

NEVŞEHİR İLİ
ÜRGÜP İLÇESİ
KARLIK MAHALLESİ
109 ADA 1 PARSELDE

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU



PLANLAMA EKİBİ

PLANLAMA EKİBİ	İMZA	
ŞEHİR PLANCISI	MARKA ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞ. SANAYİ VE TİCARET A.Ş. FİLİZ İSMAİLOĞLU (A GRUBU ŞEHİR PLANCISI) Oda Sicil No: 1022 Karne Dosya No: 2030	
PEYZAJ MİMARİ	Salih FANSA Peyzaj Mimarı Diploma No: 2145050014	
MİMAR	Tuğba ÖZCAN GÜNAY Mimar Oda Sicil No: 37393 Büro Tescil No: 42763 Diploma No: 0812110009	

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANI	3
1.1. ÜLKE VE NEVŞEHİR İÇERİSİNDEKİ YERİ	3
1.2. ULAŞIM	4
2.PLANLAMA ALANININ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ VE MÜLKİYET DURUMU .5	
3. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR	5
3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	5
4. PLANLAMANIN AMACI	6
5. PLAN TEKLİFLERİ	7
5.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI TEKLİFİ	7
5.2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ	9
6. EKLER.....	12

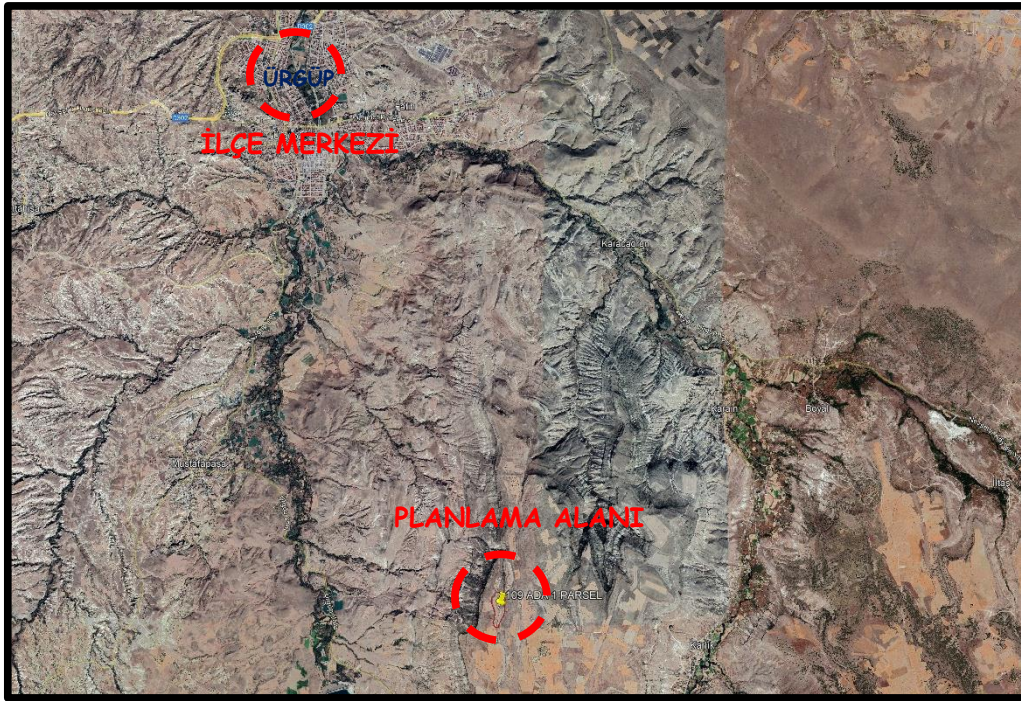
ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1. Planlama Alanı ve Ürgüp İlçesinin Uydu Görüntüsü	3
Şekil 2. Karlık Mahallesi ve Planlama Alanı Konumu (Uydu Görüntüsü)	4
Şekil 3. Ürgüp İlçesi ve Yakın Çevresinin Karayolu Haritası.....	4
Şekil 4. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	6
Şekil 5.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi	7
Şekil 6.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi	9

1. PLANLAMA ALANI

1.1. ÜLKE VE NEVŞEHİR İÇERİSİNDEKİ YERİ

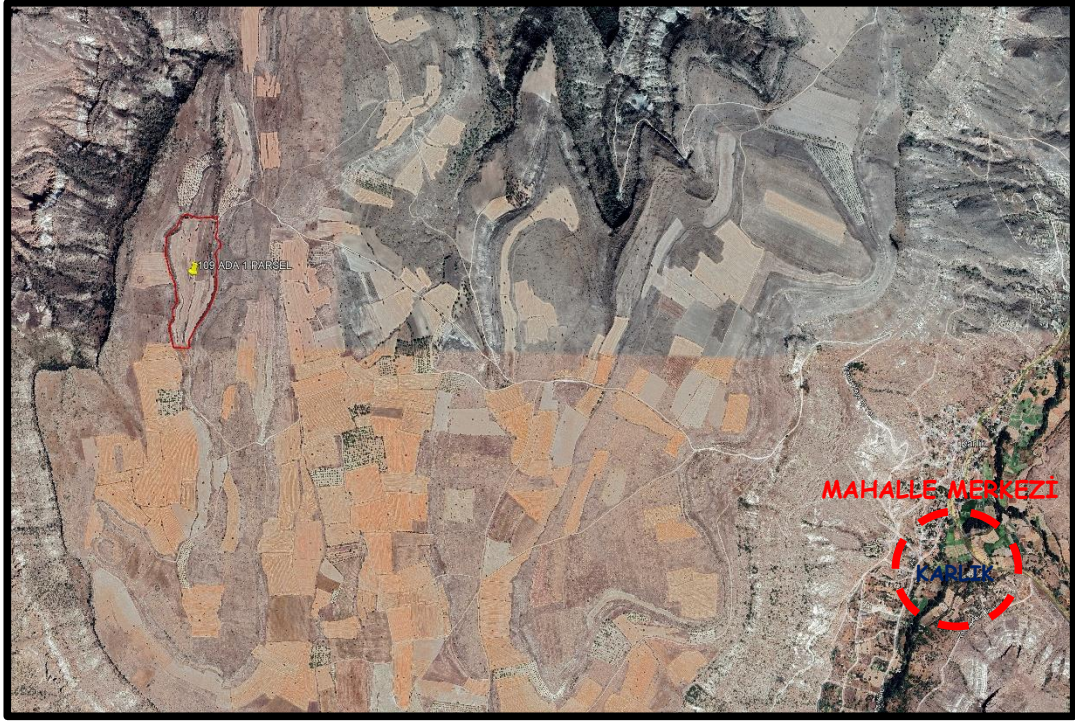
Güneş Enerjisi Santral alanı, Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Karlık Mahalle sınırları içinde ve Y: 408526.010-408557.354 - X: 4270981.977-4270460.413 koordinatları arasında yer almaktadır. Söz konusu alan Ürgüp ilçe merkezinin güney doğusunda Karlık Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanı ve Ürgüp İlçesinin Uydu Görüntüsü

Planlamaya konu olan alan Ürgüp Karayolunun doğusunda kalmakta olup 1/1000 ölçekli pafta pindeksine göre K33-C-19-C-2-C, K33-C-20-D-1-D paftalarında yer almakta olup 109 ada 1 numaralı parselde yer almaktadır.

Karlık mahalle merkezine karayolu üzerinden yaklaşık 26 km mesafede bulunan planlama alanının uydu görüntüsündeki konumu aşağıda verilmiştir.



Şekil 2. Karlık Mahallesi ve Planlama Alanı Konumu (Uydu Görüntüsü)

1.2. ULAŞIM

Ürgüp ilçesinin ulaştırma altyapısı karayoluna dayanmaktadır. Karlık Mahallesi'ne ulaşım Ürgüp ilçesinden Develi-Ürgüp Yolu üzerinden sağlanmaktadır. Planlama alanı, Ürgüp ilçe merkezine 12 km, Nevşehir şehir merkezine yaklaşık 32 km mesafededir.



Şekil 3. Ürgüp İlçesi ve Yakın Çevresinin Karayolu Haritası

2.PLANLAMA ALANININ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ VE MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanına konu olan 109 Ada 1 no.lu parselin mülkiyeti " ERBERK TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ" adına kayıtlıdır. Toplam Parsel büyüklüğü 67405.66 m²'dir.

3. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Planlama alanı 22.10.2004 tarihli ve 2004/8328 sayılı Bakanlar Kurulu kararında yer alan, bazı alanların Kapadokya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KKTKGB) ilan edilmesi ile ilgili hükmün yürürlükten kaldırılmasına ilişkin karar 25/02/2020 tarihli ve 31050 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu kapsamda talep konusu alan 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almamaktadır. Bahse konu alan 7174 sayılı Kapadokya Alanı Hakkında Kanun uyarınca ilan edilen ve 01/06/2019 tarihli ve 30791 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Kapadokya Alan sınırları içerisinde yer almaktadır.

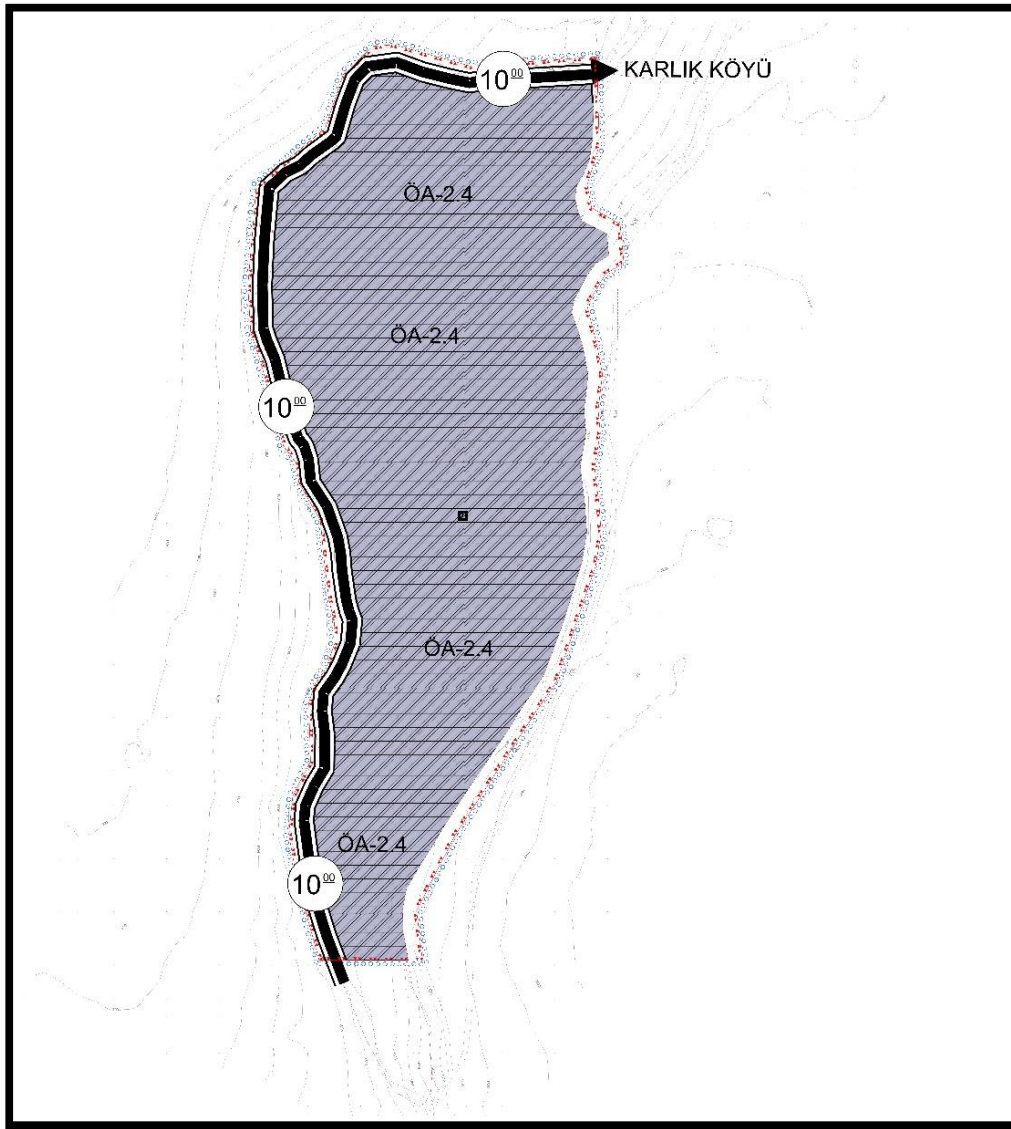
kurulması amaçlanmaktadır.

