

NEVŞEHİR İLİ MERKEZ İLÇESİ
(GÜVERCİNLİK KÖYÜ)

K33-d-25-b
K33-d-20-c

NEVŞEHİR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, GÜVERCİNLİK KÖYÜ,
SOKUBAŞI MEVKİİ, 1089-1090 NUMARALI PARSELLERE AİT
NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN
ALAN VE SINIRLAR

7174 SAYILI KAPADOKYA ALANI
HAKKINDA KANUNLA BELİRLENEN
KAPADOKYA ALAN BAŞKANLIĞI SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ ÜRETİM ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

JEOLOJİK İNCELEME ALAN SINIRI

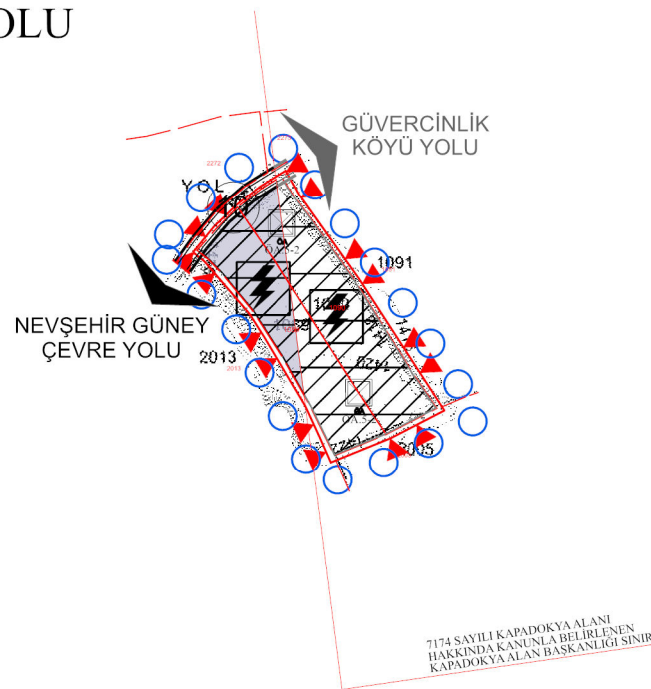
YERLEŞİME ÖNLEMLİ ALAN 5-2(ÖA.5-2)

ULAŞIM

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

ÖLÇEK : 1 / 5000



PLAN HÜKÜMLERİ:
GENEL HÜKÜMLER

BU PLAN VE HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNİ
GÖRE:

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE,
- 5403 SAYILI TOPRAK KANUNU VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE,
- 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK ÖNLEMLER VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK. MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK. EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RIYET EDİLECEKTİR.
- 2 EKİM 2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANANAK YÜRÜRLÜĞE GİREN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN HÜKÜMLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- ENERJİ NAKİL HATLARI VE KORUMA KUŞAĞI ARINDA 30.11.2000 GÜN VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 14.03.1991 TARİH VE 28814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM FOSFÖTİK ÇÜKÜRUNA BAĞLANACAKTIR.
- NEVŞEHİR ÇEVRE VE SİHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN İLGİLİ PARSELE AİT, ONAYLANAN JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

BU PLAN FİZİKİ KARARLARI GÖSTERİMİ, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜM YAPILAMAZ, YER GÖSTERİLEMEZ VE PARSELYASYON YAPILAMAZ.

ENERJİ ÜRETİM ALANI:

BU ALANLARDA, GÜNEŞ PANNELERİ VE GÜNEŞ PANNELERİNİN ÇALIŞMASINI SAĞLAYACAK TÜM TEKNİK ALTYAPI VE ÜSTYAPI TESİSLERİ (TRAFİ, İRTİBAT MERKEZİ, ANA KONTROL SİSTEMİ VB.) İLE TESİSİN TAMAMİ AYICISI NİTELİĞİNDE İDARİ TESİS, BEKÇİ EVİ VB. YAPILAR YAPILABİLİR.

BU ALANDA YAPILASMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLECEKTİR.

YERLEŞİME ÖNLEMLİ ALAN 5-2(ÖA.5-2):

ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE DOLGU ALANLAR, İNCELEME ALANI İÇERİSİNDE KALAN VE YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTALARINDA "ÖA.5-2" OLARAK SİMGELENDİRİLMİŞ ALANLAR OLUP, BU ALANDAKİ TÜM YAPILAR İLE İLGİLİ OLARAK DETAYLI ZEMİN ETÜT RAPORLARI HAZIRLANMALI, YAPI TEMELLERİ KABUL EDİLEBİLİR OTURMA SINIRLARI DİSİNDA KALMA OLASILIĞI VE TAŞIMA GÜCÜ İLE İLGİLİ PROBLEMLERE KARŞI TEDBİRLİ OULUNMALI GEREK GÖRÜLDÜĞÜ TAKDİRDE ZEMİN GÜÇLENDİRME SEÇENEKLERİ GÖZÖNÜNDE BULUNDURULMALIDIR. AYRICA DRENaj KOŞULLARININ SAĞLANMASI, VARSA BELİRLENEN ÖNLEMLERİN TUMÜNÜ UYULMASI GEREKLİ ALANDIR. BU ALANLARDA OLUŞABİLECEK YIYZEY SULARI UYGUN DRENaj SİSTEMLERİYLE ORTAMDAN UZAKLAŞTIRILMALI VE ZEMİNLE İRTİBAT KESİLMELİDİR. BU ALANDA YAPI TEMELLERİNİN TASARIMINDA, ZEMİN ETÜDÜ ÇALIŞMA SONUÇLARINA DA UYULARAK ŞİŞME RİSKİ GÖZ ÖNİNE ALINIP TEMEL TASARIMLARI YAPILMASI GEREKLİ ALANDIR. AYRICA BURALARDAKİ HAFRİYAT KAZILARINDA CAN VE MAL GÜVENLİĞİNİ SAĞLAMAK AMACI İLE PARSEL BAZINDA PROJELENDİRİLMELİ VE GEREKLİ İKSA YAPILARI UYGULANMALIDIR. HAFRİYAT SORRASI OLUŞABİLECEK DİK SEVİRLERİ SORRUMLU İNŞAAT MÜHENDİSİNCE İKSA - İSTİNAT SİSTEMLERİ PROJELENDİRİLEREK UYGULANMALIDIR.

İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE EPÖK 2005
MUT KAPADOKYA HARİTA TARAFINDAN YAPILAN
1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HALI HAZİR HARİTA
3194 SAYILI İMAR KANUNUN 76. MADDESİNE
GÖRE ONAYLANDI

14.07.2023

NEVŞEHİR İLİ MERKEZ İLÇESİ-K33-d-25-b
(GÜVERCİNLİK KÖYÜ)

01
06
11
16
21
22
23
24
33

4 269 319.71

389 853.08

4 269 000

4 268 500

4 268 000

4 267 500

4 267 000

ELIPSOİD, GRS80
DATUM: ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOĞU: 2005.00
PROJEKSİYON: UTM (3)
D.O.M.: 6

HAZIRLAYAN
KAPADOKYA HARİTA MÜHENDİSLİK
İNŞ. TAHA AKIN
KARADAGCI

K33-d-25-c

1/5000

4 266 514.46

389 994.78

389 000

389 000

389 000

389 000

389 814.80

4 266 544.39