

NEVŞEHİR İLİ
MERKEZ İLÇESİ

SULUSARAY BELDESİ CUMHURİYET MAHALLESİ
207 ADA 547, 548, 549, 550, 551 VE 552
NUMARALI PARSELLERDE
GÜNEŞ ENERJİSİ ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ
VE KATI ATIK TESİSLERİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

HAZIRLAYAN
İMAJ ŞEHİRCİLİK
İNŞ.TUR.TAN.HİZ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
www.imajsehircilik.com



**GÜNEŞ ENERJİSİ ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ VE
KATI ATIK TESİSLERİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

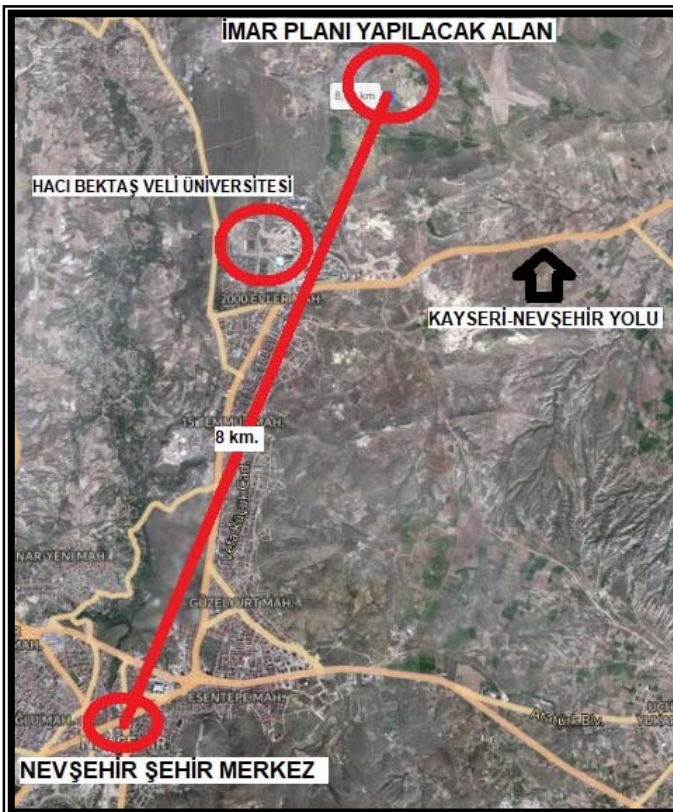
1-PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı; Nevşehir İli, Merkez İlçesi, Sulusaray Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, Nevşehir kent merkezine yaklaşık 8 km uzaklıkta, Kayseri Nevşehir Karayolu'nun 2 km kuzeyinde konumlanmaktadır. **(Bkz. Resim 1)**

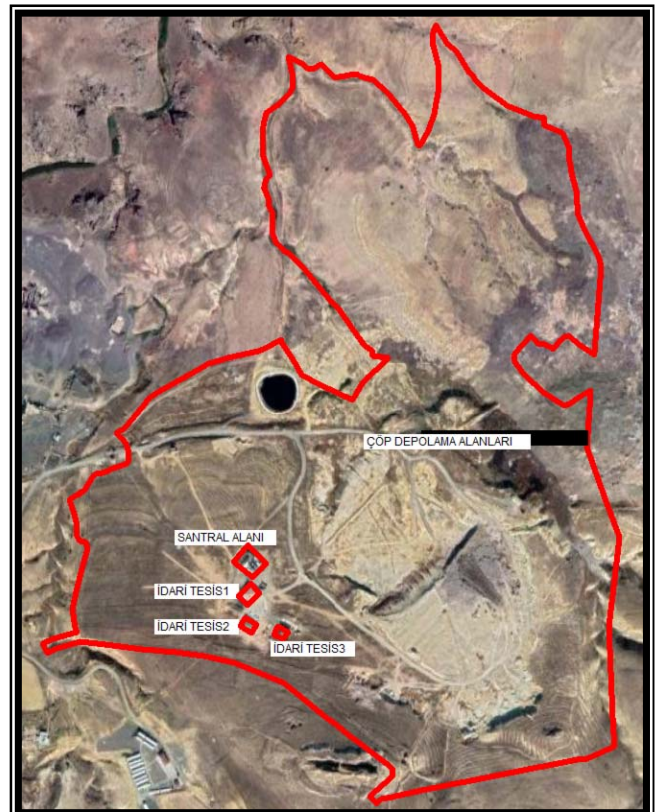
Planlama Alanının kuzeyinde, Nevşehir İl sınırları içerisinde yer alan belediyelerin atıklarının düzenli şekilde depolandığı çöp depolama alanları yer almaktadır(**Bkz.resim2**).

Alanın güneyinde katı atık düzenli depolama sahası enerji üretim tesislerine ait, 1 adet santral alanı ve 3 adet idari yapı bulunmaktadır(**Bkz.resim2**).

Resim 1: Planlama Alanının Konumu



Resim 2: Planlama Alanı Mevcut Kullanımlar



2-PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU

Planlama Alanı Sınırları içerisinde Nevşehir İli, Merkez İlçesi, Sulusaray Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan 207 ada 547, 548, 549, 550, 551 ve 552 numaralı kadaströ parselleri yer almaktadır. Alan içerisinde uygulama görmüş tescilli parsel bulunmamaktadır(Bkz.resim3).

