

AVANOS REGÜLATÖRÜ VE CEMEL-2 HES YARDIMCI KAYNAK
GES SAHASI HALİHAZIR PAFTASI
K33-c-01-a

21	22	23	24	25
06				
11	C			
16				
21	22	23	24	25

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
11.04.2013 TARİH VE 156/18 NOLU KARARI İLE
ONAYLANAN NAZIM-UYGULAMA İMAR PLANI.

NEVŞEHİR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, SULUSARAY BELDESİ, SULTAN ALAADDİN MAHALLESİ,
LALELİK MEVKİİ, 296 ADA 5, 28, 29, 30 NUMARALI PARSELLER VE 297 ADA 11, 48, 58
NUMARALI PARSELLERE AİT NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ ÜRETİM ALANI(GES)

ENERJİ ÜRETİM ALANI(HES)

KORUNACAK ALANLAR

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

ENERJİ NAKİL HATTI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

JEOLOJİK İNCELEME ALAN SINIRI

YERLEŞİME ÖNLEMLİ ALAN 5-1(ÖA.5-1)

YERLEŞİME ÖNLEMLİ ALAN 1-1(ÖA.1-1)

TAŞKINA MARUZ ALAN

ULAŞIM

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

ÖLÇEK : 1 / 5000

NEVŞEHİR İLİ MERKEZ İLÇESİ
SULUSARAY/SULTANALAADDİN KOYU
296 ADA 5-28-29-30,297 ADA 11-48-58
PARSELLER İÇİN İTRF 98 36-3
KOORDİNAT SİSTEMİNDE
YÜKSEL HARİTA MÜHENDİSLİK
TARAFINDAN HAZIRLANAN 6 ADET 1/1000
VE 2 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ
HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

Bayram YILMAZ
Sulusaray Belediye Başkanı
01.06.2023

PLAN HÜKÜMLERİ

1. GENEL HÜKÜMLER

BU PLAN VE HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE;

1.1- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE,

1.2- 5403 SAYILI TOPRAK KANUNU VE ARAZI KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,

1.3- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE,

1.4- 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK ÖNLEMLER VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

1.5- 5401 SAYILI ÇEVRE KANUNINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK. MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK. EKOLOJİK DENGENİN BOZULMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAİYET EDİLECEKTİR.

1.6- 30 MART 2013 TARİH VE 28603 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN ELEKTRİK PİYASASI KANUNU HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

1.7- ENERJİ NAKİL HATLARI VE KORUMA KUŞAKLARINDA 30.11.2000 GÜN VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

1.8- 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.9- 1445-1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.10- 31.12.2014 TARİH VE 25867 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERİ UYULACAKTIR.

1.11- NEVŞEHİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL. MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN İLGİLİ PARSELLERE AİT ONAYLANAN JEOLJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

1.12- BU PLAN FİZİKİ KARARLARI GÖSTERİMİ, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE JEOLJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

1.13- BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜM YAPILAMAZ, YER GÖSTERİLEMEZ VE PARSELASYON YAPILAMAZ.

2. ENERJİ ÜRETİM ALANI:

2.1- BU ALANLARDA, GÜNEŞ PANELLERİ VE GÜNEŞ PANELLERİNİN ÇALIŞMASINI SAĞLAYACAK TÜM TEKNİK ALTYAPI VE ÜSTYAPI TESİSLERİ (TRAFO, İRİBAT MERKEZİ, ANA KONTROL SİSTEMİ VB.) İLE TESİSİN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE İDARI TESİS, BEKÇİ EVİ VB. YAPILAR YAPILABİLİR.

2.2- BU ALANDA YAPILAMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLECEKTİR.

3. YERLEŞİME ÖNLEMLİ ALAN 5-1(ÖA.5-1):

İNCELEME ALANININ JEOLJİSİNİ KUVAATERNER YAŞLI ALÜVYON BİRİMLER OLUŞTURMAKTADIR. İNCELEME ALANININ TOPOGRAFIK EĞİMİ % 0-10 VE % 30-40 ARASINDA DEĞİŞMEKTEDİR. BU BÖLGELERDE YERALTI SUYU İLE KARŞILAŞILAMAMIŞTIR. ELDE EDİLEN VERİLER DOĞRULTUSUNDA İNCELEME ALANIN DA ŞİŞME-OTURMA-TAŞIMA GÜCÜ VE SIVILAŞMA VB. SORUNLARIN MEYDANA GELEBİLECEĞİ BU SORUNLARIN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ İLE ÖNLENİBİLİRCİĞİ KANATINNE YARIDIGINDAN BU ALANLAR YERLEŞİME UYGUNLUK ACISINDAN ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME OTURMA ACISINDAN SORUNLU ALANLAR OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞ VE YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDA ÖA-5-1 SİMGESİ İLE GÖSTERİLMİŞTİR.

4. YERLEŞİME ÖNLEMLİ ALAN 1-1(ÖA.1-1):

İNCELEME ALANININ JEOLJİSİNİ KUVAATERNER YAŞLI ALÜVYON BİRİMLER OLUŞTURMAKTADIR. İNCELEME ALANININ TOPOGRAFIK EĞİMİ % 30-40 ARASINDA DEĞİŞMEKTEDİR. İNCELEME ALANINDA YERALTI SUYUNUN YÜZEYE YAKIN OLMASI, SPT DEĞERLERİNİN DÜŞÜK OLMASI, ALÜVYONA AİT BİRİMLERİN SMS-SC-SW-SP OLMASI VE YAPILAN SIVILAŞMA ANALİZLERİ SONUCU ALANIN SIVILAŞMABİLİR OLMASI NEDENİ İLE BU ALANLAR YERLEŞİME UYGUNLUK ACISINDAN SIVILAŞMA TEHLİKESİ ACISINDAN ÖNLEMLİ ALAN 1-1 OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDA ÖA-1-1 SİMGESİ İLE GÖSTERİLMİŞTİR.

İNCELEME ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPIDA, KAPLAMA YADA YAPI TAŞI OLARAK YÖRESEL TAS KULLANILMASINA KARAR VERİLMESİ DURUMUNDA, KULLANILACAK YAPI TASININ TIBBİ JEOLJİK AÇIDAN HER TÜR ANALİZİ YAPILARAK, RİSK İÇERİP İÇERMEDİĞİNİN TESPİTİNDEN SONRA KULLANILMASI GEREKMEKTEDİR. ALANDA SÖZ KONUSU ÖNLEMLERİN TÜMÜNÜN ALINMASINDAN SONRA YAPILAMA YOLUNA GİBİLMELİDİR. ALAN KİN HAZIRLANAN 1 / 1.000 ÖLÇEKLİ YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASI EK-15 TE SUNULMUŞTUR.

1/5000

İBRAHİM YÜKSEL
HARİTA MÜHENDİSİ
ODA SİC NO: 7139