsel köy yerleşik alan sınırı dışında ve Kapadokya Alan Başkanlığı sınırları içerisinde yer almaktadır. Ayrıca bir kısmı III. Derece Doğal Sit Alanında bir kısmı sit dışı alanda kalmaktadır. 109 ada 1 nolu parselin tapu sahibi değişmiş olduğundan tapu sahibi adına başvuru yapıldığında tekrar değerlendirilecektir.

101 ada 47 nolu parsel için yapılaşma hakları aşağıda sıralanmıştır.

Bu alanlarda talep edilen kullanım amacına yönelik, Kapadokya Alan Başkanlığı Kapadokya Alan Komisyonu'nun 27.02.2021 tarih/1035, 28.08.2021 tarih/1510 ve 20/07/2023 tarihli/3650 sayılı kararlarında belirtilen limitler dahilinde yapılaşmaya geçilmesi gerekmektedir.

Kapadokya Alan Başkanlığı Kapadokya Alan Komisyonu'nun kararının 28.08.2021 tarih ve 1510 sayılı kararının 16. Maddesinin Genel Hükümler 16.1 bendine göre "Kapadokya Alan Sınırları içerisinde bulunan iskan dışı ve 2863 sayılı Kanun ve diğer yönetmelikler ile yapılaşma hakkı kısıtlanmamış alanlarda yapılacak her türlü uygulamanın ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda hazırlanması esastır." denilmektedir. Bu maddeye göre plan müellifi tarafından, yazı ekimizde gönderilen listedeki kurum ve kuruluşlardan talep edilen kullanım amacına yönelik görüşlerin alınarak bu görüşler doğrultusunda hazırlanacak olan avan proje ve ruhsata ilişkin diğer projelerin Kapadokya Alan Başkanlığı'nın onayına sunulmak üzere idaremize gönderilmesi gerekmektedir.

İmar durumunda belirtilmeyen veya tereddüt edilen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kapadokya Alan Komisyonu'nun kararlarına göre işlemler yürütülür.

Bilgilerinize rica ederim.

Ek: Kurum Görüşü



Tolga BALAK
Vali a.
Genel Sekreter V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: hfbrAo-UQ56qM-KVTKXG-SHOKUG-z+4NHAIB Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ehys>

15 Temmuz Mah. Zübeyde Hanım Cad. No:65 50300 Nevşehir
Telefon No: (384)215 10 11 Dahili: 437 Faks No: (384)215 10 18
e-Posta: imar@nevsehirozelidare.gov.tr İnternet Adresi:
<https://www.nevsehirozelidare.gov.tr>
Ken Adresi: icisleribakanli@hs01.ken.tr

Bilgi için: Nurbanu GÖKTAN
Şehir Plancısı
Telefon No:





TARİH : 09.11.2023
SAYI : NEV / 2332.0002.001615
KONU : İmar Planı Hk.

MARKA ŞEHİRCİLİK A.Ş.
Meram / KONYA

İLGİ : 03.11.2023 tarih ve 83911 sayılı yazı

İlgi yazınızda Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü sınırları içerisinde bulunan 109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 parsel nolu taşınmazlarda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı)" amaçlı imar planı yaptırmak için şirketimizden görüş istenmektedir.

Söz konusu talebinizde belirtmiş olduğunuz ada ve parsellerin bulunduğu bölgede şirketimizin yer altı ve yer üstü tesisi bulunmamakta olup yapılacak olan imar planının şirketimiz açısından herhangi bir sakıncası yoktur.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

Özenç GEZGİN
İl Müdürü

B.A

ENERYA KAPADOKYA GAZ DAĞITIM A.Ş.
Merkez: 15 Temmuz Mah. Zübeyde Hanım Cad. No: 100/Z01-Z02 50100 Merkez / Nevşehir
T: +90 384 212 51 00 F: +90 384 213 22 55
Mersis No: 0631045570900022

Şube: Ahmetpınarı Mah. Atatürk Blv. C Blok 51100 Merkez/Niğde
T: +90 388 213 10 00 F: +90 388 213 10 01
Mersis No: 0631045570900055
www.enerya.com.tr

AHLATCI
HOLDİNG



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kapadokya Havalimanı Müdürlüğü



Sayı : E-80378054-622.01-9516
Konu : GES Projesi İçin Kurum Görüşü.