Resim 3: Planlama Alanı Mülkiyet Durumu



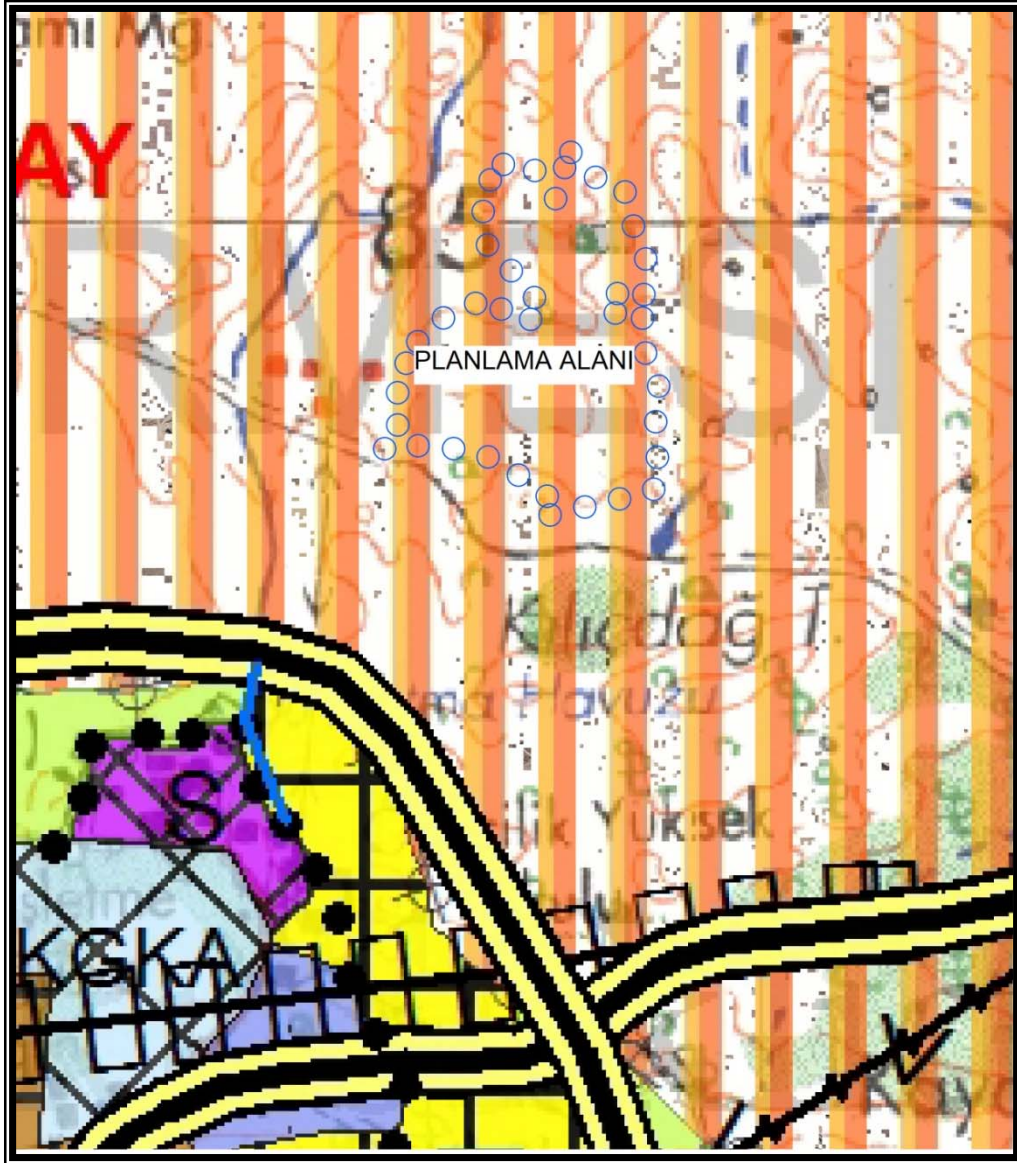
3-MEV CUT İMAR PLANI

Planlama alanı;

-Nevşehir İli, Merkez İlçesi, Sulusaray Beldesi 1/100.000 ölçekli K33, 1/5.000 ölçekli K33-C-01-D ve K33-C-06-A paftalarında X:4.284.700 – 4.286.100 ve Y:391.300 – 392.400 koordinatları arasında kalan alanı kapsamaktadır.

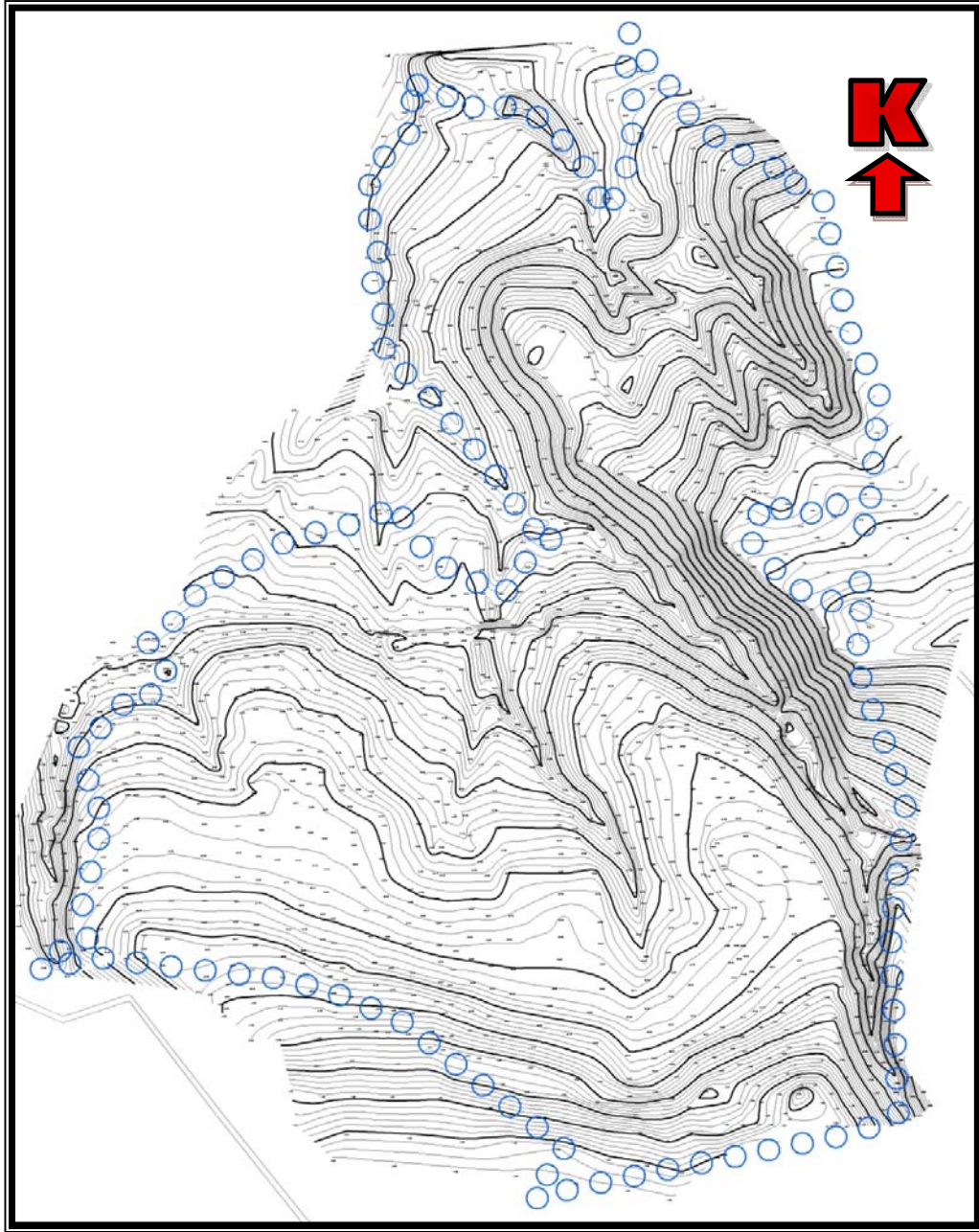
Bahse konu alan 1/100.000 ölçekli Kırşehir -Nevşehir-Aksaray Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında "Kültür ve Turizm Koruma ve Geliştirme Bölgesi" olarak planlıdır(Bkz.resim4).