5. PLAN TEKLİFLERİ

Söz konusu 109 ada 1 no.lu parselde, planlama amacına ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

5.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI TEKLİFİ

Karlık mahallesi 109 ada 1 numaralı 67.405,66 m² lik parselde toplam 62.332,128 m² lik alan “Enerji Üretim Alanı (GES)” olarak planlanmıştır.



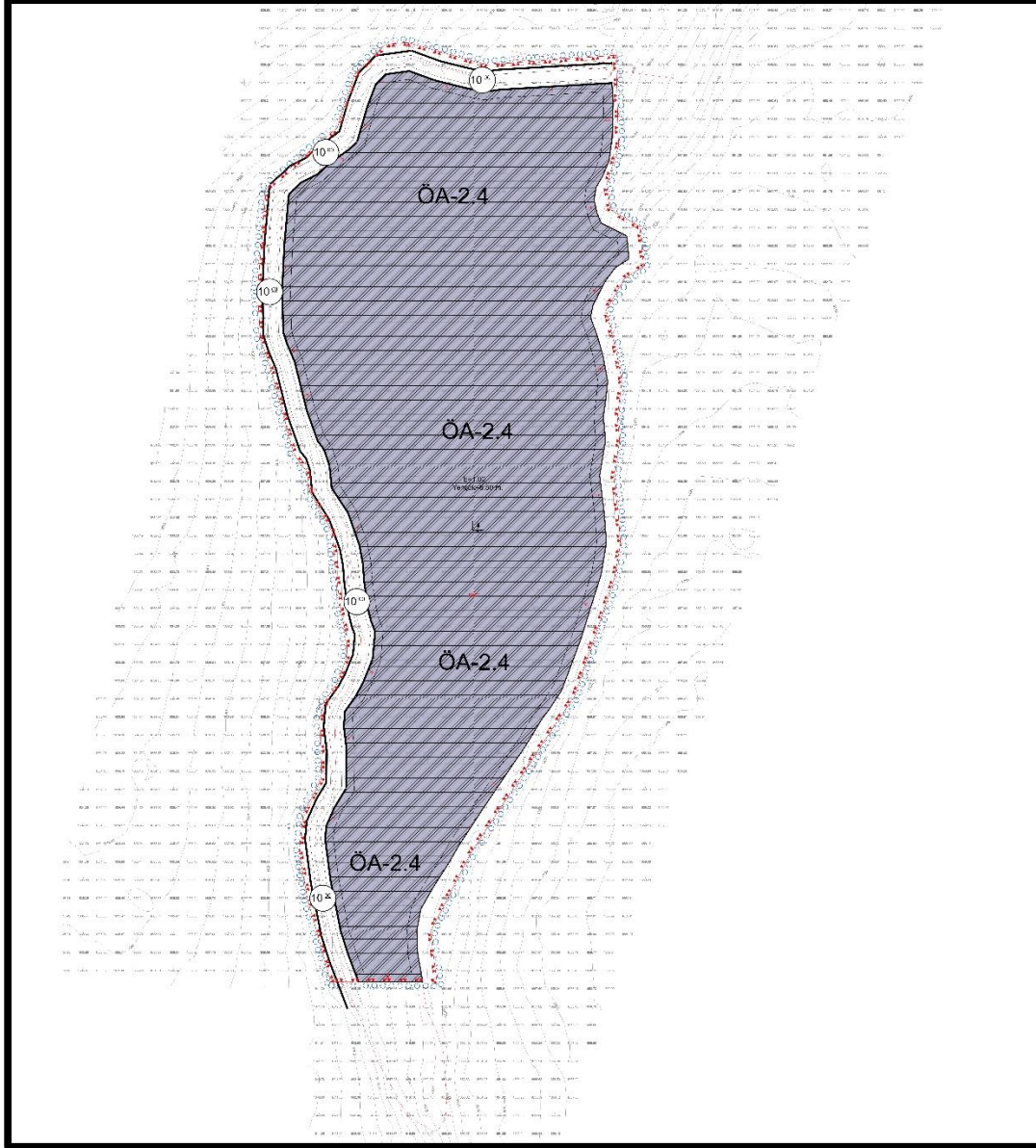
Şekil 5.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi

1/5000 NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
3. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ, KULLANILMASININ TALEP EDİLMESİ DURUMUNDA, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI VE TALEBE İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.

5.2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ

Karlık mahallesi 109 ada 1 no.lu parselde toplam 62332.128 m²'lik alan “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES)” olarak planlanmıştır. Yapılaşma koşulları E= 1.00 Yençok= 6,50 m’dir.



Şekil 6.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi

	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (m ²)
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANI	62332.128
PARSEL ALANI (109/1)	67405.66

1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1.PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2.İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDA; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE TEBLİĞLERDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 3.ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ONAYLI JEOLÖJİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 4.PLANLAMA İŞLEMLERİ SIRASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA; EMSAL: 1.00, YÜKSEKLİK: ŞALT KONTROL BİNASINDA YÜKSEKLİK TEKNOLOJİK GEREKLİLİKLERİNE GÖRE MİMARİ PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR. ŞALT KONTROL BİNASI DIŞINDAKİ TÜM YAPILARDA YÜKSEKLİK EN ÇOK: 6.50 METREDİR.
- 6.SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI/ÜSTYAPI İHTİYACI TESİS SAHİBİ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
- 7.İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN RUHSAT İŞLEMLERİNE GEÇİLEMEZ.
- 8.ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 9.2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 10.5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

- 11."İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK" İLE "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NİN KORUMA ALANLARI İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİNE TİTİZLİKLE RİAYET EDİLECEKTİR.
- 12."TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" İLE "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 13.ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA ALINAN KARARLAR UYGULANMAKSIZIN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 14.AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 15.DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. İMAR PLANI VE MÜLKİYET ARASINDA (+/- 1) METREYE KADAR MEYDANA GELEBİLECEK OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİ VE GENİŞLİĞİ DEĞİŞMEMEK KAYDIYLA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.

6. EKLER

EK 1

PLANA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-94396567-252.99-6718857

Konu : Görüş

MARKA ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE

İlgi : Marka Şehircilik Mimarlık İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 16.06.2023 tarihli ve 1_ CEVRE VE SEHIRCILIK IL MUD_16.06.2023_14.39 sayılı yazısı.

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü 109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 parsel numaralı taşınmazlarda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES Alanı)" amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, konu ile ilgili Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Söz konusu taşınmazlar, 7174 sayılı yasa kapsamında ilan edilen Kapadokya Alan sınırları içerisinde kaldığından Kapadokya Alan Başkanlığından görüş alınması hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa SOLMAZ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 14074F3C-D150-4FE3-93F2-1AC95F04E2F9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

15 Temmuz Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:1 Merkez/NEVŞEHİR

Tel: (384) 2151050 - (384) 2151054 Fax: (384) 2151056

nevsehircevreshehircilik@hs01.kep.tr

e-posta:nevsehir@csb.gov.tr İnternet adresi: www.csb.gov.tr/iller/nevsehir

KEP Adresi: nevsehircevreshehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arzu YAMAK
ACUN
Jeoloji Mühendisi





HİZMETE ÖZEL

T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-17888905-230.04.02-10678208

27.07.2023

Konu : GES İmar Planı

Sayın Münir GÜNEY
HACIKAYMAK MAH. KARAMAN SK. A GİRİŞ BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 23- SELÇUKLU /
KONYA

İlgi : Münir GÜNEY'in 18.07.2023 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda İlimiz, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyünde bulunan 109 ada 1 no'lu parsel ve 101 ada 47 no'lu parsellere "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi(Güneş Enerjisi Santrali)" amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek görüş sorulmaktadır.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu çerçevesinde Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yerinde görülerek değerlendirilmiş ve etüt raporu düzenlenmiştir. Düzenlenen etüt raporuna göre 109 ada 1 no'lu parsel ve 101 ada 47 no'lu parseller Kuru Marjinal Tarım arazisi olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu arazilerde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Güneş Enerjisi Santrali)" yapılacak olması nedeniyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu çerçevesinde bahse konu taşınmazın istenilen amaçla (Tarım dışı) kullanımında sakınca bulunmamaktadır.

Verilen tarım dışı amaçlı arazi kullanım izni iki yıl geçerlidir. Süresi içerisinde ruhsat işlemleri başlatılmaması durumunda yeniden başvuru yapılarak izin alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Özgür MEMİŞ
Vali a.
İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: ADC371B7-F962-4101-AD9E-3F9F634F2BC3 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
2000 Evler Mahallesi Mustafa Paslanmaz Caddesi No:2 50300 Nevşehir
Tel: 0 (384) 215 20 50 Faks:0 (384) 215 20 55
E-Posta: nevsehir@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için: Fatih BAYDEMİR
Mühendis
Telefon No: (384) 215 20 50-343



HİZMETE ÖZEL



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
12. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-81675414-045.99-3610756

Konu : 3_DSI 12

Sayın Münir GÜNAY

İlgi : Münir GÜNAY'ın 04.07.2023 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda; Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Karlık Köyü sınırları içerisinde kalan 109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 parsel nolu taşınmazlarda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı)" amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek; Kurumumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konuyla ilgili gerekli incelemeler yapılmıştır. Ekli haritada işli sözkonusu alanlar herhangi bir sulama projesi içinde yer almamakta olup; "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı)" amaçlı imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Mustafa Zeki ÖZDOĞRU
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Ek: Harita

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7857248F-7586-42DD-9886-BFFBAF68B976

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Sanayi Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı No:212 PK:38010