MARKA ŞEHİRCİLİK A.Ş.
Yaka Mahallesi Yaka Caddesi No:189 Meram/KONYA

İlgi : a) 03.11.2023 tarihli ve 83911 sayılı yazı.
b) 13.11.2023 tarihli ve E-31325917-929-110268-4877 sayılı yazı.

Şirketinizden alınan ilgi(a)'da kayıtlı yazıda: *"Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Karlık Köyü sınırları içerisinde kalan ekte güncel, 1/25000 ölçekli harita krokisi ve tapu kaydı sunulan 109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 parsel no.lu taşınmazlarda "Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı) " amaçlı imar planı yapılacaktır. İmar planına esas olacak şekilde, planlamaya konu taşınmaz ile ilgili kurumunuzun mevzuatı kapsamında görüşlerinizin tarafımıza iletilmesi .." hususu belirtilmiştir.*

Şirketinize ait ilgi(a)'da kayıtlı yazınız değerlendirilmek üzere Genel Müdürlüğümüze gönderilmiş olup, Genel Müdürlüğümüzden alınan ilgi(b)'de kayıtlı cevabi yazıda: *"İlgi yazınız ile Marka Şehircilik A.Ş. firmasının talebi doğrultusunda Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Karlık Köyü 109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 parsel no.lu taşınmazlarda "Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı) amaçlı imar planına esas Kuruluşumuz görüşleri talep edilmektedir. Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde; Söz konusu yapılaşmanın havalimanları için AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir."* hususu belirtilmiştir.

Bu itibarla; ilgi(a)'da kayıtlı yazınızın Genel Müdürlüğümüze ait ilgi(b)'de kayıtlı cevabi yazı kapsamında değerlendirilmesi hususunda;

Bilgilerinize rica ederiz.

Mehmet Baki ÜNAL
Şef (İşletme)

Serdar YILMAZ
Havalimanı Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1E7B5N7J1G808

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

Tuzköyü Mahallesi PK:50900 Gülşehir/Nevşehir
Telefon No:0 384 421 44 55 Faks No:0 384 421 44 51
e-Posta: infokapadokya@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr
Kep Adresi: dhmi.iltaz@hs01.kep.tr

Abdullah KORKMAZ
Memur
Telefon No:(384) 421 44 55





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-367401

13.11.2023

Konu : Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü
Güneş Enerji Santrali Alanı Amaçlı İmar
Planı Kurum Görüşü

MARKA ŞEHİRCİLİK A.Ş.
(Yaka Mahallesi Yaka Caddesi No:189)
Meram / KONYA

İlgi : 03/11/2023 tarihli ve 83911 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Karlık köyü sınırları içerisinde kalan ekte 1/25.000 ölçekli harita krokisi ve tapu kaydı sunulan 109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 parsel no.lu taşınmazlarda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı)" amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek; imar planına esas olacak şekilde, planlamaya konu taşınmaz ile ilgili Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

"Güneş Enerji Santrali Alanı" yapılması planlanan alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli K33-c3 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir.

Bahse konu alan, Mustafapaşa Jeotermal Alanı içerisinde kalmakta olup alan içerisinde bulunan jeotermal kaynakların güncel durumu hakkında, ilgili İl Özel İdaresi/Valilik'ten bilgi edinilebilecektir.

Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Dr. M. Bahadır ŞAHİN
Daire Başkanı

Haşim AĞRILI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D6CE3412-069F-4C87-B9B9-CD3601137EB7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA

Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71

Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>

KEP Adresi : mtahaberlesme.sb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Alper SAKITAŞ

Jeoloji Yüksek Mühendisi

Telefon No: (312) 201 15 40





T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-22507062-220.03-7890776
Konu : ÇED Kapsam Dışı Hk. (ERO TURİZM
GES)

PIRAMEN ÇEVRE MÜH.DAN.DIŞ.TİC.LTD.ŞTİ.İNE

İlgi : a) 27.10.2023 tarihli ve P251023 sayılı yazınız.
b) Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi üzerinden yapılan 08/11/2023 tarihli ve 189706 referans no'lu başvuru.