Resim4: Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Planlama Alanında 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır(Bkz.resim5).

Resim5:Nazım İmar Planı Mevcut Durum



4) PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Nevşehir İli, Merkez İlçesi, Sulusaray Beldesi Cumhuriyet Mahallesinde kayıtlı 207 ada 547, 548, 549, 550, 551 ve 552 numaralı parseller üzerinde imar planı yapılması ile ilgili toplanan kurum görüşlerinde imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı kurumlarca belirtilmiştir. İmar planı yapılması ile ilgili kurum görüşleri rapor ekinde sunulmuştur.



T.C. Nevşehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24.12.2019 tarih 18009 sayılı kurum görüşünde;

*"Soz konusu taşınmazlar Kapadokya Alan Yönetimi sınırları içerisinde kalmaktadır. 23/5/2019 tarihli ve 7174 sayılı Kapadokya Alanı Hakkında Kanunun "Tanımlar" başlıklı 2. maddesi dördüncü fıkrasında "İdare:Kapadokya Alanının tarihi ve kültürel değerleri ile jeolojik/jeomorfolojik dokusunun ve doğal kaynak değerlerinin korunması, yaşatılması, geliştirilmesi, tanıtılması, gelecek kuşaklara aktarılması, planlanması, yönetilmesi ve denetlenmesi amacıyla kurulan idare" olarak tanımlanmıştır. **"Kapadokya Alan Planları "başlıklı 4. Maddesinin ikinci ve dördüncü fıkrasında "Kapadokya Alanının bütününe ilişkin üst ölçekli plan İdarece hazırlanır ya da hazırlatılır. Bu plan, Komisyonun uygun görüşü ve Bakan onayı ile yürürlüğe girer. Üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan ya da hazırlatılan nazım ve uygulama imar planları ise, Komisyonun uygun görüşü ve İdarenin onayı ile yürürlüğe girer. Kapadokya Alanında bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra ilgili diğer idarelerce yeni plan onaylanamaz."** hükümleri yer almaktadır.*

*1/100.000 ölçekli Kırşehir -Nevşehir-Aksaray Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Plan notları incelendiğinde; "Özel Kanunla Belirlenmiş Alanlarla İlgili Plan Notu 8.20'de" **8.20.1** Özel kanunlarla belirlenmiş alanlarda, ilgili kanunun hükümleri saklı kalmak kaydı ile, bu planda yer verilen kullanım biçimleri, ilgili kanunlar kapsamında sorumlu Bakanlık veya kuruluşlar tarafından veri olarak kabul edilir ve değerlendirilir. **8.20.2** özel kanunla sorumlu Bakanlık ya da kuruluşların bu planda belirlenmiş kullanım biçimlerini, bu planın ana arazi kullanım kararlarının devamını sağlayacak yönde değerlendirilmesi esastır. **8.20.3** Özel kanunlara tabi alanlarda sorumlu Bakanlık veya kuruluşlar, bu planların planlanmasında sürdürülebilir kalkınma ve sürdürülebilir çevre ilkelerini gözeterek planlama kararları oluşturmaları esastır. **8.20.4** Bu alanlar içinde bulunan hassas alanlar, orman alanları, tarım arazıları, sulak alanlar, kumular Milli parklar vb. alanları zorlayıcı yönde ve yoğunlukta yapılaşma kararı getirilemez. Çevre Kirliliğini önleyici yönde her türlü tedbirin alınması*



zorunludur. Bu alanların planlamasında 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının genel planlama koruma ilke ve stratejilerine uyulması esastır. **8.20.5** Bu alanlarda çevre kirliliğini önlemek için her türlü tedbirin alınması zorunludur. **8.20.6** Bu alalar içerisinde yer alan, içme ve kullanma suyu ve yüzeysel su kaynaklarının korunması esas olup, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. **8.20.7** Bu alanlarda her türlü katı ve sıvı atığın bertarafı için gerekli tesisler yapılabilir ve hiçbir atık önlemler alınmadan alıcı ortama verilmez." hükümleri yer almaktadır." denilmektedir.