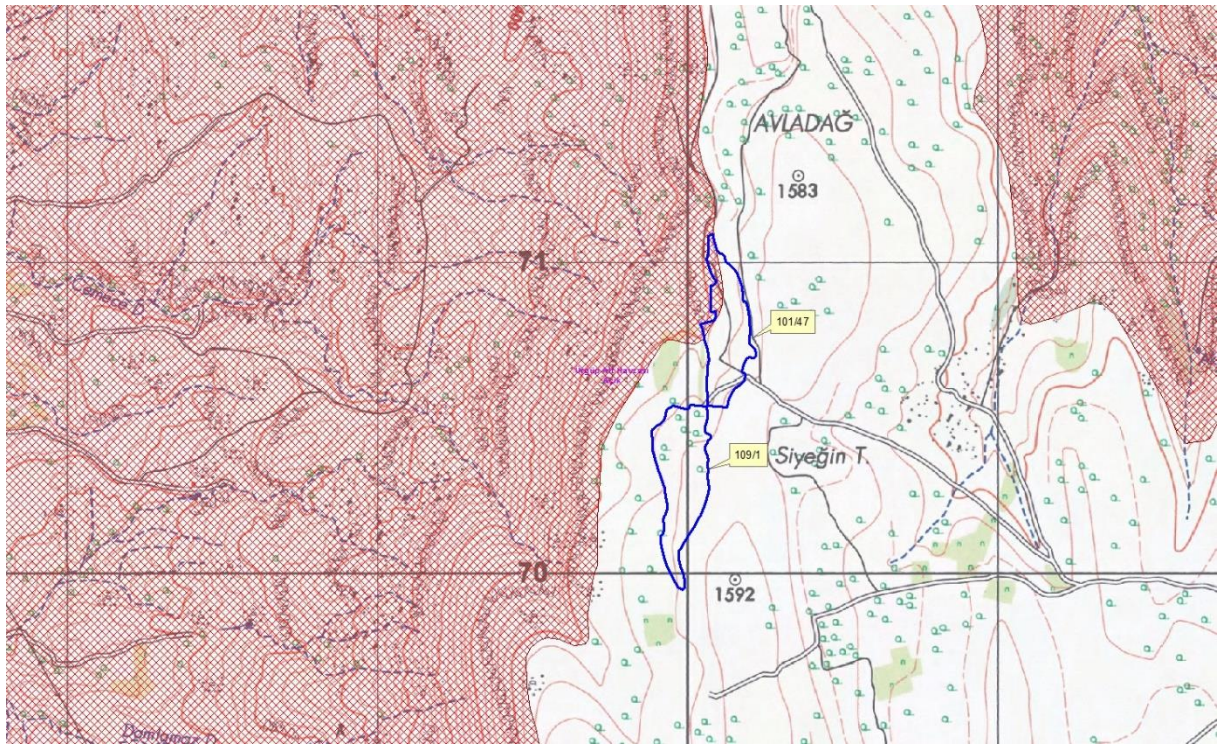
KOCASINAN/KAYSERİ

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Tolga ARPINAR
Mühendis







T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
6. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.42136183- 175.09 / 1219646
Konu : Yolboyu Tesisleri

05.07.2023

MARKA ŞEHİRCİLİK A.Ş.YE
Yaka Mah. Yaka Cad. No:189 Meram/KONYA

- İlgi: a) 16.06.2023 gün ve 8393 sayılı yazınız.
b) 21.06.2023 gün ve E.2093868 sayılı Ky.67.Şb.yazısı.

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü sınırları içinde bulunan ve tapunun; 109 ada, 1 parsel, 101 ada, 47 nolu parsel üzerinde mülkiyeti Sonsuz Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. adına **Güneş Enerji Santrali** için düşünülen taşınmaz Nevşehir-Ürgüp (302-01 K.K.No lu) devlet yolumuza denk gelmekte olup yol ağımızdan **7.65 Km** uzakta bulunduğu Bölgemiz teknik elemanlarınca yerinde tespit edilmiştir.

Dolayısıyla devlet yolumuza bağlantı söz konusu olmadığından ve düşünülen tesisin 302-01 K.K. nolu Nevşehir-Ürgüp devlet yolumuzdan uzaklığı 7.65 kilometre olup kurumumuz açısından talep ile ilgili bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerini rica ederim.

Mevlüt KARAALP
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

DAĞITIM:

Gereği:
Marka Şehircilik A.Ş.

Bilgi:
67. Şube Şefliği Nevşehir

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "srzn8CAEB51" Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Osman Kavuncu Mah.Fırat Cad. No:2 Melikgazi/KAYSERİ

Bilgi İçin : Pınar SELVİ
Yol Boyu Tesisleri Teknik Elemanı

Telefon No : 352 315 39 00

Faks: 352 3209606

Telefon : 38578

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm6bolge@hs01.kep.tr

e-posta : pinar.selvi@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisiği -



1/1



T.C.
ÜRGÜP KAYMAKAMLIĞI
Ürgüp Müze Müdürlüğü



ACELE

10.07.2023

Sayı : E-76403381-304.01.01-3957827

Konu : Ürgüp karlık Köyü 109 ada 1 parsel ve 101
ada 47 parsel marka şehircilik(2863)

NEVŞEHİR VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 22.06.2023 tarihli ve 23400888-3906383 sayılı yazınız.

İlgi yazı eki, Münir GÜNAY'ın 16.06.2023 tarihli başvurusunda; Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü, 109 ada, 1 parsel ve 101 ada, 47 parselde kayıtlı taşınmazlar üzerine Marka Şehircilik ve Mimarlık A.Ş. tarafından **"Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı -Güneş Enerji Santrali"** planlanmış olup, Müdürlüğümüz görüşü istenilmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca hazırlanan 07.07.2023 tarih ve 2137826 sayılı raporda, mahallinde ve kayıtlarımızda yapılan incelemerde; Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü, İmam Ahır Mevkii, 109 ada, 1 parsel ve 101 ada, 47 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlar sit alanı dışında kaldığı, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlığı tespit edilemediği belirtilmiştir.

Ayrıca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 4. Maddesinde belirtilen **"Taşınır ve Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik veya zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtar veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdur."** Hükmü uyarınca Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü, İmam Ahır Mevkii, 109 ada, 1 parsel ve 101 ada, 47 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlarda Marka Şehircilik ve Mimarlık A.Ş. tarafından **"Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı -Güneş Enerji Santrali"** projesi yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Yazınızın üstlenici firmaya ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğüne gönderilmesini bilgilerinize arz ederim.

Cüneyt CANER
Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5B3F4E95-8453-4F49-A6F3-4B188E8A2322

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys>

Cumhuriyet Mah. Atatürk Bulvarı Mehmet Akif Ersoy Park İçi No: 39 Ürgüp /

Bilgi için: Mehmet ÖNCÜ

NEVŞEHİR

Uzman

Tel: 0384 341 4082 Fax: 0384 341 6404

Mail: urgupmuzesi@ktb.gov.tr

KEP Adresi : nevsehirkulturturizm@hs01.kep.tr





T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-93226175-104.03-220178944
Konu : GES amaçlı imar planı

19.07.2023

MARKA ŞEHİRCİLİK A.Ş
(Yaka Mahallesi Yaka Cad.No.189 Meram/konya)

İlgi : 14.07.2023 tarihli ve 8393 sayılı yazımız.

İlgi yazınız gereği İlimiz Ürgüp ilçesi Karlık mahallesi 109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 nolu parsellerde GES amaçlı imar planı yapılmak istenilen yerde; Müdürlüğümüz Bulaşıcı Hastalıklar Çevre Sağlığı Birimi Çevre Sağlığı Teknisyenlerince yerinde yapılan inceleme sonucu düzenlenen 18.07.2023 tarihli rapor ekte gönderilmiştir.Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla Müdürlüğümüzce uygundur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Rahim ÜNLÜBAY
İl Sağlık Müdürü

Ek: Rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: F6CFFC5D-4FDF-4046-A6FB-F7C9F0246B72

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

15 Temmuz Mahallesi Sıhhat Sokak No:14 50100 Nevşehir 50100
Telefon No: 03842131110
e-Posta: nevsehir@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi: nevsehirilsaglikmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ömer Önder İPEK
Çevre Sağ. Tekn.
Telefon No: 00000000000



R A P O R

Marka Şehircilik A.Ş nin 13.07.2023 tarihli ve 8393 sayılı yazısına istinaden İlimiz Ürgüp İlçesi Karlık köyü sınırları içerisinde 109 ada 1 Nolu parsel ve 101 ada 47 nolu parselde ekli krokisinde kayıtlı bulunan taşınmazlarda Yenilenebilir Enerji kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) yapılmak istenilen yerde Müdürlüğümüz Bulaşıcı Hastalıklar Çevre Sağlığı Birimi Çevre Sağlığı Teknisyenlerince 18.07.2023 tarihinde yerinde inceleme ve değerlendirmede,

1-Kurulcak Tesis 6,5 MW e olduğundan 2 sınıf Gayri Sıhhi Müessese olduğu

2-İş Sağlığı ve güvenliği uyarınca Koruyucu önlemlerin ve gerekli sağlık tedbirlerinin alınması

3-Termal Radyasyon ve Panel saf silikondan yapılacaksa silikon tozu için sağlık tedbirlerin alınması, Tesis içi soğutma sıvısı 2-3 yılda bir çevre ve insan sağlığına zarar vermeden deşarj edilmesi

4-Su kaynaklarının ve Doğal yapının korunması için gerekli tedbirlerin alınması

5-Tesis etrafının çevrilmesi(Duvar,Beton direk Çit vb)

Meri Mevzuatlar çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla söz konusu taşınmaza GES amaçlı imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından sakıncanın bulunmadığı kanaatinde olduğumuzu bildirir rapordur.

Ömer .Önder İPEK
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Fevzu DİNCEL
Çevre Sağlığı Teknisyeni



T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı :E-46358136-754-4886305
Konu :İmar İşleri

11/07/2023

MARKA ŞEHİRCİLİK A.Ş.
(Yaka Mahallesi Yaka Caddesi No:189 Meram/KONYA)

İlgi : 11.07.2023 tarih ve E-4886208 kayıt sayılı dilekçeniz.

Nevşehir ili, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü 109 ada, 1 nolu parsel ve 101 ada, 47 nolu parseller sınırları içerisinde kalan dilekçeniz ekinde gönderilen 1/25000 ölçekli harita krokisi ve tapu kaydında belirtilen taşınmazlarda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali Alanı)" amaçlı imar planı yapımına ilişkin İl Müdürlüğümüzün görüşü istenilmektedir.

Söz konusu alan üzerinde Müdürlüğümüzün herhangi bir projesi bulunmamakta olup, yapılacak işin "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali Alanı)" amaçlı imar planı olması nedeniyle, ilgili mer'i mevzuatlar kapsamında diğer kurum ve kuruluşlardan da görüş alınması hususunda; bilgilerinizi rica ederim.

Yusuf ŞAHİN
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:331037A3-4778-452A-3E85-68EE080D4FD2

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Hükümet Konağı D Blok 4. Kat Nevşehir

Telefon: 4446100

Faks: 03842142268

Kep: sanayiveteknoloji.bakanligi.nevsehir@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatih ALTINSOY Tekniker

e-posta: fatih.altinsoy@sanayi.gov.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü
İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü



Sayı : E-47652147-255.03-8636976
Konu : Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı
Üretim Tesisleri Alanı (Güneş Enerji Santrali
Alanı) Hk.

MARKA ŞEHİRCİLİK A.Ş.İNE
(KEP) YAKA MAHALLESİ YAKA CAD. NO:189 MERAM / KONYA

İlgi : a) Marka Şehircilik A.Ş.'nin 16.06.2023 tarihli ve 8393 sayılı yazınız.
b) Nevşehir Orman İşletme Müdürlüğünün 10.07.2023 tarihli ve E-8624663 sayılı yazısı.

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü sınırları dahilinde tarafınızdan yapılması planlanan **'Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı)'** yapılması planlanan imar planlarına ilişkin ilgi (a) sayılı yazı ile kurumumuz görüşü talep edilen alanların **orman sayılmayan yerlerden olduğu** Nevşehir Orman İşletme Müdürlüğünün ilgi (b) sayılı yazısı ile Bölge Müdürlüğümüze bildirilmiş olup; ilgi (a) sayılı yazınıza konu imar planı çalışmalarının yapılmasında kurumumuz mevzuatı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Ömer Birkan KAYAALP
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E440CBF1-A8F9-4022-AE31-ACB808B6067D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Yenimahalle Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:163 P.K: 38090 Kocasinan/Kayseri Bilgi için:Kübra KALELİ
Tel: +90352221104 Belge Geçer No: +903522323800 Memur
e-posta: kayseriobm@ogm.gov.tr web: <http://kayseriobm.ogm.gov.tr>
KEP Adresi : ogm@ogm.hsgv.tr 

**MERAM Elektrik Dağıtım A.Ş.**

KA NUNİ MERKEZ

Sancak Mahallesi Yeni İstanbul Caddesi No:92 Selçuklu / KONYA

Tel : +90 (850) 251 30 00

Faks : +90 (850) 251 31 00

: +90 (332) 255 00 82

QM No : 4448 186

Web : www.meramedas.com.tr

E-Mail : info@meramedas.com.tr

Kep : meram.dagitim@hso2.kep.tr

Mersis No : 0833 0030 8740 0017

Selguk VD : 833 003 0874

LÜTFEN İLGİLİ YAZINIZDA AŞAĞIDAKİ REFERANS**NUMARASINI BELİRTİNİZ.**☐ Tarih : 23/06/2023☐ Referans No : BT GMY_SPM_26073

**TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM
ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Tedaş 14. Bölge Müdürlüğü)
Nişantaş Mh. Dr. Hulusi Baybal Cd.
Bera İş Merkezi No:12 Kat:11
Selçuklu/KONYA**

ÖZÜ: Kurum Görüşü**İlgi:** 21.06.2023 tarihli ve E-40339821-752.99-718131 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Karlık Köyü, 109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı)" amaçlı imar planı yapılması talebine istinaden Şirket görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Bahse konu bölgede mevcutta envanterimiz ve planlanan bir yatırım çalışmamız bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

*e-imza***Hasan KURT**

Şebeke Planlama Müdür
Yardımcısı

*e-imza***Serhat EVİN**

Şebeke Planlama Müdürü
(V.)