Nevşehir İli Ürgüp İlçesi Karlık Köyü 101 Ada 47 Parsel mevkiinde Ero Turizm İşletmeleri A.Ş. tarafından yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali (0,9680 mWm/0,800 mWe - 11393,67m²) projesi, 29/07/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mustafa SOLMAZ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9FFB6B48-16A7-43B2-8C79-65D181EBB004

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

15 Temmuz Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:1 Merkez/NEVŞEHİR

Tel: (384) 2151050 - (384) 2151054 Fax: (384) 2151056

nevsehircevresehicilik@hs01.kep.tr

e-posta:nevsehir@csb.gov.tr İnternet adresi: www.csb.gov.tr/iller/nevsehir

KEP Adresi : nevsehircevresehicilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Enes ACAR
Sağlık Teknikeri



İL	NEVŞEHİR	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir. Mehmet Alper KAYA Jeoloji Mühendisi Gökhan DUMAN Jeofizik Mühendisi
İLÇE	ÜRGÜP	
BELDE	-	
KÖY/MAH.	KARLIK MAHALLESİ	
ALAN	14.86 Ha.	
ADA/PARSEL	101 ADA 47 PARSEL İLE 109 ADA 1 PARSEL	
PAFTA	2 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ K33-C-19-C, K33-C-20-D VE 3 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ K33-C-19-C-2-C, K33-C-20-D-1-A, K33-C-20-D-1-D NOLU PAFTALAR	
YERBİS NO	23001300096607	

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Özge Kurbani GÜLER
Jeoloji Mühendisi

Hamide BOYRACI
Jeofizik Yüksek Mühendisi

Mehmet Alper KAYA
Jeoloji Mühendisi

Asuman TEKBAŞ DEMİRTAŞ
Jeoloji Mühendisi

Ali TOSUN
Jeoloji Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

06/11/2023

Dr. Ayşe ÇAGLAYAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

07/11/2023

Selma TOSUN
Genel Müdür Yardımcısı

ONAY

07/11/2023

Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

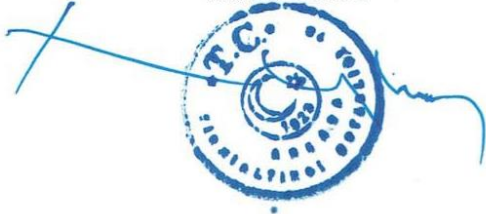
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 14707421174
Adı Soyadı : ABDURRAHİM ULUSOY
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 13.04.2026

Yukarıda bilgileri verilen **14707421174** T.C. Kimlik No'lu **ABDURRAHİM ULUSOY** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 11/04/2023 Yev.No: (A)
T.C. ANKARA 26. NOTERLİĞİ	İMZA BEYANNAMESİ N004806	
ANKARA 26. NOTERİ RAHMİ ALAGÖZ	Türkiye Cumhuriyeti resmi kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ile bankalarla yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzama kullanacağımı, imzamin beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim. ABDURRAHİM ULUSOY - 14707421174 Kültür Mah. Cemre Sk. No: 6 / 2 Çankaya / ANKARA	
SEHİT ADEM YAVUZ SOK. NO.3/2 KIZILAY ÇANKAYA / ANKARA Tel: +903124189329 Fax: +903124172563	İMZA 	İMZA 
	İMZA 	
	Bu Onaylama işlem altındaki imzanın gösterdiği Selçuklu Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 14/03/2013 tarih, 5724 kayıt, D13 seri ve 203585 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Afyonkarahisar ili, Sandıklı ilçesi, SALTİK mahallesi/köyü, 75 cilt, 59 aile sıra, 47 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı RIZA, ana adı CENNET, doğum tarihi 01/04/1957, doğum yeri SANDIKLI olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 14707421174 T.C. kimlik numaralı ABDURRAHİM ULUSOY isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarım. Onbir Nisan İki bin yirmi üç, Salı günü 11/04/2023	
	ANKARA 26. NOTERİ RAHMİ ALAGÖZ Yerine İmzaya Yetkili Katip NEJLA YEĞEN 	