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 12. Bölge Müdürlüğü'nün 02.01.2020 tarih 2783 sayılı kurum görüşünde "Konu ile ilgili gerekli incelemeler yapılmıştır. Söz konusu parseller ek-1'de gönderilen haritada işaretlenmiş olup, işaretlenen alanların içerisinde geçmekte olan Kuru-1, Kuru-2, Kuru-3, Kuru-4, Kuru-5, Kuru-6 ve Kuru-7 derelerin, her bir dere yatağı için ayrı ayrı olmak üzere, yatak eksenlerinden itibaren sağa ve sola 5'er metre olmak üzere toplam 10m'lik şeridin korunması ve yine işaretlenen alanların içerisinde geçmekte olan Sarı Dere için ek-2'de verilen tip'en kesitin yatak boyunca Km:0+000 ile Km:1+000 arasında ilgili kurumca uygulanması ve bahse konu dere yatağı boyunca derenin bir tarafında 6 metrelik işletme bakım yolunun bırakılması şartı ile imar planı çalışması yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

T.C. Nevşehir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 12.03.2020 tarih E.863782 sayılı yazısında "Talebinizle ilgili Müdürlüğümüz tarafından gerekli etüt ve incelemeler yapılmıştır. Taşınmazların Marjinal Tarım Arazisi olduğu tespit edilmiştir. 207 ada 547-548-549-550-551-552 parsellere Yenilenebilir Enerji kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı ve Katı Atık Tesisleri alanı amaçlı İmar Planı(tarım dışı) talebiniz; çevre arazilerin zarar görmemesi için Toprak Koruma Projesi hazırlatılarak Valilik Makamınca onaylanması ve bu projeye uyulması şartıyla, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında uygun görülmüştür" denilmektedir.



Bahse konu alanda imar planı yapımı kapsamında, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı ve Katı Atık Tesis Alanları yapılması için toprak koruma projesi hazırlatılarak 31.03.2020 tarihinde T.C. Nevşehir Valiliği tarafından onanmıştır. Proje alanının çevresindeki araziler için alınması gereken önlemler ekte sunulmuştur.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelge gereğince hazırlanan, 16.03.2020 tarihinde Nevşehir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce onaylanan, Nevşehir İli, Merkez İlçesi, Sulusaray Beldesi Cumhuriyet Mahallesinde kayıtlı 207 ada 547, 548, 549, 550, 551 ve 552 numaralı parseller üzerinde hazırlanan, imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporunda bahse konu alan yerleşime uygunluk açısından UA-2 Yerleşime Uygun Alanlar (Kaya Ortamlar) şeklinde değerlendirilmiştir. İmar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporu sonuç ve öneriler kısmı ekte verilmiştir. İmar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüd çalışmaları kapsamında hazırlanan Tıbbi Jeoloji Raporunda değerlendirilen numunelerde, insan sağlığı için zararlı olduğu bilinen İğnemsil/lifsi slikaat minerallerinden Eriyonit, Asbest, Krizotil gibi mineraller içeriğine rastlanılmadığı belirtilmiştir.

Nevşehir İli, Merkez İlçesi, Sulusaray Beldesi Cumhuriyet Mahallesinde kayıtlı 207 ada 547, 548, 549, 550, 551 ve 552 numaralı parseller üzerinde, Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Tesisleri ile Katı Atık Tesisleri (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) kurulmasını sağlamak maksadıyla; bahse konu alanda ilgili kurum görüşleri, imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporu dikkate alınarak Nazım İmar Planı yapılması talep edilmektedir.

5) PLANLAMA KARARLARI

1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında ilgili kurum görüşleri, imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporunda belirtilen hususlar dikkate alınarak; Nevşehir İli, Merkez İlçesi, Sulusaray Beldesi Cumhuriyet Mahallesinde kayıtlı 207 ada 552 numaralı parsel üzerinde , Katı Atık Tesisleri (Boşaltma, Bertaraf, İşleme,



Transfer ve Depolama), 207 ada 550 parsel üzerinde Enerji Üretim Alanı, Dağıtım ve Depolama Alanı, 207 ada 547, 548, 549, ve 551 parseller üzerinde, Enerji Üretim Alanı, Dağıtım ve Depolama Alanı planlanmıştır.