Ek :

Not: İlgili talebe istinaden bildirilen görüşümüz bağlantı görüşü niteliği taşımamaktadır.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Detaylı Bilgi İçin :

Detaylı Bilgi İçin E-posta : Lutfiye.Andac

Evrak PIN Kodu : Lutfiye.Andac@meramedas.com.tr

70972

Evrak Doğrulama Linki: https://dys.meramedas.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSPAJN3PV9 linkinden yapılabilir.



T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-26363240-754-606296

Konu : İmar Planı Hk.

Sayın Münir GÜNAY

İlgi : Münir GÜNAY'ın 16.06.2023 tarihli başvurusu.

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü sınırları içerisinde kalan 109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 parsel numaralı taşınmazlarda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı)" amaçlı imar planı yaptırılmak istendiği ve hazırlanacak olan imar planı ve alt projeleri için Kurumumuz mevzuatı içinde incelenerek herhangi bir sakınca bulunup bulunmadığının tarafınıza bildirilmesi ilgi yazınızda talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz arşivlerinde yapılan inceleme sonucu söz konusu alanda herhangi bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı, 7269 Sayılı Kanun kapsamında Müdürlüğümüze tahsisli yerlerden olmadığı, ayrıca herhangi bir planlama veya amaca ayrılan yerlerden de olmadığı tespit edilmiştir. Ancak can ve mal güvenliğinin sağlanması açısından her türlü planlamadan (yapı, iskan vb.) önce afet tehlikelerine karşı (*Tıbbi Jeoloji, Kaya Düşmesi, Su Baskını vb.*) Jeolojik/Jeoteknik etüt raporu yapılarak rapor sonuçlarına göre gerekli her türlü afet önlemlerinin alınması gerekmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

Ömer KAMAN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AA676170-4A17-499C-AF60-D3AFF46B9656

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Ragıp Üner Mah. Zübeyde Hanım Cad. No.: 65-4 NEVŞEHİR

Telefon No: (384) 213 09 28 Belge Geçer No: (384) 213 10 72

E-posta: nevsehirmdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: nevsehir.afad.gov.tr

KEP Adresi : nevsehirafad@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hamza YÜZER
Tekniker





**T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**

Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-405.02.99-E.2762019/21288
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

23/06/2023

Sn. Münir GÜNAY - Şehir Plancısı

İlgi : 16/06/2023 Tarih ve 8393 Sayılı Yazı

Nevşehir ili Ürgüp ilçesi Karlık köyü sınırları içerisinde kalan 109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 parsel no.lu taşınmazlarda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı)" amaçlı imar plan yapılmasına esas, ilgi yazı ile Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Eyyüp Nuri Kaan ALP
Daire Başkan Yardımcısı V.

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
bUICOFdxa3V4Q3Vwd3IROGNTNDBuUT09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Kübra TUNÇ
Başmühendis
Telefon : 03122972718
e-Posta : kubra.tunc@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmuturluk@hs01.kep.tr

Sayfa 1 / 1



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2023325572

17.07.2023

Konu : Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Mahallesi, 109 Ada 1 parsel ve 101 Ada 47 Parsel, GES Alanı Amaçlı İmar Planı Hakkında (ER:3478946)

Sayın Münir GÜNAY

İlgi : 16.06.2023 tarihli ve 8393 sayılı yazı.

İlgi kayıtlı yazınız ile Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Karlık Mahallesi, 109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 numaralı parseller dahilinde yapılması planlanan GES alanı amaçlı imar planı ile ilgili olarak Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 16/07/2023 tarihinde yapılan alan sorgulamasında, 12,19 hektar büyüklüğündeki proje alanı ile girişimli yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat hakkı bulunmadığı tespit edilmiş olup GES projesinin ekte belirtilen koordinatlar dâhilinde (12,19 hektar) yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3478946 sayılı özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesinin üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Karlık Mahallesi, 109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 numaralı parseller ile ER:3389679 sayılı jeotermal kaynaklar ve mineralli sular arama ruhsat sahası çıkısmalı olduğundan Nevşehir Valiliği'nden görüş alınması gerekmektedir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımın herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1-) Proje-Alanı_3478946_Koordinat_Dokumu_6ED50.xlsx
- 2-) Proje-Alanı.kml

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: harkod:EBYS048630LÇULJLTP0-LV38-PYDZ-URSS44NRPDIIUOSAK3-evrakNo:2023325572
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-evrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gökhan Gültekin
Maden ve Petrol Uzmanı

Dahili: 5732





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
11.Bölge Müdürlüğü (Kayseri)
11.BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS), Tesis ve Kontrol
Müdürlüğü



Sayı : E-21543042-755.01-1913099

Konu : Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık köyü
Kurum Görüşü Hk.

Sayın Münir GÜNAY

İlgi : Münir GÜNAY'ın 16.06.2023 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazıda **Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık köyü 109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 parsel nolu** taşınmazlarda **"Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)"** amaçlı imar planı yaptırılmak istendiği belirtilip, söz konusu parselle ilgili kurumumuzun görüşü sorulmaktadır.

Yapılan incelemeler neticesinde bahse konu parselden Teşekkülümüze ait herhangi bir tesis bulunmadığı anlaşılmış olup, **"Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)"** amaçlı İmar Planı yaptırılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Adnan CANBEK
Bölge Müdür Yardımcısı

İhsan KILIÇOĞLU
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C0B896DC-23F3-42DD-A942-9A45C7DDC76F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Osman Kavuncu Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı 7. km No:269 38130 Melikgazi /

Bilgi için: Çiğdem IŞIK

KAYSERİ Tel: 0352 315 40 00 Faks: 0352 331 12 82

KARAHAN

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Mühendis

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

Telefon No: (352) 315 43 84

KEP Adresi : teias.11bolgcmd@hs01.kep.tr





T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Etüt ve Proje Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü



Sayı : E-65893435-755.01-580223
Konu : Nevşehir/Ürgüp/Karlık Köyü

Sayın Münir GÜNAY
YAKA MAH.YAKA CAD.NO:189/1 KONYA / TÜRKİYE

İlgi : Münir GÜNAY'ın 16.06.2023 tarihli başvurusu.

Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Karlık Köyü sınırlarında bulunan alanda yapılacak planlama çalışmaları için Daire görüşümüzün bildirilmesi ilgi dilekçeniz ile istenilmektedir.

Bahse konu alanlarda, Teşekkülümüz sorumluluğunda yürütülen bir proje bulunmamaktadır.

Bilgilerinize sunulur.

Cevat KANDEMİR
Daire Başkan Yardımcısı

Burak AĞLAÇ
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1B12FC65-A27C-477E-8F56-55CBB9DC8ADA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-cbys>

ETÜT VE PROJE DAİRESİ BAŞKANLIĞI HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Hacı Bayram Mahallesi, Hipodrom Caddesi, No:3, 06050 Altındag - Ankara
Telefon: (312) 520 02 04 Faks: (312) 520 62 04 e-posta: ctutharita@tcdd.gov.tr
KEP Adresi : tcdd.etutveproje@hs01.kep.tr

Bilgi için: İbrahim CEYLAN
Şube Müdürü Y.
Telefon No: (312) 309 05 15-
1824





T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü



Sayı : E-15920294-000-38860
Konu : İmar Planı Hk.

19.07.2023

Sayın Marka Şehircilik A. Ş.
Yaka Mahallesi Yaka Caddesi No:189
Meram/Konya

İlgi : 16.07.2023 tarihli yazı.

İlgi kayıtlı yazınız özetle; İlimiz Ürgüp İlçe, Karlık Köyü, 109 ada 1 no'lu parsel ve 101 ada 47 no'lu parsel içerisinde bulunan alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı imar planı için Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu alanla ilgili Müdürlüğümüzce yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; İlimiz Ürgüp İlçe, Karlık Köyü, 109 ada 1 no'lu parsel ve 101 ada 47 no'lu parsel içerisinde bulunan alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı imar planı için belirtilmiş taşınmaz; İdaremiz tarafından ER:3389679 no'lu Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su Ruhsat sahası ile çakıştığı tespit edilmiştir.

Bahse konu ER:3389679 no'lu ruhsat sahibi İdaremiz olup, yapılması planlanan imar planı '5686 sayılı Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Sular Kanunu ve ilgili Mevzuat' çerçevesinde ruhsat sahibine verilen hakların saklı kalması koşulu ile İdaremiz tarafından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Kamil DURU
Vali a.
Genel Sekreter



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: yS151n-wMk1fw-6z36Nj-kaMaLB-eYwA4MLs Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/eisleri-ebys>

15 Temmuz Mah. Zübeyde Hanım Cad. No:65 50300 Nevşehir
Telefon No: (384)215 10 11 Dahili: 440 - 442 Faks No: (384)215 10 18
e-Posta: ruhsat_denetim@nevsehirozeldare.gov.tr İnternet Adresi:
<https://www.nevsehirozeldare.gov.tr>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Osman CERİT
Jeoloji Mühendisi
Telefon No:





T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü



Sayı : E-18666150-755.01-38748
Konu : Ürgüp İlçesi Karlık Köyü 109/1 ve 101/47
Nolu Parseller

18.07.2023

Sayın MARKA ŞEHİRCİLİK A. Ş.
ŞEHİR PLANCISI MÜNİR GÜNAY
YAKA MAHALLESİ YAKA CADDESİ NO:189
MERAM/KONYA

İlgi : 11.07.2023 tarihli ve sayılı yazınız.

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü sınırları içerisinde kalan 109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 parsel nolu taşınmazlarda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı)" amaçlı imar planı yapılması istenmektedir. Söz konusu alan ile ilgili imar planı için Kurumumuz mevzuatlar çerçevesinde incelenerek, herhangi bir sakınca olup olmadığının tarafınıza bildirilmesini ilgi yazı ile talep etmekteyiz.

Söz konusu taşınmazların Müdürlüğümüz yol ağına cephesi olmadığı için imar planı yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerinize rica ederim.

Kamil DURU
Vali a.
Genel Sekreter

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Hk0VUI-rNq10G-Ud+fDa-jfY3WE-vCb3y9to Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

15 Temmuz Mah. Zübeyde Hanım Cad. No:65 50300 Nevşehir
Telefon No: (384)215 10 11 Dahili: 396 - 390 Faks No: (384)215 10 18
e-Posta: yol_ulasim@nevsehirozeldare.gov.tr İnternet Adresi:
<http://www.nevsehirozeldare.gov.tr/>
Ken Adresi: icisleribakanligi@hs01.ken.tr

Bilgi için: Eda KOYUNCU
Harita Teknikeri
Telefon No:





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
8. Bölge Müdürlüğü
Nevşehir Şube Müdürlüğü



Sayı : E-35441266-622.02-10330409

Konu : GES İmar Planı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Münir GÜNAY'ın 16.06.2023 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Karlık Köyü sınırları içerisinde kalan 109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 parsel no.lu taşınmazlar üzerinde ""Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı)" amaçlı imar planı yapılmasına yönelik kurum görüşümüz istenmektedir.