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
NY20 A / S Yazı : 1 / 0 Kod: 8.3.1
NBS NO: 202304110060026 - 7396575666

A-1 / 1 - 1

ANKARA 18. AĞUSTOS 2018
T.C. ANKARA İLİ, ÜRGÜP İLÇESİ, KARLIK KÖYÜ 101 ADA 47 NO'LU PARSEL
TÜRKİYE CUMHURİYETİ
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı
No: 312 229 29 2290
ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
ANKARA

Abdurrahim Ulusoy
MİMARLIK
FAKÜLTESİ

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

BÖLÜMÜNDE
GEREKLİ ÇALIŞMALAR BAŞARI İLE TAMAMLAYARAK

ŞEHİR PLANCISI
ÜNVANINI VE
LİSANS

DERECESİNİ TANINAN BÜTÜN YETKİLERİYLE BİRLİKTE
ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR

10 Temmuz 1984

REKTÖR
PRESIDENT

İKİNCİ NÜSHA
SECOND ISSUE

MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY
ANKARA

26 191

Abdurrahim Ulusoy

HAVING SATISFACTORILY COMPLETED ALL REQUIREMENTS OF
THE DEPARTMENT OF
CITY AND REGIONAL PLANNING

İN THE FACULTY OF
ARCHITECTURE

HAS BEEN AWARDED THE DEGREE OF
BACHELOR OF CITY PLANNING
WITH ALL THE PRIVILEGES
CONNECTED THEREUNTO

July 10, 1984

FAKÜLTE DEKANI
DEAN OF THE FACULTY

FAKÜLTE BAŞKAN
CHAIRPERSON

LC,
KIMLIK NO. 1470742174

[illegible]



SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 05.06.2024
Sayı : 06.24.1374

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KAPADOKYA ALAN BAŞKANLIĞI

NEVŞEHİR

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **ABDURRAHİM ULUSOY**,
Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret
Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir.

ABDURRAHİM ULUSOY 2024 yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini
sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **MÜELLİF KAYDI** için verilmiştir. Başka
bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik
süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	: ABDURRAHİM ULUSOY	
Tescil No	: 0611524	İlk Tescil Tarihi : 10.04.2010
Yetkili Serbest Şehirci	: ABDURRAHİM ULUSOY	Tescil Yenileme Tarihi : 10.01.2024
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Sicil No : 522
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı : 18863/1984
Bitirdiği Üniversite	: ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA	
Büro Adresi	: KIZILAY KIZILAY MAH. SÜMER 2 SK. NO:35/2 06570 ÇANKAYA / ANKARA	

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

ORTAKLIK DURUM BELGESİ

1. Belge Düzenleme Tarihi :19.02.2025
 2. Başvuru sahibi şirketin;
 2.1. Ticaret Unvanı :ABDURRAHİM ULUSOY
 2.2. Vergi Sicil No :8900005440
 2.3. Vergi dairesi :MİTHATPAŞA
 3. İş deneyimini gösteren belgesi kullanılacak ortağa ilişkin bilgiler

Ortağın Adı ve Soyadı/Ticaret Unvanı	Ortaklık Tipi	Belgenin Düzenlendiği Tarihteki Ortaklık Hisse oranı
ABDURRAHİM ULUSOY Serbest Şehir Planlama Bürosu	[Gerçek kişi/Tüzel kişi] GERÇEK KİŞİ	[Gerçek kişi tanınmış vergi kayıtlı olarak serbest meslek faaliyeti sürdüren mükellef iş yerinin % 100'nün sahibidir.]

Başvuruda bulunan şirkete ilişkin kayıtların incelenmesi sonucunda, yukarıda adı ve soyadı/ticaret unvanı bulunan kişinin bu belgenin düzenleme tarihinden önceki bir yıl boyunca **ABDURRAHİM ULUSOY** 'un kesintisiz olarak %50'den fazla hissesine sahip ortağı olduğu tespit edilmiştir.