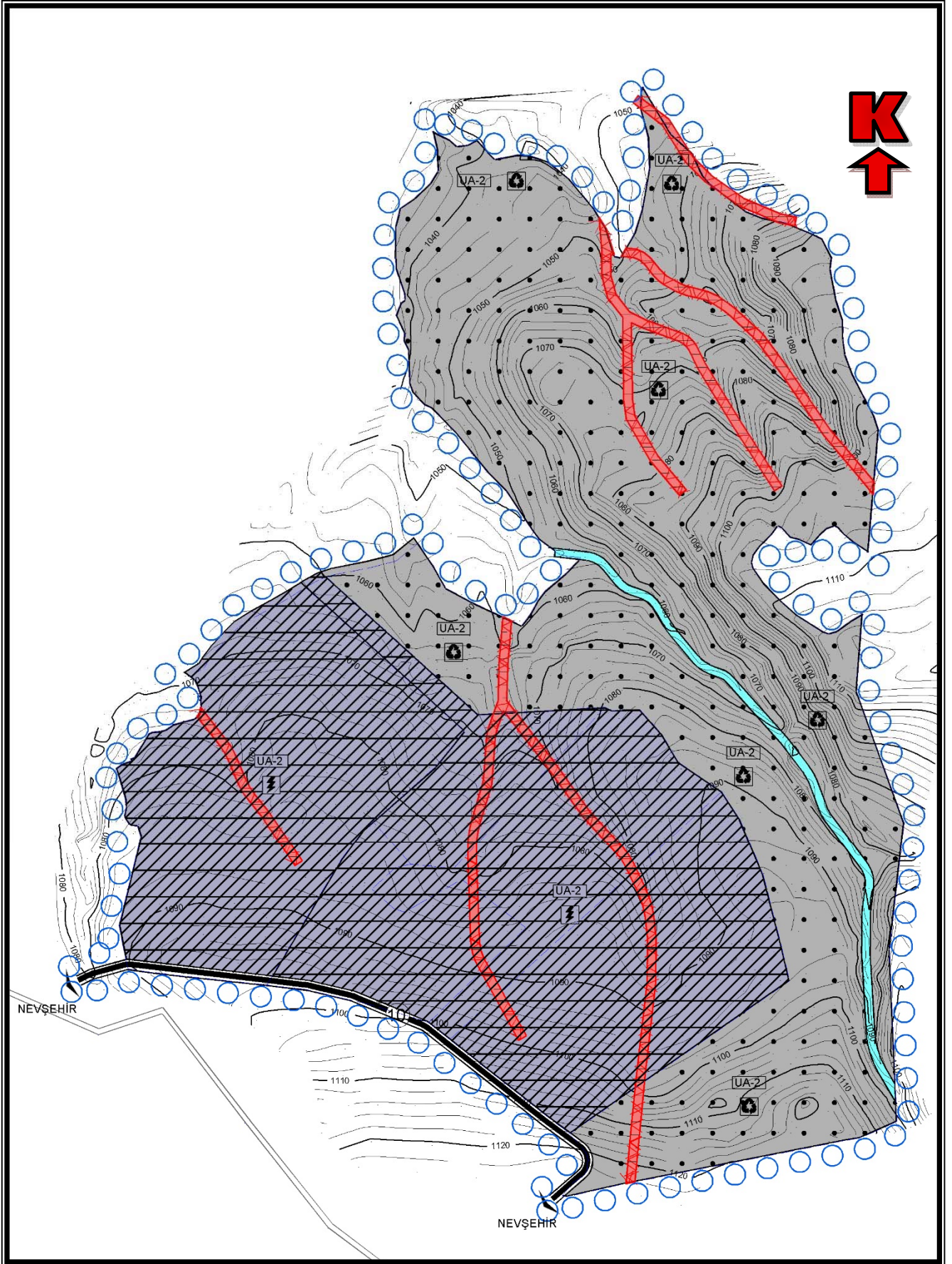
Planlama alanında, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 12. Bölge Müdürlüğü'nün 02.01.2020 tarih 2783 sayılı kurum görüşü dikkate alınarak, Kuru-1, Kuru-2, Kuru-3, Kuru-4, Kuru-5, Kuru-6 ve Kuru-7 derelerin, her bir dere yatağı için ayrı ayrı olmak üzere, yatak eksenlerinden itibaren sağa ve sola 5'er metre olmak üzere toplam 10m'lik şerit, Taşkına Maruz Alan şeklinde planlanmıştır. Kurum görüşünde Sarı Dere için tip en kesiti verilen kanal ve 6 metrelik işletme bakım yolu talebinin karşılanması amacıyla 1/1.000 Uygulama İmar Planında kanal + 7 metrelik yaya yolu şeklinde planlanacak alanlar, Su Yüzeyi olarak düzenlenmiştir.

Planlanan Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanına hizmet vermesi amacıyla planlama alanının güneyinde mevcut açık yollar ve kadastro yolları dikkate alınarak 10 metrelik taşıt yolu planlanarak 1/5.000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.

Planlama alanında düzenlenen Katı Atık Tesisleri Alanı ve Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanlarında yapılaşma nizamları 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında belirlenecektir.

1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 Sayılı İmar Kanununun ilgili hüküm ve yönetmelikleri ile şehircilik ilke ve prensiplerine uygun olarak hazırlanmıştır(Bkz.resim6).

Resim 6:1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı





PLAN NOTLARI:

1-TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GÜNEŞ ENERJİSİ ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİNDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM, ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

2-ENERJİ ÜRETİM ALANINDA, GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİNİN YANI SIRA İDARİ VE SOSYAL TESİS, PERSONEL LOJMANI, ELEKTRİK KONTROL ODASI, TRAFO, LOJİSTİK DESTEK TESİSLERİ VE GÜVENLİK BİRİMİ İÇİN YAPI VE TESİSLER YAPILABİLİR. ALAN İÇERİSİNDE YAPILACAK GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİ, İNŞAAT ALANI HESABINA DAHİL DEĞİLDİR.

3-ENERJİ ÜRETİM ALANINDAKİ ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÜSTYAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.

4- 2 EKİM 2013 GÜN VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6-PLANLAMA ALANINDA "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

8-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR TAŞINIR VE TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARINI BULANLAR MALİK OLDUKLARI VEYA KULLANDIKLARI ARAZİNİN İÇİNDE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞI BULUNDUĞUNU BİLENLER VEYA YENİ HABERDAR OLAN MALİK VE ZİLYETLER BUNU EN GEÇ 3 GÜN İÇİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE BİLDİRMEYE MECBURDURLAR.



9-28/09/2011 GÜN VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE 16/03/2020 TARİHİNDE NEVŞEHİR VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

10-PLANLAMA ALANI 3. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE BULUNMAKTA OPLUP YAPILAŞMADA "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

11- T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 12. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.01.2020 TARİH 2783 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA TAŞKIN ALAN ŞEKLİNDE PLANLANAN ALANLARDA BİNA YAPILAŞMASINA İZİN VERİLEMEZ.

12-NEVŞEHİR VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.12.2019 TARİH 18009 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA 1/100.000 ÖLÇEKLİ KIRŞEHİR-NEVŞEHİR-AKSARAY PLANLAMA BÖLGESİ, ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

13-T.C. NEVŞEHİR VALİLİĞİNCE 31.03.2020 TARİHİNDE ONANAN, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI VE KATI ATIK TESİS ALANLARI YAPILMASI İÇİN HAZIRLANAN TOPRAK KORUMA PROJESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

14- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE 7174 SAYILI KAPADOKYA ALANI HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Levent LİVDUMLU
Şehir Plancısı (A Grubu)



İMAJ ŞEHİRCİLİK
İNŞ.TUR.TANITIM HİZ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
"A Grubu Planlama"

EKLER

İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu Sonuç ve Öneriler

13. SONUÇLAR VE ÖNERİLER

Nevşehir Belediyesi ile Karadeniz Araştırma Zemin Etüt İnşaat Ltd.Şti. arasında yapılan mutabakat gereğince; Nevşehir İli, Merkez İlçesi, Sulusaray/Cumhuriyet Mahallesi, K33C01D-K33C06A Pafta, 207 Ada, 547-548-549-550-551-552 Parsellerdeki köşe koordinatları ek de verilmiş 65.77 hektarlık alanın 1/1000 ölçekli K33C01D4C-K33C01D4D-K33C06A1A-K33C06A1B-K33C06A1C-K33C06A1D-K33C06A2A-K33C06A2D paftalarında 1/5000 ölçekli K33C01D-K33C06A paftaları ile sınırlı alanın içerisinde kalan Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 19.08.2008 tarih ve 10337 Sayılı genelge formatına uygun olarak ve arazi çalışmalarına bağlı olarak düzenlenen , uygulama imar planına esas teşkil edecek Jeolojik – Jeoteknik çalışmalardan elde edilen çoklu parametreler bir araya getirilerek aşağıda sonuç ve öneriler olarak sunulmuştur.

