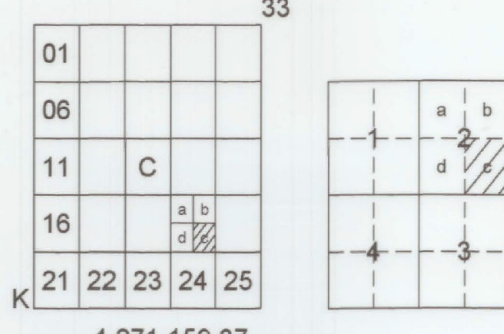
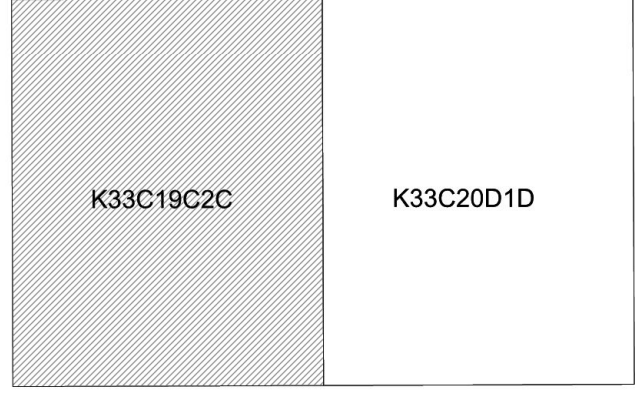


NEVŞEHİR İLİ, ÜRGÜP İLÇESİ, KARLIK MAHALLESİ
109 ADA 1 PARSELDE
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Filiz İSMAILOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Oda Sicil No: 1022
Kartel Dosya No: 2030

Tuğba ÖZCAN GÜNEY
MMAR
Diploma No: 0812110059

Sahit FANSA
Proje Mimarı
Diploma No: 2145550014



NEVŞEHİR-ÜRGÜP (KARLIK) K33-c-19-c-2-c

K33-c-19-c-2-b

NEVŞEHİR İLİ, ÜRGÜP İLÇESİ, KARLIK KÖYÜ 109 ADA 1 PARSELDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E= EMSAL

Yençok=...m YAPI YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU

ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

ÖA - 2.4 ÖNLEMLİ ALAN 2.4

TEKNİK ALTYAPI

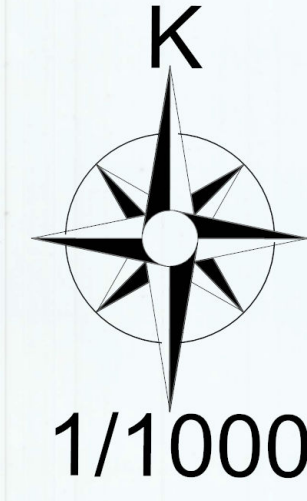
ULAŞIM

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

ENERJİ ÜRETİM- DAĞITIM DEPOLAMA

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)



1/1000

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1.PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2.İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDA; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE TEBLİĞLERDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 3.ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ONAYLI JEOLojik/JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 4.PLANLAMA İŞLEMLERİ SİRASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA; EMSAL: 1.00, YÜKSEKLİK: ŞALT KONTROL BİNASINDA YÜKSEKLİK TEKNOLOJİK GEREKLİLİKLERİNE GÖRE MİMARİ PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR. ŞALT KONTROL BİNASI DIŞINDAKİ TÜM YAPILARDA YÜKSEKLİK EN ÇOK: 6.50 METREDİR.
- 6.SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI/ÜSTYAPI İHTİYACI TESİS SAHİBİ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
- 7.İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN RUHSAT İŞLEMLERİNE GEÇİLEMEZ.
- 8.ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. LAĞİM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 9.2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 10.5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- 11.“İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK” İLE “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”NİN KORUMA ALANLARI İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİNE TİTİZLİKLE RIYET EDİLECEKTİR.
- 12.“TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ” İLE “DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR” KONULU 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 13.ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA ALINAN KARARLAR UYGULANMAKSIZIN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 14.AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 15.DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. İMAR PLANI VE MÜLKİYET ARASINDA (+/- 1) METREYE KADAR MEYDANA GELEBİLECEK OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİ VE GENİŞLİĞİ DEĞİŞMEMEK KAYDIYLA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.

PROJEKSİYON UTM 3°
DATUM ITRF-96
REFERANS ELİPSOİD GRİS-80
BAŞLANGIÇ EPOĞU 2005.0

1/1000

TEGEM PLANLAMA HAR.İNŞ.TİC.TAAH.TURİZ.VE.LTD.ŞTİ.
HİTMALE OF NİRE
026 391 12 75

TEGEM PLANLAMA HAR.İNŞ.TİC.TAAH.TURİZ.YATIRIM
VE İŞLİ LIMITED BİRETTİ TARAFINDAN YAPILAN
NEVŞEHİR İLİ ÜRGÜP İLÇESİ KARLIK
KÖYÜNE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ HALINAZIR
HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A
MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