Belge düzenleme tarihinden sonra ortaklık oranının %50'ye veya %50'nin altına düşmesi durumunda bu belge kullanılamaz.

Düzenleyen Yetkili
Birol ÖZDEMİR
 Serbest Muhasebeci



SERBEST MUHASEBECİ
 Birol ÖZDEMİR
 Rüzgarlı Cad. No: 20/76 Ulus
 Tel: 0312-311 25 80 ANKARA
 M. D. 676 000 1442
 T. C. No: 1568 616 4816

AÇIKLAMALAR:

¹ Bu belge, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya serbest muhasebeci veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından düzenlenecektir. Bu belgenin serbest muhasebeci veya serbest muhasebeci mali müşavir tarafından düzenlenmesi halinde 15/11/2002 tarihli ve 24937 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Serbest Muhasebeci ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlerin Kaşe Kullanma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik çerçevesinde temin edilen özel kaşenin kullanılması gerekmektedir.

6.06.2024 14:36

spobis.spo.org.tr/uye/uye/uye_goster_belgeler_yaz.php?sicilno=8384&bkod=152703&belgetipi=SDB

**TMMOB**
Şehir Plancıları Odası**SİCİL DURUM BELGESİ**
(Form A)**Tarih** : 06.06.2024**Sayı** : 38.24.102**AYŞENAZ KARA**

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz üyemiz 6235 sayılı (değişik 7303) sayılı TMMOB kanunu ve 3458 sayılı Mühendislik Mimarlık Hakkındaki Kanun ile Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca **Serbest Şehircilik hizmeti vermesine engel mesleki kısıtlılığı bulunmayıp**, işbu belge plan müellifinin Odamız bilgisine sunduğu plan ve eklerine dayanılarak TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim Ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.

Yetkili Serbest Şehirci (YSS)			
Adı Soyadı	AYŞENAZ KARA		
T.C Kimlik NO	15533733066		
Oda Sicil NO	8384		
Bitirdiği Üniversite	ERCİYES ÜNİVERSİTESİ		
Diploma Ünvanı	ŞEHİR PLANCISI		
Diploma No/Yıl	1868 - 2021	Yeterlilik Grubu ve Son Geç. Tarihi	(F) 2452
YSS olduğu Büro Ünvanı	AYŞENAZ KARA		
Büro Tescil No	5012419		
Büro Adresi	HERİKLİ MAHALLESİ MUSTAFA PARMAKSIZ CADDESİ NO:11/5 MERKEZ/NEVŞEHİR		

Yapılan İşin			
Tanımı	NEVŞEHİR İLİ, ÜRGÜP İLÇESİ, KARLIK KÖYÜ, İMAM AHİRİ MEVKİİ, 101 ADA 47 NOLU PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI		
Plan Türü	NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI	Ölçeği	1/5000 - 1/1000
Yapıldığı İl	NEVŞEHİR	Yapıldığı İlçe	ÜRGÜP
Onay Kurumu	NEVŞEHİR KAPADOKYA ALAN BAŞKANLIĞI		
İşveren	SONSUZ YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ		

Bu belge yukarıda tanımlanan iş için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılmaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 (BİR) AY dır.



Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

https://spobis.spo.org.tr/uye/uye/uye_goster_belgeler_yaz.php?sicilno=8384&bkod=152703&belgetipi=SDB

1/1

6.06.2024 14:33

spobis.spo.org.tr/uye/sirket/tescil_belgesi_yaz.php?tescilno=2419&bkod=152704&belgetipi=SSBTB

**TMMOB**
Şehir Plancıları Odası**SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ****Tarih** : 06.06.2024
Sayı : 38.24.103**İLGİLİ MAKAMA**

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **AYŞENAZ KARA**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **AYŞENAZ KARA 2024** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **NEVŞEHİR İLİ, ÜRGÜP İLÇESİ, KARLIK KÖYÜ, İMAMAHİRİ MEVKİİ, 101 ADA 47 NOLU PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,