1. Bu rapor; Nevşehir İli, Merkez İlçesi, Sulusaray/Cumhuriyet Mahallesi, K33C01D-K33C06A Pafta, 207 Ada, 547-548-549-550-551-552 Parsellerdeki 65.77 hektarlık alanın imar planı çalışmalarına esas teşkil etmesi amacı ile hazırlanmıştır.
2. Etüt alanında açılan 10 adet toplam 60,00m derinliğindeki sondajlarda;0,00-1,00m siltli killi çakıl birimi, 1,00-6,00m sarımsı, gri renkli kıltaşı birimi yer almaktadır. Kıltaşı sarımsı, gri renkli (Tt: Tuzköy Formasyonu ve Tk: Kızılöz Formasyonu) olduğu görülmüştür.
3. Yapılacak yapılarda, 02 Eylül 1997 gün ve 23098 mükerrer sayı ile 02 Eylül 1998 gün ve 23390 sayılı resmi gazetede yayımlanan, 01 Ocak 1998 tarihinde yürürlüğe giren “**Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik**” hükümlerine uyularak tüm deprem önlemlerinin uygulanması gerekmektedir.
4. Nevşehir İli, Merkez İlçesi, Sulusaray/Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde kalan proje alanının Türkiye Deprem Tehlike Haritası İnteraktif Web uygulaması kullanılarak PGA(en büyük yer ivmesi(g)):0,091 olduğu görülmektedir.(Türkiye Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web Uygulaması sonuçları ekler kısmında sunulmuştur.)
5. Taşma Gücü $q_a = 40,32 \text{ kg/cm}^2$ olarak hesaplanmıştır. Bu değer uygulama imar planı çalışmalarına esas örnek nitelikte değer olup, yapı bazında etütlerde kullanılamaz. Bu yüzden yapı bazında yapılacak etütler ile söz konusu parametrelerin ayrıntılı olarak irdelenmesi gerekmektedir.

Mevlüt KARPUZ
Jeolojik Müh. (Şt.)
(Karadeniz Bölgesi)
T.C. Kimlik No: 537 615 986 14

AİLE KAYA
Jeolojik Müh. (Şt.)
T.C. Kimlik No: 5384

Adres:Sahabiye Mahallesi Otak Sokak Astürk İş Mrk.
Kat:2 No:41/202 Kocasinan/ Kayseri

İletişim:Tel / Fax :0352 231 63 79 GSM:0533 594 64 61

Sayfa 87



6. İnceleme alanında devamlı veya mevsimsel akışlı yüzey suları bulunmamaktadır. Ayrıca yeraltı suyunun çok derinde olması dolayısıyla yeraltı suyunun olumsuz etkisi söz konusu olmayacağı düşünülmektedir.
7. Çalışma sahasında 30 m. derinlik için ortalama kesme dalga hızı değerleri (V_{s30}) 508-722 m/sn aralığında değer almaktadır. Yapılan jeofizik çalışmalar neticesinde 2018 deprem yönetmeliğine göre zemin sınıfı ZC ; Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrılmış, çok çatlaklı zayıf kayalar olarak tanımlanmıştır.
8. İnceleme alanında yapılan Masw ölçümleri önce çok tabakalı olarak değerlendirilmiş olup sonrasında sondaj ve yapılan kırılma ölçümü korelasyonu ve derinlikle değişen V_s hızları doğrultusunda çok tabakalıdan az tabakalıya dönüştürülmüş olup jeofizik ekler bölümünde her iki değerlendirme sonucu da mevcuttur. Yerbis tizerinde ise çok tabakalı olarak her derinliğe denk gelen V_s hızları işlenmiştir.
9. İnceleme alanında V_p dalga hızına göre sökülebilirlik değerleri birinci tabaka için Kolay/Orta ikinci tabaka için Zor / Çok Zor/ Son Derece Zor olarak değerlendirilmiştir.
10. İnceleme alanında yapılan Sismik Kırılma çalışmalarında kayma modülü (G_{max}) değerleri 1.tabaka için zemin " Orta Gevşek/ Sağlam" olarak değerlendirilmiştir. 2.tabaka için zemin " Sağlam Çok Sağlam Zeminler" olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalarında Elastisite Modülü (E_d) değerleri 1.tabaka için zemin " Orta Gevşek / Sağlam" olarak değerlendirilmiştir. 2.tabaka için zemin " Sağlam / Çok Sağlam Zeminler" olarak değerlendirilmiştir.
11. İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalarında Sıkışmazlık değerleri 1.tabaka için zemin "Az /Orta zeminler" olarak değerlendirilmiştir. 2.tabaka için zemin " Orta / Yüksek / Çok Yüksek Zeminler" olarak değerlendirilmiştir.
12. İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalarında Yoğunluk değerleri 1.tabaka için zemin " Orta yoğunluklu zeminler" olarak değerlendirilmiştir. 2.tabaka için zemin " Yüksek / Çok Yüksek yoğunluklu zeminler" olarak değerlendirilmiştir.
13. İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalarında Poisson değerleri 1.tabaka için zemin " Gözenekli Porozlu / Gözenekli Kırıklı Çatlaklı" olarak değerlendirilmiştir. 2.tabaka için zemin " Gözenekli Kırıklı Çatlaklı" olarak değerlendirilmiştir.