Bahse konu taşınmaz 2873 sayılı Milli Park Kanunu kapsamında korunan sahalardan, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında korunan sahalardan, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamında korunan sahalardan ve 2014/1 Genelge kapsamında korunan sahalardan değildir.

GES kurulum öncesi Çevresel Etki Değerlendirme sürecinde kurumumuzdan gerekli izinlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz/rica ederim.

Üzeyir ÖZASLAN
Şube Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

MARKA ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞAAT
SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
Yaka Mah. Yaka Cad. Kapı No: 189 Daire No: 1
MERAM / KONYA

Bilgi:

Tarım ve Orman Bakanlığı 8. Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DF3BFD8C-C3D1-4CF0-9380-A2C107C02FEC Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-chys>
350 Evler Mah. Yeni Kayseri Cad. Hükümet Konağı D Blok Kat:4 Bilgi için:Savaş DEMİRAY
Merkez/NEVŞEHİR Mühendis
Tel: (384) 212 99 19 Faks: (384) 212 99 20
KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-11937228-754-1290153
Konu : Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü
GES Amaçlı İmar Planı Çalışmaları Hk.

Sayın Münir GÜNAY'A
Yaka Mah. Yaka Cad. No:189 Meram/KONYA

İlgi : 13.07.2023 tarihli ve 8393 sayılı yazınız.

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü sınırları içerisinde bulunan 109 ada, 1 parsel ile 101 ada, 47 parsel numaralı taşınmazlarda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)" yapılması kapsamında imar planı çalışmaları yapılacağı ilgi yazınız ile tarafımıza bildirilerek, bahse konu alanlara ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bu kapsamda; ilgi yazınız ve ekleri incelenmiş olup, söz konusu alanlarda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

M.Kerem YEĞNİDEMİR
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 46AD8B78-9C0A-4C88-BD85-F09199340848

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için:Yasemin KIBAR
Geçici Personel





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
TEDAŞ 14. Bölge Müdürlüğü (Konya)



Sayı : E-40339821-752.99-728340

Konu : Kurum Görüşü

MARKA ŞEHİRCİLİK A.Ş.NE
Yaka Mahallesi Yaka Caddesi No:189 Meram / KONYA

İlgi : 16/06/2023 tarih ve 8393 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Karlık Köyü sınırları içerisinde kalan ve 109 ada, 1 parsel ve 101 ada, 47 parsel no.lu taşınmazlarda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Güneş Enerji Santrali Alanı" amaçlı imar planı yapılacağını ve imar planına esas olacak şekilde kurum görüşümüzün verilmesini istemektesiniz.

Bu nedenle, İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi gereği dağıtım şirketi ile yapmış olduğumuz yazışma yazımız ekinde gönderilmekte olup "Bahse konu bölgede mevcutta envanterimiz ve planlanan bir yatırım çalışmamız bulunmamaktadır. İlgili talebe istinaden bildirilen görüşümüz bağlantı görüşü niteliği taşımamaktadır." denilmektedir.

Bilgilerinize rica ederiz.

NEVZAT TARDUŞ
Bölge Müdürü V.

Hüseyin ELBEK
Daire Başkanı

Ek: MEDAŞ yazısı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7CD5C552-15F7-4A1E-BCED-989DF41C6FAF Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nişantaş Mah. Dr. Hulusi Baybal Cad.Bera İş Merkezi No:12 Kat:11 42060 Bilgi için:Atiye ATAÇ
Selçuklu/KONYA Harita Teknikeri
Tel: 03323200043 Telefon No:(332) 320 00 43-
Faks:03323200083 32733
KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr





T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : E-97646926-203.02-2556740

18 Temmuz 2023

Konu : Kurum Görüşü (Nevşehir-Ürgüp)

MARKA ŞEHİRCİLİK A.Ş.NE
Yaka Mah.Yaka Cad.No:189 MERAM / KONYA

İlgi : 17.07.2023 tarihli ve 8393 sayılı yazınız.

Nevşehir ili Ürgüp ilçesi Karlık Köyü sınırları içerisinde yer alan 109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 numaralı parsel üzerine "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)" amaçlı imar planı yapılacağı, imar planı çalışmaları yapılacak alan ile ilgili kurum görüşünün bildirilmesi ilgi ile istenmiştir.

Yapılan çalışma sonucu; imar planı çalışması yapılacak alanda, NATO Akaryakıt Boru Hattı, Askeri Alan ile Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı tespit edilmiştir.
Arz ve rica ederim.

Tolga DUMAN
Mühendis Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Marka Şehircilik A.Ş.NE
Yaka Mah.Yaka Cad.No:189 MERAM / KONYA

Bilgi:

Lojistik Genel Müdür Yardımcılığı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5C4A76FF-E10F-4269-8492-AED01CBE20C0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Kışla Mh. Ege Bağıtur Blv. No:248 Yüreğir/ADANA

Telefon:0322 352 1357

Belgegeçer:0322 359 8948

KEP Adresi : msb.insblg.01@hs01.kep.tr

Bilgi için: THS.De.Me. Cumali

KARA

Harita Teknikeri

Telefon No:(322) 352 13 57-

1021





DEVLETHAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-44334596-045.01-61123

Konu : Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü, 109 Ada, 1 Parsel ve 101 Ada, 47 Parselde Güneş Enerji Santrali (GES)

MARKA ŞEHİRCİLİK A.Ş.

İlgi : 16.06.2023 tarihli ve 21_DHMI_16.06.2023_19.22 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü, 109 ada, 1 parsel ve 101 ada, 47 numaralı parselde Güneş Enerji Santrali (GES) projesine ilişkin Kuruluşumuz görüşleri talep edilmiştir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Habereleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHYCNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Söz konusu GES projesinin, Havalimanları için AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/inis ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Serdar BUL
Elektronik Daire Başkanı

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: LH6P9A9MG Y630 Belge Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi i Meydana Bulvarı No 32 Etiler/06560 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No: 0 312 204 20 00 Faks No: 0 312 212 3917
e-Posta: iletisim@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr
E-posta Adresi: dhmi.genelkurul@h01.bsp.tr

Beyhan ABAI
Ela. İl. nr.
Telefon No: (312) 204 29 56





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kapadokya Alan Başkanlığı
Alan Planlama Ve Uygulama Grup Başkanlığı



Sayı : E-28251036-165.99-36368
Konu : Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü,
109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 parsel hk.
(50.07.3477-3478)

Sayın Münir GÜNAY

İlgi : 04/07/2023 tarih ve 8394 sayılı yazınız.

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü 109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 parselde yapılmak istenilen "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı)" amaçlı imar planına esas Başkanlık görüşümüzün talep edildiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Bilindiği üzere, 01.06.2019 tarih ve 30791 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlükte olan 7174 sayılı Kapadokya Alanı Hakkında Kanunun "Kapadokya Alan Planları" başlıklı 4 üncü maddesinin 2. fıkrasında ise "*Kapadokya Alanının bütününe ilişkin üst ölçekli plan İdarece hazırlanır ya da hazırlatılır. Bu plan, Komisyonun uygun görüşü ve Bakan onayı ile yürürlüğe girer. Üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan ya da hazırlatılan nazım ve uygulama imar planları Komisyonun uygun görüşü ve İdarenin onayı ile yürürlüğe girer.*" denilmiş, 4 üncü maddesinin 2. fıkrasında da "*Kapadokya Alanında bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra ilgili diğer idarelerce yeni plan onaylanamaz.*" hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda 7174 sayılı Kapadokya Alanı Hakkında Kanun eki harita ve koordinat listesinde sınırları belirtilen Kapadokya Alanının üst ölçek plan yapım aşaması devam etmektedir.

Bu bağlamda, Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü 109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 parselde yapılmak istenilen "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı)" amaçlı imar planının bu aşamada değerlendirilemeyeceği hususunda,

Bilgilerinizi rica ederim.

Özkan UYGUN
Başkan a.
Grup Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ADDF9142-42A2-4349-BA45-64D51A8ACF05 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys>
Fatih Sultan Mehmet Mahallesi Ali Dirikoç Bulvarı No:93 -Kat : 2 Bilgi için: Mustafa KARATAY
Telefon No : (384) 502 30 00 Belgegeçer No : (384) 502 30 30 Şehir Planı
e-posta : kapadokya@ktb.gov.tr
KEP Adresi : kapadokyaalanbaskanligi@hs01.kep.tr





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

Sayı : E-46715750-105.03[099]-26950
Konu : Havaalanları ve Çevresindeki
Yapılaşma Kuralları

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu.
b) 22/04/1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile İlgili Bazı
Düzenlemeler Hakkında Kanun.
c) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 28/02/2022 tarihli
Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi.
ç) 23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Haberleşme,
Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik
(SHY-CNS).
d) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 04/11/2018 tarihli
Havaalanları Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES).
e) 24/07/2012 tarihli ve B.11.1.SHG.0.10.01.05/2549/1421 sayılı Havaalanları
Çevresindeki Yapılaşma Kriterleri Genelgesi.
f) 29/12/2020 tarihli Havaalanları Çevresindeki Doğal Manialar Üzerinde
Yapılaşma Talimatı (SHT-150/5300).

Havaalanları mânia planları kapsamında havaalanları çevresindeki yapılaşmalara ilişkin kriterleri ve mânia planları sınırları içerisindeki doğal mânialar üzerindeki yapılaşma kriterlerini belirleyen İlgi (c) Genelge Bakanlığımızca onaylanarak yürürlüğe girmiş olup, İlgi (e) Genelgemiz ve İlgi (f) Talimatımız yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilindiği üzere, ülkemiz sınırları içerisinde yer alan sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mânia planları, İlgi (a) Kanunun 47 ve 48 inci maddelerinde yer alan hükümler kapsamında Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatı'nın (ICAO) yayınlamış olduğu Doc 9137 (Havaalanları Hizmetleri El Kitabı) Part 6 (Mâniyelerin Kontrolü) ve Annex 14 Cilt 1 dokümanları ile İlgi (d) Talimatımız çerçevesinde Genel Müdürlüğümüzce hazırlanmakta, tüm ilgili kurum ve kuruluşlara dağıtım yapılmaktadır.

Mania planlarının yayımlanma tarihinden sonra oluşacak yeni yapılaşmaların kontrolü ve yapılacak imar planı düzenlemeleri, imar planı yapmaya yetkili kurum/kuruluşların sorumluluğundadır. Ayrıca havaalanları işletmecileri İlgi (d) Talimat Bölüm 4.5 kapsamında oluşturulan Mania Kontrol Ekipleri ile mânia planlarında yer alan kriterlerin sağlanıp

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ

Mühendis

Telefon No:(312) 203 60 76



sağlamadığının sürekli kontrolünden sorumludur. Bu kapsamda dağıtımı yapılan maria planları ve plan notlarının ilgili belediye başkanlıkları ile her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar tarafından, imar planlarına işlenmesi, yapılacak tüm imar düzenlemelerinde dağıtımı yapılan maria planı kriterlerine ve plan notlarına riayet edilmesi ve gerçek kişiler tarafından gelen bilgi taleplerine bu hususlar çerçevesinde ilgili havaalanı işletmecisi ile koordine kurularak cevap verilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, sıklıkla imar planı düzenlemeleri, yapılaşma yükseklikleri, rüzgâr, güneş, jeotermal vb. enerji santralleri, karayolu ve demiryolu güzergâh projeleri, enerji iletim hatları, doğalgaz ve petrol boru hatları vb. her türlü yapılaşmaya ilişkin bilgiler, havaalanı maria planları kapsamında değerlendirilmek üzere ya Genel Müdürlüğümüzden talep edilmekte ya da ilgili kurum/kuruluş tarafından görüş talepleri Genel Müdürlüğümüze iletilmektedir.