**Serbest Şehircilik
Bürosu Ünvanı** : AYŞENAZ KARA**Tescil No** : 5012419**İlk Tescil Tarihi** : 11.09.2023**Yetkili Serbest Şehirci** : AYŞENAZ KARA**Tescil Yenileme Tarihi** : 30.12.2023**Kayıtlı Olduğu Oda** : ŞPO**Sicil No** : 8384**Diploma Ünvanı
(Lisans)** : ŞEHİR PLANCISI**Diploma No/Yılı** : 1868/2021**Bitirdiği Üniversite**ERCİYES ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR
VE BÖLGE PLANLAMA**Büro Adresi**HERİKLİ MAHALLESİ MUSTAFA PARMAKSIZ CADDESİ
NO:11/5 MERKEZ / NEVŞEHİRBu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.




TMMOB
Şehir Plancıları Odası

AYŞENAZ KARA
SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU

11.09.2023 tarihinde, Odamıza 2419 sicil numarasıyla serbest şehircilik hizmetlerini yapmak üzere ilk tescil kaydını gerçekleştirmiştir.

Genel Başkan
Gencay SERTER

Genel Sekreter
Ayhan ERDOĞAN

Belge No: **01240**

Bu belge hiç bir yolla çoğaltılamaz, Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği gereği her yıl yapılması zorunlu olan tescil yenileme işlemi yerine geçmez.



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 15533733066
Adı Soyadı : AYŞENAZ KARA
Belge Grubu : F
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 21.09.2026 00:00

Yukarıda bilgileri verilen **15533733066** T.C. Kimlik No'lu **AYŞENAZ KARA** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yükümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **F** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



	TMMOB Şehir Plancıları Odası Uye Kimlik Kartı	UCTEA Chamber of City Planners Membership Card	
	TC Kimlik No / TR ID Number	15533733066	
	Adı / Name	AYŞENAZ	
	Soyadı / Surname	KARA	
	Bitirdiği Okul / University	ERCIYES ÜNİVERSİTESİ	
	Diploma Ünvanı / Profession	ŞEHİR PLANCISI	
Uye Sicil No / Registration No	Kayıt Tarihi / Registration Date	Kartın Geçerlilik Tarihi / Valid Until	
8384	27.07.2023	10.03.2027	
Kartın sahibi 6235 (7303) Sayılı TMMOB Yasası uyarınca Odamız üyesidir.			
Nüfus Kayıt Bilgileri			
Doğum Yeri / Place of Birth	İl / City		
DERINKUYU	NEVŞEHİR		
Doğum Tarihi / Date of Birth	İlçe / Town		
6.11.1998	DERINKUYU		
Baba Adı / Father's Name	Mahalle, Köy / District, Town		
OKTAY	SUVERMEZ		
Anne Adı / Mother's Name	Cilt No	Aile Sıra No	Sıra No
EMİNEANA	10	375	104
Verildiği Yer / Place of Issue	Kimlik Seri No		
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI	A29208329		
Veriliş Tarihi / Issue Date	Onay / Approval		
			
Soğuk damgası olmayan kartlar geçersizdir. Bu kartı bulanların Oda adresine iletmeleri rica olunur. Adres: Atatürk Bulvarı Bulvarı Apt. 219/7 Çankaya/ Ankara Tel: +90 312 417 87 70 Faks: +90 312 417 90 55			
GENEL SEKRETER			

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 08/09/2023 Yev.No: (A)
T.C. NEVŞEHİR 3. NOTERLÜĞÜ	İMZA BEYANNAMESİ	№ 04069
NEVŞEHİR 3. NOTER VEKİLİ HASİBE DEMİRCİOĞLU	Türkiye Cumhuriyeti resmi kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ile bankalarla yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzama kullanacağımı, imzama beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim. AYŞENAZ KARA - 15533733066 15 Temmuz Mah. Vefa Küçük Cad. No: 132 / 5 Merkez / NEVŞEHİR	
YENİ KAYSERİ CAD.N:4/1 50200 MERKEZ / NEVŞEHİR Tel: +903842134802 Fax: +903842134802	İMZA	İMZA
	İMZA	İMZA
	Bu Onaylama işlem altındaki imzanın gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 07/10/2030 geçerlilik tarihli, A29C08329 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı OKTAY , ana adı EMİNEANA , doğum tarihi 06/11/1998 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 15533733066 T.C. kimlik numaralı AYŞENAZ KARA isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Sekiz Eylül ikibinyirmiüç, Cuma günü 08/09/2023	
	NEVŞEHİR 3. NOTER VEKİLİ HASİBE DEMİRCİOĞLU 	