Mevlüt KARPUZ
Jeoloji Müh.
(Karadeniz / 16.79/6)
T.C. Kimlik No: 537 918 986 14

Ali ALKAYA
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 5384

Adres: Sahabiye Mahallesi Otak Sokak Astürk İş Mrk.
Kat: 2 No: 41/202 Kocasinan/ Kayseri
İletişim: Tel / Fax : 0352 231 63 79 GSM: 0533 594 64 61

Sayfa 88

14. Göreceli yer büyütme faktörleri 1.2-1.4 aralığındadır. Ansal vd (2004) ölçütüne göre spektral büyütme değer değişimleri çalışma alanının büyük kısmı "A" düşük tehlike düzeyi" sınıfına girmektedir. Bunun yanında, Kumsar vd. (2005) spektral büyütme 2.0 ve üzerindeki değerlerinin yerleşime önemli alanlar için kriter oluşturacağını belirtmişlerdir.
15. İnceleme alanında zemin hakim titreşim periyot değerleri 0.18-0.31 sn değer almaktadır. Buna göre göreceli hakim periyot değişimleri Ansal vd (2004) sınıflamasına göre çalışma alanı "A/B, Düşük/Orta tehlike düzeyi" sınıfına girmektedir. İnceleme alanında yapılacak yapıların, yapı öz periyotları ve yapı periyodu amplifikasyon uç değerleri, hesaplanan zemin hakim titreşim periyotlarına göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının yarı-uyuşuma (rezonansa) geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.
16. Konu ile ilgili tüm proje ve hesaplamalarda temel ve yapı ile ilgili kısımların inşaatında yürürlükte olan tüm yapı ve deprem yönetmeliklerine, genel ve teknik yönetmeliklere uyulmalıdır.
17. Yapılacak olan temel kazısı çalışmalarında farklı bir tabakalaşma durumu ile karşılaşıldığında tarafımıza mutlaka haber verilmesi gereklidir.
18. İnceleme alanı 1/100.000 Ölçekli Kırşehir – Nevşehir - Niğde – Aksaray Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde *Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi* olarak görülmektedir.
19. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik-litolojik yapı ,sondaj, jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri jeoteknik hesaplamalar ve sonuçlara göre ,inceleme alanı; yerleşime uygunluk açısından U.A.2 ile gösterilen alanlar için; jeolojik - jeoteknik ve jeofizik etüt çalışmalar sonucunda etüt alanında yapılaşmaya sakıncalı kılacak herhangi bir jeolojik - jeoteknik zemin problemine rastlanılmadığı ve saha herhangi bir afet riski taşımadığı bu sebeple çalışılan alan yerleşime uygun alan olarak değerlendirilmiş olup yerleşime uygunluk paftalarında U.A.2 (kaya ortamlar)simgesiyle gösterilmiştir. İnceleme alanında yapılması düşünülen önemli inşaatların yapımında önceden alelzel zemin etütleri yapılmalı ve elde edilecek verilere göre temel ve inşaat sistemleri tespit edilmelidir.

Mevlüt KARPUZ
Jeofizik Mühendisi
(Karadeniz Bölgesi)
Tic. Sic. No: 7526
Çalışma No: 537 915 986 14

Ali ALKAYA
Jeoteknik Mühendisi
Çalışma No: 5384

Adres:Sahabiye Mahallesi Otak Sokak Astürk İş Mrk.
Kat:2 No:41/202 Kocasinan/ Kayseri

İletişim:Tel / Fax :0352 231 63 79 GSM:0533 594 64 61

Sayfa 89

20. Bu rapor'' İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu'' olup ''Zemin Etüt'' raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşmaya geçildiği zaman parsel bazında zemin etütleri yapılması gereklidir.

Sorumlu Jeoloji Mühendisi		Sorumlu Jeofizik Mühendisi	
Adı Soyadı	Mevlüt KARPUZ	Adı Soyadı	Ali Alkaya
Oda Sicil No	7926	Oda Sicil No	442 639 695 20
T.C. Kimlik No	537 915 986 14	T.C. Kimlik No	5384
İmza	 Mevlüt KARPUS (Kazancı No: 7926) T.C. Kimlik No: 537 915 986 14	İmza	 Ali ALKAYA Jeofizik Mühendisi Oda Sicil No: 5384

Adres:Sahabiye Mahallesi Otak Sokak Astürk İş Mrk.
Kat:2 No:41/202 Kocasinan/ Kayseri
İletişim:Tel / Fax :0352 231 63 79 GSM:0533 594 64 61

Sayfa 90



İMAJ ŞEHİRCİLİK
İNŞ.TUR.TANITIM HİZ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
"A Grubu Planlama"

İLİ	NEVŞEHİR
İLÇE	MERKEZ
BELDE	-
KÖY/MAH	SULUSARAY/CUMHURİYET
MEVKİİ	-
PAFTA	K33C01D-K33C06A
ADA	207
PARSEL	547-548-549-550-551-552
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU Ö:1/1000 1/5000

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müteallif mühendis/firmada olmak üzere 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102.maddesinin 1.fikrasının (d) bendine dayanarak 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onaylanmıştır.

