AVANOS REGÜLATÖRÜ VE CEMEL-3 HES YARDIMCI KAYNAK GES SAHASI HALİHAZIR PAFTASI

K33-a-25-d

33

01				
06				
11		A		
16				
21	22	23	24	a b c

K

4 294 328.70 — K33-a-25-a — 4 294 298.12

387 027.77 — 389 200.39

4 294 000 — 4 293 500 — 4 293 000 — 4 292 500 — 4 292 000

K33-a-24-c — K33-a-25-c

NEVŞEHİR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, SULUSARAY BELDESİ, YENİ MAHALLESİ,
GÖZAĞACI MEVKİİ 346 ADA 48 NUMARALI PARSELE AİT NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ ÜRETİM ALANI(GES)

ENERJİ ÜRETİM ALANI(HES)

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI YATIRIM İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 11.04.2013 TARİH VE 156/18 NOLU KARARI İLE ONAYLI NAZIM-UYGULAMA İMAR PLANI.

KORUNACAK ALANLAR

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

ENH

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

ENERJİ NAKİL HATTI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

JEOLOJİK İNCELEME ALAN SINIRI

ÖA ÖA.5-1 — YERLEŞİME ÖNLEMLİ ALAN 5-1(ÖA.5-1)

TAŞKIN — TAŞKINA MARUZ ALAN

ULAŞIM

KARAYOLLARI

10.00 — TAŞIT YOLU

K B D G

ÖLÇEK : 1 / 5000

NEVŞEHİR İLİ MERKEZ İLÇESİ
SULUSARAY/YENİ KÖYÜ
346 ADA 48-49 PARSELLER İÇİN
ITRF 96 36-3 KOORDİNAT SİSTEMİNDE
YÜKSEL HARİTA MÜHENDİSLİK
TARAFINDAN HAZIRLANAN 3 ADET
1/1000 VE 2 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ
HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

Bayram YILMAZ
Sulusaray Belediye Başkanı
01 / 12 /2023

PLAN HÜKÜMLERİ:

1. GENEL HÜKÜMLER

BU PLAN VE HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE;

1.1- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE,
1.2-5403 SAYILI TOPRAK KANUNU VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
1.3-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE,
1.4-7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK ÖNLEMLER-VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
1.5-5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK, MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
1.6- 30 MART 2013 TARİH VE 28603 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN ELEKTRİK PİYASASI KANUNU HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
1.7-ENERJİ NAKİL HATLARI VE KORUMA KUŞAKLARINDA 30.11.2000 GÜN VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NE UYULACAKTIR.
1.8-02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
1.9-14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
1.10-31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM FOSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR.
1.11-NEVŞEHİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN İLGİLİ PARSELE AİT, ONAYLANAN JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
1.12-BU PLAN FİZİKİ KARARLARI, GÖSTERİMİ, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
1.13-BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜM YAPILAMAZ, YER GÖSTERİLEMEZ VE PARSELASYON YAPILAMAZ.

2. ENERJİ ÜRETİM ALANI:

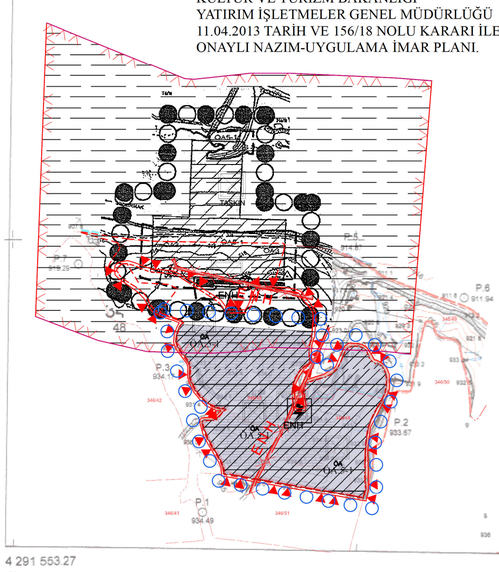
2.1-BU ALANLARDA, GÜNEŞ PANELLERİ VE GÜNEŞ PANELLERİNİN ÇALIŞMASINI SAĞLAYACAK TÜM TEKNİK ALTYAPI VE ÜSTYAPI TESİSLERİ (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ, ANA KONTROL SİSTEMİ VB.) İLE TESİSİN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE İDARİ TESİS, BEKÇİ EVİ VB. YAPILAR YAPILABİLİR.

2.2-BU ALANDA YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLECEKTİR.

3. YERLEŞİME ÖNLEMLİ ALAN 5-1(ÖA.5-1):

İNCELEME ALANININ JEOLOJİSİNİ KUVATERNER YAŞLI ALÜVYON BİRİMLER OLUŞTURMAKTADIR. İNCELEME ALANININ TOPOĞRAFİK EĞİMİ % 0-10 VE % 30-40 ARASINDA DEĞİŞMEKTEDİR. BU BÖLGELERDE YERALTI SUYU İLE KARŞILAŞILMAMIŞTIR. ELDE EDİLEN VERİLER DOĞRULTUSUNDA İNCELEME ALANIN DA ŞİŞME-OTURMA-TAŞIMA GÜCÜ VE SIVILAŞMA V.B. SORUNLARIN MEYDANA GELEBİLECEĞİ BU SORUNLARIN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ İLE ÖNLENEBİLECEĞİ KANAATİNE VARILDIĞINDAN BU ALANLAR YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞ VE YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDA ÖA-5.1 SİMGESİ İLE GÖSTERİLMİŞTİR.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
11.04.2013 TARİH VE 156/18 NOLU KARARI İLE
ONAYLI NAZIM-UYGULAMA İMAR PLANI.



386 988.34 — 389 161.72

4 291 553.27 — K33-d-05-a — 4 291 522.70

387 000 — 387 500 — 388 000 — 388 500 — 389 000

1/5000

İBRAHİM YÜKSEL
HARİTA MÜHENDİSİ
ODA SİC NO:7139