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Diğerli Kağıt bedeli maktubuz karşılığı tahsil edilmiştir.
HD12 A / S Yayı : 1 / 0 Kod: 8.3.1
NBS NO: 202309080500003 - 2271744982

A-2 / 1 - 1



T.C.
Sukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi
Lisans Diploması



Diploma No : 298/1153

Halil İbrahim Taşdelen

Sukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi'nden

Peyzaj Mimarlığı

programını tamamlayıp yönetmeliklerde öngörülen sınavları başarıyla

18.09.2013 tarihinde Lisans Diploması almaya

ve yasalarla kendisine verilen tüm yetkileri kullanmaya hak kazanmıştır.

Elektro
Prof. Dr. İbrahim Halil Elekçioğlu
Dekan

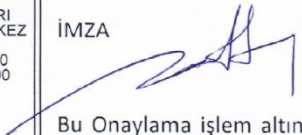
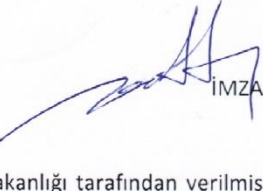
Kibar
Prof. Dr. Mustafa Kibar
Rektör

DİPLOMA SAHİBİ

Baba Adı	Akif
Ana Adı	Havva
Doğum Yeri ve Yılı	Kozaklı / 15.06.1986
T.C.Kimlik No.	37246756910
Öğrenci No.	2006298025
Kayıt Tarihi	08.09.2006

Bu diploma Öğrenci İşleri ve Bölüm kayıtlarına göre düzenlenmiştir.

	ADI ve SOYADI	GÖREVİ	İMZASI
Düzenleyen	Kemal Can	Birim Sorumlusu	<i>Kemal Can</i>
Bölüm Denetimi	Prof. Dr. K. Tuluhan Yılmaz	Bölüm Başkanı	<i>K. Tuluhan Yılmaz</i>
Ö.İ.D.B. Denetimi	İ. Nazım Altan	Daire Başkanı	<i>İ. Nazım Altan</i>

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 26/07/2022 Yev.No: (A)
T.C. NEVŞEHİR 1. NOTERLİĞİ	İMZA BEYANNAMESİ	
NEVŞEHİR 1. NOTERİ SÜLEYMAN UĞUR TANKAYA	No: 07106 Türkiye Cumhuriyeti resmi kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ile bankalarla yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzama kullanacağımı, imzamin beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim. HALİL İBRAHİM TAŞDELEN - 37246756910 20 Temmuz Mah. Güneşli. Sk. No: 2 / 3 Merkez / NEVŞEHİR İMZA  İMZA  İMZA  Bu Onaylama işlem altındaki imzanın gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 28/01/2027 geçerlilik tarihli, A01M78978 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı Akif, ana adı Havva, doğum tarihi 15/6/1986 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 37246756910 T.C. kimlik numaralı HALİL İBRAHİM TAŞDELEN isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Yirmialtı Temmuz ikibinyirmiiki, Salı günü 26/07/2022 NEVŞEHİR 1. NOTERİ Süleyman Uğur TANKAYA 	

KDV, Harc, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
SY30 A/S Yazı: 1/0 Kod: 8.3.1
NBS NO: 202207260500001 - 5568042151

A-2 / 1 - 1

MUVAFAKATNAME

NEVŞEHİR İLİ, ÜRGÜP İLÇESİ, KARLIK KÖYÜ, MÜLKİYETİ SONSUZ YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİNE KAYITLI TAPUNUN, 101 ADA 47 NO'LU PARSELDE “YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI” (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) AMAÇLI İMAR PLANLARI YAPIMINDA MUVAFAKATIMIN BULUNDUĞUNU KABUL VE BEYAN EDERİM.