İmar düzenlemeleri ve her türlü yapılaşmalara ilişkin görüş talep edildiğinde, söz konusu imar düzenlemelerinin yapılması ve yapılarının inşa edilmesi;

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı maria planları sınırları dışında kaldığı durumlarda;
 - a) İlgili (c) Genelge hükümlerine uyulması,
 - b) Hava Seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından ve İlgili (ç) Yönetmelik kapsamında da CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısından (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüşlerin alınması,
 - c) İlgili (b) Kanun, Ek Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirmelerin yapılması,
 - ç) İnşa edilecek yapıların arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda, söz konusu yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün olumlu görüşünün alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması ve İlgili (ç) Talimat Bölüm 6'da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlenmesi/aşıklandırılması,

hususlarına riayet edilmesi

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı maria planları sınırları içerisinde kalması durumunda yukarıda belirtilen maddelere ek olarak ilgili havaalanı maria planı kriterleri ve plan notlarına uyulması,

şartıyla Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Müteakip süreçte yapılacak uygulamalarda kamu kaynaklarının verimli ve etkin kullanımını teminen yukarıda belirtilen hususlara riayet edilerek işlem yapılması durumunda

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belge geçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.genel@ts01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi: shgm.gelen@ts01.kep.tr

Bilgi için Mert ERİÇ

Mühendis

Telefon No (312) 203 60 76



Genel Müdürlüğümüzce ilave bir değerlendirme yapılmasına gerek bulunmamakla birlikte, buna rağmen Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilmesi durumunda sadece kritik bir husus tespit edildiğinde değerlendirme yapılacaktır.

Bu itibarla söz konusu hususlara ilişkin bilgilendirmenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgili birimlerince tüm belediye başkanlıklarına, Valiliklerce her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara, Bakanlıklarca bünyelerinde bulunan genel müdürlüklere/bölge müdürlüklerine/birimlerine gönderiminin sağlanması hususunda gereğini önemle arz/rica ederim.

Prof. Dr. Kemal YÜKSEK
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
Milli Savunma Bakanlığına
Kültür ve Turizm Bakanlığı
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
(Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve
Denetim Genel Müdürlüğü)
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına
(Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel
Müdürlüğü)
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
Başkanlığına
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü
DEVLET SU İŞLERİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belge geçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.genel@ts01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi: shgm.gelen@ts01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ

Mühendis

Telefon No (312) 203 60 76



DEMİRYOLU DÜZENLEME GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA
Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğüne
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğüne
Adana Valiliğine
Adıyaman Valiliğine
Afyonkarahisar Valiliğine
Ağrı Valiliğine
Aksaray Valiliğine
Amasya Valiliğine
Ankara Valiliğine
Antalya Valiliğine
Ardahan Valiliğine
Artvin Valiliğine
Aydın Valiliğine
Balıkesir Valiliğine
Bartın Valiliğine
Batman Valiliğine
Bayburt Valiliğine
Bilecik Valiliğine
Bingöl Valiliğine
Bitlis Valiliğine
Bolu Valiliğine
Burdur Valiliğine
Bursa Valiliğine
Çanakkale Valiliğine
Çankırı Valiliğine
Çorum Valiliğine
Denizli Valiliğine
Diyarbakır Valiliğine
Düzce Valiliğine
Edirne Valiliğine
Elazığ Valiliğine
Erzincan Valiliğine
Erzurum Valiliğine
Eskişehir Valiliğine
Gaziantep Valiliğine
Giresun Valiliğine
Gümüşhane Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belge geçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@ts01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi: shgm.gelen@ts01.kep.tr

Bilgi için Mert ERİÇ

Mühendis

Telefon No (312) 203 60 76



Hakkari Valiliğine
Hatay Valiliğine
İğdır Valiliğine
Isparta Valiliğine
İstanbul Valiliğine
İzmir Valiliğine
Kahramanmaraş Valiliğine
Karabük Valiliğine
Karaman Valiliğine
Kars Valiliğine
Kastamonu Valiliğine
Kayseri Valiliğine
Kırıkkale Valiliğine
Kırklareli Valiliğine
Kırşehir Valiliğine
Kilis Valiliğine
Kocaeli Valiliğine
Konya Valiliğine
Kütahya Valiliğine
Malatya Valiliğine
Marısa Valiliğine
Mardin Valiliğine
Mersin Valiliğine
Muğla Valiliğine
Muş Valiliğine
Nevşehir Valiliğine
Niğde Valiliğine
Ordu Valiliğine
Osmaniye Valiliğine
Rize Valiliğine
Sakarya Valiliğine
Samsun Valiliğine
Sırt Valiliğine
Sinop Valiliğine
Sivas Valiliğine
Şanlıurfa Valiliğine
Şırnak Valiliğine
Tekirdağ Valiliğine
Tokat Valiliğine
Tratzen Valiliğine
Tunceli Valiliğine
Uşak Valiliğine
Van Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belge geçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.geken@ts01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi: shgm.gelen@ts01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ

Mühendis

Telefon No (312) 203 60 76



Yalova Valiliğine
Yozgat Valiliği
Zonguldak Valiliği
Havaalanı İşletme ve Havacılık Endüstrileri
A.Ş.
İGA Havalimanı İşletmesi A.Ş.
TAV GAZİPAŞA ALANYA HAVALİMANI
İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
AYJET ANADOLU YILDIZLARI HAVA
TAŞIMACILIĞI VE UÇUŞ EĞİTİMİ
HİZMETLERİ A.Ş. NE
Zonguldak Özel Sivil Havacılık San. ve Tic.
A.Ş.
TÜRK HAVA YOLLARI UÇUŞ EĞİTİM ve
HAVALİMANI İŞLETME A.Ş.
Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı
Eskişehir Teknik Üniversitesi Rektörlüğüne
İC İçişleri Uluslararası Zafer Havalimanı Yatırım
ve İşletme A.Ş. NE
Bilgi Teknolojileri Başkanlığına
BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. NE
BİLKENT PLAZA A-2 BLOK 06800

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belge geçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@ts01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi: shgm.gelen@ts01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ

Mühendis

Telefon No (312) 203 60 76



HİZMETE ÖZEL

T.C.

NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı

Sayı : E-11744736-270.03.99-20646748
Konu : İmar Planı Projesi (GES Alanı Karlık
Köyü)

21 Temmuz 2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Münir Günayın 17 Temmuz 2023 tarihli ve 8393 sayılı yazısı.

- İlgi sayılı yazı ile Ürgüp İlçesi Karlık Köyü **İmam Ahır** mevkii "**109 Ada 1 parsel ve 101 Ada 47 parsel**" sayılı taşınmazlar üzerinde yapılması planlanan "**Yenilenebilir Enerjiye Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali) Alanı**" amaçlı İmar Planı Projesi ile ilgili kurum görüşü bildirilmesi istenmiştir.
- Bölgede yapılan incelemede; proje ile ilgili emniyet, asayiş ile kamu düzeninin sağlanması bakımından herhangi bir sakıncanın bulunmadığı tespit edilmiş olup, tanzim edilen evrakın Ek'te gönderildiğini arz ve rica ederim.

Bahittin Murat YAKIN
J.Albay
İl Jandarma Komutanı

Ek:
1- İlgi Sayılı Yazı (1 Sayfa)
2- İlgi Sayılı Yazı Ekleri (40 Sayfa)
3- Tutanak (1 Sayfa)

Dağıtım :
Gereği :
MARKA ŞEHİRCİLİK PLANLAMA

Bilgi :
Nevşehir Valiliğine
Kapadokya Alan Başkanlığına
İlçe J.K.lığına/Ürgüp

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 6481761D0-4031-44A2-91BD-09F4A9F1A683

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-cbys>

Telefon No.: +0(384)2131044 Faks No.: +0(384)2128603

e-posta: IG050CVR01@jgnk.tsk İnternet Adresi: <https://www.jandarma.gov.tr>

Kep Adresi: jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: J.Asb.Kd.Üçvs. Duran ŞAHİN

Çvr.,Doğa ve Hayv.Kor.Tim K

Telefon No. / Dahili : +90 (384)213 1044 / 8146

Belgeyi Çıkaran Birim: Çvr.,Doğa ve Hayv.Kor.Timi



HİZMETE ÖZEL

TUTANAK

Nevşehir Valiliği İl Jandarma Komutanlığının 17.07.2023 tarih ve E-11744736-270.03.99-20521332 Sayılı ve Kurum Görüşü (Karlık Köyü) konulu yazısı gereğince komutanlığımız sorumluluk sahası olan Ürgüp İlçesi Karlık Köyü İmam Ahır Mevkii "109 Ada 1 Sayılı Parsel" ve 101 Ada 47 sayılı parsel üzerinde yapılması planlanan "Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı)" için imar planı çalışması yapılacağı bu nedenle kurum görüşü bildirilmesi tarafımızdan istenilmiş olup tarafımızca yapılan araştırmalar sonucu söz konusu imar çalışması yapılacak bölgenin ilgili proje kapsamında emniyet ve asayiş açısından herhangi bir sakıncasının bulunmadığına dair;

İş bu tutanak tarafımızca tanzim edilmiş olup, hazırda bulunanlarca müştereken imza altına alınmıştır. 21.07.2023 saat:09:00

Yüksel USLU
J.Asb.Çvş
Asyş.Tim K.

Mustafa ŞAHİN
J.Uzm.Çvş
Devriye Elemanı



T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü



Sayı : E-28384308-754-39285
Konu : Karlık Köyü 109 Ada 1 Parsel ve 101 Ada
47 Parsel İmar Durumu Hk.

28.07.2023

Sayın SONSUZ YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.
YAKA MAHALLESİ YAKA CAD. NO:189 MERAM/KONYA

İlgi : 14.07.2023 tarihli ve 8543 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı dilekçe ile Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü 109 ada 1 parsel ve 101 ada 47 numaralı parsellerin GES yapılmak istendiği belirtilerek imar durumu talep edilmektedir.

Nevşehir ili, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü ,101 ada 47 nolu parsel köy yerleşik alan sınırı dışında ve Kapadokya Alan Başkanlığı sınırları içerisinde yer almaktadır. Ayrıca bir kısmı III. Derece Doğal Sit Alanında bir kısmı sit dışı alanda kalmaktadır. 109 ada 1 nolu parselin tapu sahibi değişmiş olduğundan tapu sahibi adına başvuru yapıldığında tekrar değerlendirilecektir.

101 ada 47 nolu parsel için yapılaşma hakları aşağıda sıralanmıştır.

Bu alanlarda talep edilen kullanım amacına yönelik, Kapadokya alan Başkanlığı Kapadokya Alan Komisyonu'nun 27.02.2021 tarih/1035, 28.08.2021 tarih/1510 ve 20/07/2023 tarihli/3650 sayılı kararlarında belirtilen limitler dahilinde yapılaşmaya geçilmesi gerekmektedir.

Kapadokya alan Başkanlığı Kapadokya Alan Komisyonu'nun kararının 28.08.2021 tarih ve 1510 sayılı kararının 16. Maddesinin Genel Hükümler 16.1 bendine göre "Kapadokya Alan Sınırları içerisinde bulunan iskan dışı ve 2863 sayılı Kanun ve diğer yönetmelikler ile yapılaşma hakkı kısıtlanmamış alanlarda yapılacak her türlü uygulamanın ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda hazırlanması esastır." denilmektedir. Bu maddeye göre plan müellifi tarafından, yazı ekimizde gönderilen listedeki kurum ve kuruluşlardan talep edilen kullanım amacına yönelik görüşlerin alınarak bu görüşler doğrultusunda hazırlanacak olan avan proje ve ruhsata ilişkin diğer projelerin Kapadokya Alan Başkanlığı'nın onayına sunulmak üzere idaremize gönderilmesi gerekmektedir.