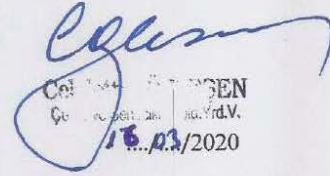

Ayberk YILDIRIM KORKMAZ
İmar Planlama Şube Müdürü
16.03/2020

KOMİSYON

Nesrin GÜNEŞ
16.03/2020


Tamer YILMAZ
Jeolojik Mühendis
Dip.No: 2366-20425
16.03/2020


Ayberk YILDIRIM KORKMAZ
İmar Planlama Şube Müdürü
16.03/2020


Celal YILMAZ
Jeolojik Mühendis
Dip.No: 2366-20425
16.03/2020

Şb.Md

Md.Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

16.03/2020

Mustafa SÖLMAZ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü



İl Müdürü



İMAJ ŞEHİRCİLİK
İNŞ.TUR.TANITIM HİZ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
"A Grubu Planlama"

31.03.2020 Tarihinde T.C. Nevşehir Valiliği
Tarafından Onanan, Toprak Koruma Projesi
Kapsamında Proje Alanının Çevresindeki
Araziler İçin Alınması Gereken Önlemler



NEVŞEHİR BEL. TARAFINDAN NEVŞEHİR İLİ,SULUSARAY(cum) KASABASI,207 ADA,547-548-549-550-551 VE 552 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI VE KATI ATIK TESİSLERİ ALANLARI YAPILMASI İÇİN TOPRAK KORUMA PROJESİ

BÖLÜM.3. Proje Değerlendirme :

NEVŞEHİR BELEDİYESİ tarafından,Nevşehir İli,Sulusaray(cumhuriyet) Kasabası,İçmece Mevkii,207 Ada,547-548-549-550-551 ve 552 Parsel numaralı taşınmazlarda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı ve Katı Atık Tesis Alanları yapılması planlanmaktadır.

Katı Atık Tesis Alanları, proje alanını oluşturan 552 numaralı parselin 368 dekarına,Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı,proje alanını oluşturan 547-548-549-550 ve 551 numaralı parsellerin 277 dekarına kurulacaktır.

Proje Alanının Çevresindeki Araziler İçin Alınması Gereken Önlemler :

Proje alanı oluşturan parsellerin tamamı bir bütün halinde bulunmaktadır.Proje alanını oluşturan toprak yola bakan 547-548-549 ve 550 numaralı parsellerin güney batı kenarından 10 m,toprak yola bakan 550 ve 552 numaralı parsellerin kuzey batı kenarından 10 m ve belirtilmeyen diğer kenarlarından ise 5 m koruma bandı mesafesi bırakılacaktır.Can ve mal güvenliği açısından faaliyet alanının etrafı dikenli tel çit ile çevrilerek insanların ve evcil hayvanların saha içerisine girmesi önlenecektir.

Ayrıca tel çit üzerinde uygun yerlerde "ocak sahasına girilmesi tehlikelidir" yazılı levhalar asılacaktır.Proje alanı içerisinde patlayıcı,parlayıcı ve bu tip maddeler kesinlikle kullanılmayacaktır.Faaliyet kapsamında proje alanının etrafına, ocak içi yollara ve ocak karayolu bağlantısına, görülebilecek yerlere uyarıcı ve tanıtıcı levhalar konulacaktır.

Proje Alanı İçerisinden Geçen Kuru Dere Yatakları ve Sarı Dere Yatağı İçin Alınacak önlemler :

Proje alanını oluşturan parsellerde toplam 7 adet kuru dere yatağı bulunmaktadır. Her bir kuru dere yatağının yatak eksenlerinden itibaren sağa ve sola 5 m olacak şekilde toplam 10 m'lik koruma şeridi bırakılacaktır.Yine proje alanı içerisinden geçmekte olan sarı dere yatak boyunca Km:0+000 ile 0+001 arasında D.S.İ. tarafından yapılacak ıslah çalışması için dere yatağının güneyinden 6 m'lik işletme bakım yolu bırakılacaktır.Proje vaziyet planından dere yatakları ve alınan önlemlerin çizimleri bulunmaktadır.



NEVŞEHİR BEL. TARAFINDAN NEVŞEHİR İLİ,SULUSARAY(cum) KASABASI,207 ADA,547-548-549-550-551 VE 552 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI VE KATI ATIK TESİSLERİ ALANLARI YAPILMASI İÇİN TOPRAK KORUMA PROJESİ

Proje Alanında Yapılacak Olan Tesislerin İnşaat Çalışması Sırasında Açığa Çıkacak Olan Hafriyat Malzemesinin Nerde ve Nasıl Değerlendirileceği :

Proje alanında yapılacak olan tesis katı atık tesisi olduğundan dolayı çıkacak olan hafriyat malzemesi katı atıklarından bertaraf işleminde düzenli olarak kullanılarak yine tesis içerisinde değerlendirilecektir.

Proje Alanı İçerisinde Kullanılacak Olan İş Makinaları İçin Alan Oluşturulması :

Proje alanında ihtiyaçı bağlı olarak sayıları değişecek olan makinalar şunlardır;

- | | | |
|-------------------|-----------------------|---------------------|
| * Damperli kamyon | * Loder | * Yüklenici |
| * Dozer | * Kepçe | * Ekskavatör |
| * Beton pompası | * Titreşimli Silindir | * Kantar |
| | | * Paletli Kompaktör |

Proje alanı içerisinde bu iş makinaları için Katı Atık Tesisinin oturacağı 552 numaralı parselde yaklaşık 2 dekarlık bir makine parkı oluşturulacaktır.

Proje Alanı İçerisinde Tesislerin Katı Atık ve Sularını İçin Alınacak Önlemler:

Katı atıklar tesis girişinde dönüşümü olan ve olmayan atıklar olmak üzere ayrılacaktır.İşletme sırasında ortaya çıkan atık sıvıların taban suyu ve toprağı kirletmemesi açısından ,zemin sentetik malzeme ile yalıtılıp katı atık sızıntı suları borulu sistemler ile toplanacaktır. Atıksu için geçirimsiz foseptik çukuru açılacak ve bu çukurda toplanan sular çukurun dolumuna bağlı olarak periyodik bir şekilde vidanjörle çekilerek, Nevşehir Belediyesine ait Atıksu Arıtma Tesisine nakledilecektir.

Proje aşamasında tesislerde 30 kişi çalışacak olup,günlük 3000 litre atık su olacağı var sayılarak,19.03,1971 gün ve 13783 sayılı resmi gazete yayımlanarak yürürlüğe giren ' Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Foseptiklere Ait Yönetmelik' gereği iki gözlü çürütme tipi foseptik yapılacaktır.

Katı atıklar proje alanında içerisinde,sıvı atıklar ise Nevşehir Belediyesine ait olan Atık Su Arıtma Tesisinde değerlendirecektir.