Halil İbrahim TAŞDELEN
Peyzaj Mimarı
Oda Sicil No: 5201



Ali Rıza ÖZKAYA

Mimarlık

Bölümünde gerekli çalışma ve sınavları başarı ile tamamlayarak

Lisans

derecesini tanıyan bütün yetkileriyle birlikte almaya hak kazanmıştır.

08 Mayıs 2020
Ankara

Nur Çağlar
Prof. Dr. Tayyibe Nur ÇAĞLAR
Dekan Vekili/Acting Dean

having satisfactorily completed all requirements of the Department of

Architecture

in the Faculty of Fine Arts, Design and Architecture has been awarded the degree of

Bachelor of Architecture

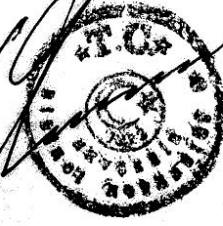
with all privileges connected thereunto.

May 08, 2020
Ankara


Prof. Dr. Yusuf SARINAY
Rektör/Rector



TC KİMLİK NO/ID No: 35492070606

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 16/03/2021 Yev.No: (f)
T.C. NEVŞEHİR 1. NOTERLİĞİ	İMZA SİRKÜLERİ № 02079	
NEVŞEHİR 1. NOTERİ SÜLEYMAN UĞUR TANKAYA	ÜNVANI : AVER MİMARLIK MÜHENDİSLİK YAPI TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ADRES : Yeni Mahallesi Lale Cadde No: 20 / 3 Merkez / NEVŞEHİR YETKİLİ : ALİ RIZA ÖZKAYA 35492070606 YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ : MÜNFERİDEN TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : MÜNFERİDEN/ 16.03.2021 TARİHİNDEN İTİBAREN 50 YIL TİCARET SİCİL ADI - NO : T.C. NEVŞEHİR TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ - 10106 VERGİ DAİRESİ - NO : 050260 NEVŞEHİR VERGİ DAİRESİ MÜD. - 1061379981	
ATATÜRK BULVARI NO:13/1 50200 MERKEZ / NEVŞEHİR Tel: +903842132190 Fax: +903842140275	Yukarıda adresi yazılı AVER MİMARLIK MÜHENDİSLİK YAPI TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ünvanlı şirketin T.C. Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğünün 16.03.2021 tarih ve 10106 sicil nosunda kayıtlı sicili gereğince Ali Rıza ÖZKAYA münferiden 16.03.2021 tarihinden itibaren 50 yıl temsile yetkilidir denildiğinden, şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzamin onaylanmasını talep ederim. AVER MİMARLIK MÜHENDİSLİK YAPI TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN (MÜDÜR) ALİ RIZA ÖZKAYA	
İMZA	İMZA	İMZA
Bu Onaylama işlemi altındaki imzanın 1061379981 vergi numaralı AVER MİMARLIK MÜHENDİSLİK YAPI TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 17/10/2027 geçerlilik tarihli, A06A23051 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Ergin , ana adı Nurgül , doğum tarihi 17/4/1995 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 35492070606 T.C. kimlik numaralı ALİ RIZA ÖZKAYA isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Onaltı Mart ikibinyirmibir, Salı günü 16/03/2021		
NEVŞEHİR 1. NOTERİ Süleyman Uğur TANKAYA 		

MUVAFAKATNAME

NEVŞEHİR İLİ, ÜRGÜP İLÇESİ, KARLIK KÖYÜ, MÜLKİYETİ SONSUZ YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİNE KAYITLI TAPUNUN, 101 ADA 47 NO'LU PARSELDE “YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI” (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) AMAÇLI İMAR PLANLARI YAPIMINDA MUVAFAKATIMIN BULUNDUĞUNU KABUL VE BEYAN EDERİM.

Ali Rıza ÖZKAYA
Mühür
Sicil No: 71088