İmar durumunda belirtilmeyen veya tereddüt edilen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kapadokya Alan Komisyonu'nun kararlarına göre işlemler yürütülür.

Bilgilerinize rica ederim.

Ek: Kurum Görüşü



Tolga BALAK
Vali a.
Genel Sekreter V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: hfbrAo-UQ56qM-KVTkXG-5HokUG-z+4NHATB Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ehys>

15 Temmuz Mah. Zübeyde Hanım Cad. No:65 50300 Nevşehir
Telefon No: (384)215 10 11 Dahili: 437 Faks No: (384)215 10 18
e-Posta: imar@nevsehirozelidare.gov.tr İnternet Adresi:
<https://www.nevsehirozelidare.gov.tr>
Ken Adresi: icisleribakanligi@hs01.ken.tr

Bilgi için: Nurbanu GÖKTAN
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü



Sayı : E-28384308-754-39547
Konu : Ürgüp İlçesi Karlık Köyü 109 Ada 1 Parsel
İmar Durumu Hk.

03.08.2023

Sayın ERBERK TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
YAKA MAH. YAKA CAD. NO:189 MERAM/KONYA

İlgi : 28.07.2023 tarihli ve 9213 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı dilekçe ile Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü 109 ada 1 parselde GES yapılmak istendiği belirtilerek imar durumu talep edilmektedir.

Nevşehir ili, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü ,101 ada 49 nolu parsel köy yerleşik alan sınırı dışında ve Kapadokya Alan Başkanlığı sınırları içerisinde.

109 ada 1 nolu parselde yönelik yapılaşma hakları aşağıda sıralanmıştır.

Bu alanlarda talep edilen kullanım amacına yönelik, Kapadokya alan Başkanlığı Kapadokya Alan Komisyonu'nun 27.02.2021 tarih/1035, 28.08.2021 tarih/1510 ve 20/07/2023 tarihli/3650 sayılı sayılı kararlarında belirtilen limitler dahilinde yapılaşmaya geçilmesi gerekmektedir.

Kapadokya alan Başkanlığı Kapadokya Alan Komisyonu'nun kararının 28.08.2021 tarih ve 1510 sayılı kararının 16. Maddesinin Genel Hükümler 16.1 bendine göre "Kapadokya Alan Sınırları içerisinde bulunan iskan dışı ve 2863 sayılı Kanun ve diğer yönetmelikler ile yapılaşma hakkı kısıtlanmamış alanlarda yapılacak her türlü uygulamanın ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda hazırlanması esastır." denilmektedir. Bu maddeye göre plan müellifi tarafından, yazı ekimizde gönderilen listedeki kurum ve kuruluşlardan talep edilen kullanım amacına yönelik görüşlerin alınarak bu görüşler doğrultusunda hazırlanacak olan avan proje ve ruhsata ilişkin diğer projelerin Kapadokya Alan Başkanlığı'nın onayına sunulmak üzere idaremize gönderilmesi gerekmektedir.

İmar durumunda belirtilmeyen veya tereddüt edilen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kapadokya Alan Komisyonu'nun kararlarına göre işlemler yürütülür.

Bilgilerinize rica ederim.

Kamil DURU
Vali a.
Genel Sekreter

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Xvk6TO-RIJQDK-Xw1PGn-CoJUbT-T0nucJpc Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

15 Temmuz Mah. Zübeyde Hanım Cad. No:65 50300 Nevşehir
Telefon No: (384)215 10 11 Dahili: 437 Faks No: (384)215 10 18
e-Posta: imar@nevsehirozelidare.gov.tr İnternet Adresi:
<https://www.nevsehirozelidare.gov.tr>
Ken Adresi: icisleribakanligi@hs01.ken.tr

Bilgi için: Nurbanu GÖKTAN
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 14-02-2023
Karar No : 22507062 220-02 E-202348

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan '**Güneş Enerjisi Santrali (6,098 MWm/5,8 MWe)**' projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce "**Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir**" kararı verilmiştir.

Rahmetullah ÇOK

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Proje Sahibi : Sonsuz Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.

Proje Yeri : Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karlık Köyü, 109 ada, 1 parsel

Kapasite : 6,098 MWm, 5,8 MWe

Nokta No	Koordinat Sırası: Sağa, Yukarı			Koordinat Sırası: Enlem, Boylam			
	Datum : ED50	Türü : UTM	Ölçek faktörü : 6 derecelik	Datum : WGS-84	Türü : COĞRAFIK	Ölçek faktörü : —	
Y	X	Enlem	Boylam	Y	X	Enlem	Boylam
1	670006.771	4270718.205	38.5670856	34.9509810			
2	670017.661	4270718.561	38.5670867	34.9511060			
3	670022.906	4270729.634	38.5671855	34.9511689			
4	670076.528	4270725.374	38.5671368	34.9517830			
5	670078.160	4270707.688	38.5669772	34.9517974			
6	670078.286	4270687.670	38.5667969	34.9517940			
7	670076.927	4270675.507	38.5666876	34.9517755			
8	670073.693	4270666.970	38.5666114	34.9517363			
9	670070.215	4270660.534	38.5665540	34.9516948			
10	670069.392	4270653.481	38.5664907	34.9516836			
11	670071.206	4270646.340	38.5664260	34.9517027			
12	670073.742	4270640.657	38.5663743	34.9517304			
13	670088.061	4270634.073	38.5663123	34.9518931			
14	670089.642	4270621.665	38.5662002	34.9519082			
15	670082.281	4270616.724	38.5661571	34.9518225			
16	670076.898	4270608.790	38.5660867	34.9517589			
17	670070.745	4270595.660	38.5659696	34.9516851			
18	670069.566	4270588.569	38.5659060	34.9516698			
19	670073.661	4270578.360	38.5658133	34.9517143			
20	670077.066	4270567.658	38.5657162	34.9517508			
21	670080.109	4270553.652	38.5655895	34.9517823			
22	670079.296	4270542.577	38.5654899	34.9517702			
23	670078.398	4270534.085	38.5654136	34.9517579			
24	670080.901	4270520.973	38.5652952	34.9517731			
25	670077.343	4270501.610	38.5651213	34.9517378			
26	670080.608	4270480.795	38.5649332	34.9517702			
27	670082.311	4270464.631	38.5647873	34.9517858			
28	670080.053	4270447.397	38.5646325	34.9517557			
29	670070.233	4270411.892	38.5643146	34.9516344			
30	670060.494	4270382.797	38.5640544	34.9515156			
31	670054.098	4270372.228	38.5639604	34.9514396			
32	670050.014	4270366.340	38.5639082	34.9513914			
33	670040.997	4270350.423	38.5637666	34.9512840			
34	670034.737	4270340.681	38.5636800	34.9512099			
35	670019.105	4270315.833	38.5634592	34.9510245			
36	670006.311	4270294.696	38.5632713	34.9508193			
37	670001.196	4270285.156	38.5631863	34.9508116			
38	669993.248	4270271.741	38.5630670	34.9507171			
39	669986.740	4270259.524	38.5629582	34.9506395			
40	669984.838	4270247.294	38.5628484	34.9506147			
41	669985.749	4270234.497	38.5627330	34.9506220			
42	669988.260	4270223.068	38.5626296	34.9506481			
43	669990.256	4270212.281	38.5625320	34.9506683			
44	669992.006	4270203.950	38.5624567	34.9506864			
45	669998.189	4270191.384	38.5623423	34.9507542			
46	670001.856	4270180.834	38.5622466	34.9507937			
47	670003.321	4270168.114	38.5621317	34.9508074			
48	670004.657	4270153.990	38.5620043	34.9508193			
49	670004.260	4270144.707	38.5619207	34.9508125			
50	670001.304	4270138.839	38.5618085	34.9507772			
51	669998.053	4270136.634	38.5618492	34.9507393			
52	669998.785	4270141.928	38.5618967	34.9506343			
53	669983.670	4270144.445	38.5619223	34.9505763			
54	669996.707	4270173.333	38.5621858	34.9503887			
55	669949.923	4270210.010	38.5625194	34.9502051			
56	669938.443	4270241.681	38.5628797	34.9502811			
57	669932.144	4270263.828	38.5630074	34.950108			
58	669927.146	4270288.836	38.5632336	34.9499630			
59	669928.437	4270367.133	38.5633662	34.9498223			
60	669935.340	4270371.430	38.5634896	34.9506640			
61	669938.644	4270329.480	38.5635076	34.9509985			
62	669939.921	4270346.122	38.5637477	34.9508991			
63	669936.183	4270362.140	38.5638922	34.9506834			
64	669938.341	4270370.084	38.5639633	34.9501112			
65	669944.342	4270379.097	38.5640433	34.9501822			
66	669949.750	4270396.584	38.5641998	34.9502486			
67	669945.923	4270409.596	38.5643171	34.9502422			
68	669945.367	4270423.365	38.5644463	34.9502042			
69	669943.661	4270434.825	38.5645454	34.9501873			
70	669944.025	4270445.408	38.5646406	34.9501048			
71	669941.547	4270448.694	38.5646699	34.9501647			
72	669940.458	4270454.086	38.5647194	34.9501560			
73	669939.623	4270465.515	38.5648049	34.9501480			
74	669938.691	4270476.490	38.5648425	34.9501426			
75	669934.801	4270476.511	38.5649223	34.9509965			
76	669929.840	4270489.644	38.5650417	34.9506428			
77	669926.738	4270501.678	38.5651594	34.950274			
78	669925.277	4270509.115	38.5651182	34.9499986			
79	669920.681	4270520.145	38.5651383	34.9499383			
80	669915.451	4270532.986	38.5651439	34.9498681			
81	669910.814	4270556.075	38.5651570	34.9498295			
82	669904.813	4270577.111	38.5651767	34.9497757			
83	669900.000	4270599.000	38.5651927	34.9497126			
84	669895.000	4270621.000	38.5652084	34.9497446			
85	669890.000	4270643.000	38.5652241	34.9497777			
86	669885.000	4270665.000	38.5652398	34.9498116			
87	669880.000	4270687.000	38.5652555	34.9498455			
88	669875.000	4270709.000	38.5652712	34.9498794			
89	669870.000	4270731.000	38.5652869	34.9499133			
90	669865.000	4270753.000	38.5653026	34.9499472			
91	669860.000	4270775.000	38.5653183	34.9499811			
92	669855.000	4270797.000	38.5653340	34.9500150			
93	669850.000	4270819.000	38.5653497	34.9500489			
94	669845.000	4270841.000	38.5653654	34.9500828			
95	669840.000	4270863.000	38.5653811	34.9501167			
96	669835.000	4270885.000	38.5653968	34.9501506			
97	669830.000	4270907.000	38.5654125	34.9501845			
98	669825.000	4270929.000	38.5654282	34.9502184			
99	669820.000	4270951.000	38.5654439	34.9502523			
100	669815.000	4270973.000	38.5654596	34.9502862			

CYD (Pareh) Alanı: 67.405.66 m

Nokta No	Koordinat Sırası: Sağa, Yukarı			Koordinat Sırası: Enlem, Boylam			
	Datum	Datum : ED50		Datum	Datum : WGS-84		
	Türü	Türü : UTM		Türü	Türü : COĞRAFIK		
	Ölçek faktörü	Ölçek faktörü : 6 derecelik		Ölçek faktörü	Ölçek faktörü : —		
Y	X	Enlem	Boylam	Y	X	Enlem	Boylam
A1	670035.836	4270725.397	38.5671448	34.9513162			
A2	670040.836	4270725.397	38.5671439	34.9513736			
A3	670040.836	4270722.397	38.5671168	34.9513728			
A4	670035.836	4270722.397	38.5671178	34.9513155			
Atık Alanı 15.00 m ²							

Atık Alanı: 15.00 m²

Nokta No	Koordinat Sırası: Sağa, Yukarı			Koordinat Sırası: Enlem, Boylam		
	Datum	Türü	Ölçek faktörü	Datum	Türü	Ölçek faktörü
	ED50	UTM	6 derecelik	WGS-84	COĞRAFIK	—
	Y	X	Enlem		Boylam	
K1	670026.836	4270725.397	38.5671465	34.9512130		
K2	670033.836	4270725.397	38.5671452	34.9512953		
K3	670033.836	4270722.397	38.5671182	34.9512925		
K4	670026.836	4270722.397	38.5671195	34.9512122		
Sarıtane Alanı 21 00 m²						

Sarımsık Alanı: 21.00 m²

(Handwritten signature)

EK 2

PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER

- **BÜRO TESCİL BELGESİ**
- **PLAN MÜELLİFİ YETERLİLİK BELGESİ**
- **PLAN MÜELLİFİ SİCİL DURUM BELGESİ**
- **ORTAKLIK TEYİT BELGESİ**
- **TİCARET ODA SİCİL KAYDI VE FAALİYET BELGESİ**
- **PLAN MÜELLİFİ İMZA BEYANNAMESİ**
- **PLANLAMA EKİBİ DİPLOMALAR**



SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 01.08.2023
Sayı : 42.23.553

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **MARKA ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **MARKA ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş. 2023** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **NEVŞEHİR İLİ, ÜRGÜP İLÇESİ, KARLIK KÖYÜ 109 ADA 1 PARSEL VE 101 ADA 47 PARSEL 1/5000 NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

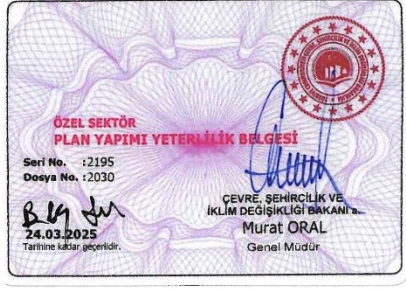
Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	: MARKA ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
Tescil No	: 4241838
Yetkili Serbest Şehirci	: FİLİZ İSMAİLOĞLU
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI
Bitirdiği Üniversite	: ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
Büro Adresi	: YAKA MAH. YAKA CAD. NO: 189 İÇ KAPI NO: 1 MERAM / KONYA

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.



**ÖZEL SEKTÖR
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ**

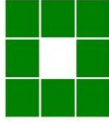
Seri No. : 2195
Dosya No. : 2030

B. M. Jm
24.03.2025
Tarihine kadar geçerlidir.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Murat ORAL
Genel Müdür

SERİ NO	: 2195	T.C. NO.: 13478951996
ADI	: Filiz	
SOYADI	: İSMAİLOĞLU	
BABA ADI	: Ali	
DOĞUM YERİ	: Antalya	
DOĞUM TARİHİ	: 01.06.1964	
UNVANI	: Şehir Plancısı	
MEZUNİYET TARİHİ	: 09.07.1985	
ÜNİVERSİTE	: Orta Doğu Teknik Üniversitesi	

İşbu YETERLİLİK BELGESİ, **Filiz İSMAİLOĞLU** ismiyle üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜKÜMLENECEK HÜCELİFLERİN YETERLİLİĞİ HAKKINDA YÖNETMELİK'in 5. maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.



TMMOB
Şehir Plancıları Odası

SİCİL DURUM BELGESİ (Form A)

Tarih : 01.08.2023

Sayı : 42.23.552

FİLİZ İSMAİLOĞLU

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz üyemiz 6235 sayılı (değişik 7303) sayılı TMMOB kanunu ve 3458 sayılı Mühendislik Mimarlık Hakkındaki Kanun ile Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca **Serbest Şehircilik hizmeti vermesine engel mesleki kısıtlılığı bulunmayıp**, işbu belge plan müellifinin Odamız bilgisine sunduğu plan ve eklerine dayanılarak TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim Ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.

Yetkili Serbest Şehirci (YSS)			
Adı Soyadı	FİLİZ İSMAİLOĞLU		
T.C Kimlik NO	13478951996		
Oda Sicil NO	1022		
Bitirdiği Üniversite	ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ		
Diploma Ünvanı	ŞEHİR PLANCISI		
Diploma No/Yıl	20643 - 1985	Yeterlilik Grubu ve Son Geç. Tarihi	(A) 2030
YSS olduğu Büro Ünvanı	MARKA ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.		
Büro Tescil No	4241838		
Büro Adresi	YAKA MAH. YAKA CAD. NO: 189 İÇ KAPI NO: 1 MERAM/KONYA		

Yapılan İşin			
Tanımı	NEVŞEHİR İLİ, ÜRGÜP İLÇESİ, KARLIK KÖYÜ 109 ADA 1 PARSEL VE 101 ADA 47 PARSEL 1/5000 NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI		
Plan Türü	NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI	Ölçeği	1/5000 - 1/1000
Yapıldığı İl	NEVŞEHİR	Yapıldığı İlçe	ÜRGÜP
Onay Kurumu	NEVŞEHİR ALAN BAŞKANLIĞI		
İşveren	SONSUZ YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ		

Bu belge yukarıda tanımlanan iş için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılmaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 (BİR) AY dır.



Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

T.C.
KONYA
TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ

Tarih: 12.01.2017
Sayı : 1463

ORTAKLIK TEYİT BELGESİ

TİCARET ÜNVANI	MARKA ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		
MERSİS NUMARASI	0612-0685-9880-0014	TİCARET SİCİL NO	MERKEZ / 48038
FİRMA TÜRÜ	ANONİM ŞİRKET	İLK TESCİL TARİHİ	07.09.2015
SERMAYESİ	50.000,00 TL		
ADRESİ	ŞEKER MAH.SECERİ SK. NO:3/A SELÇUKLU KONYA		

T.C./Pasaport No	Ortaklar	Hisse Adedi	Sermaye
	FİLİZ İSMAİLOĞLU	270,00	13.500,00 TL
30881035198	MÜNİR GÜNAY	250,00	12.500,00 TL
38668484344	NİHAN ZEYTUN	240,00	12.000,00 TL
22292349148	OSMAN ÖRS	240,00	12.000,00 TL
Toplam		1.000,00	50.000,00 TL

Belge işletmenin isteği üzerine Müdürlüğümüzde mevcut dosyasına uygun olarak düzenlenmiştir.

12 Ocak 2017

KONYA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ



Emine TÜRKALP

Adres : Vatan Caddesi No: 1 42040 - Konya | Tel : 0(332) 221 52 42 | Fax : 0(332) 221 52 49 | Eposta : tsicil@kto.org.tr | Web : www.kto.org.tr/



1882
KONYA TİCARET ODASI
KONYA CHAMBER OF COMMERCE

Tarih: 22.01.2021
Sayı : 2057

ODA SİCİL KAYIT VE FAALİYET BELGESİ

Ticaret Ünvanı : MARKA ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Adresi : YAKA MAHALLESİ YAKA CAD. NO: 189/1 MERAM KONYA
Oda Sicil No : 60782
Ticaret Sicil No : MERKEZ / 48038
Oda Kayıt Tarihi : 07.09.2015
Derecesi : 4.DERECE
Sermayesi : 50.000,00 TL
Meslek Grubu : 49.Meslek Grubu
Nace Kodu : 71.11.02 Şehir ve bölge planlama faaliyetleri (nazım imar planı, vaziyet planı vb. dahil)
Faaliyet Konusu : ANA SÖZLEŞMEDE YAZILI OLAN HUSUSLAR
Diğer Nace Kodları :
Mersis Numarası : 0612-0685-9880-0014

Yukarıda ticaret ünvanı ve sicil numarası yazılı olan ticari işletme odamıza kayıtlı olup halen faal durumdadır.

Bu belge istek üzerine verilmiştir. Geçerlilik süresi 3 (üç) aydır.

Ahmet ERKEK
Konya Ticaret Odası
Oda Sicil Şefi

GENEL SEKRETER



Vatan Caddesi No: 1 42040 Selçuklu- Konya
Telefon: 0(332) 221 52 52 Faks: 0(332) 353 05 46 Email: kto@kto.org.tr Web: www.kto.org.tr

OSN: 60782

TSM: 48038

DN:

SOĞUK MÜHÜR
YARDIR

İMZA BEYANNAMESİ

T.C.
ANKARA 28.
NOTERLİĞİANKARA 28. NOTERİ
SIDIKA SAVAŞESAT CAD. ESAT
PAŞAJI NO.89/50
KÜÇÜKESAT 06660
ÇANKAYA / ANKARA
Tel:+903124180682
Fax:+903124177358

Türkiye Cumhuriyeti resmi kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ile bankalarla yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzayı kullanacağımı, imzamin beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim.

FİLİZ İSMAİLOĞLU - 13478951996-5367777109-

Yavuz Selim Mah. 559 Sk. No: 16-37 Etimesgut / ANKARA

İMZA

İMZA

İMZA

Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın gösterdiği Yenimahalle Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 25/04/2006 tarih, 10339 kayıt, 508 seri ve 989939 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Trabzon ili, Sürmene ilçesi, Zeytinli mahallesi/köyü, 28 cilt, 18 aile sıra, 55 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Ali , ana adı Fatma , doğum tarihi 1/6/1964 , doğum yeri Antalya olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 13478951996 T.C. kimlik numaralı FİLİZ İSMAİLOĞLU isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. (Altı Ekim ikibinonbeş) Salı günü 06/10/2015

ANKARA 28. NOTERİ
SIDIKA SAVAŞ

T.C.
KONYA DOKUZUNCU NOTERLİĞİ
Hacım Uluçşahin İş Merkezi, A Blok Zemin Kat
No: 72 - 73 Tel : 233 02 61 KONYA

SURET

21351

19 HAZ 2018

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
ANKARA

REPUBLIC OF TURKEY
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY
ANKARA

Filiz Daban

MİMARLIK
FAKÜLTESİ

ŞEHİR VE BÖLGE PLÂNLAMA

BÖLÜMÜNDE GEREKLİ ÇALIŞMALARINI BAŞARI İLE TAMAMLAYARAK
1984-1985 DERS YILI İKİNCİ DÖNEMİ SONUNDA

Filiz Daban

HAVING SATISFACTORILY COMPLETED ALL REQUIREMENTS OF
THE DEPARTMENT OF

CITY AND REGIONAL PLANNING
IN THE FACULTY OF
ARCHITECTURE

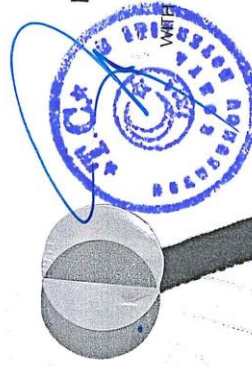
AT THE SECOND SEMESTER OF THE ACADEMIC YEAR 1984-1985

ŞEHİR PLÂNCISI
LİSANS

DERECESİNİ,
TANINAN BÜTÜN YETKİLİLERİLE BİRLİKTE
ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR

REKTÖR
PRESIDENT

İmza



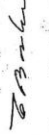
FAKÜLTE DEKANI
DEAN OF THE FACULTY

İmza

BÖLÜM BAŞKANI
CHAIRMAN OF THE DEPARTMENT

İmza

ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY

DIP. NO.	20643
MEZUNİYET TARİHİ	9.7.1985
GRADUATION DATE	July 9, 1985
MÜHÜR BASKISI	
	
Kayıt ve Kabul İşleri Müdürlüğü Registrar	



ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY

21351

19 HAZ 2018

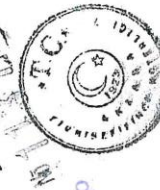
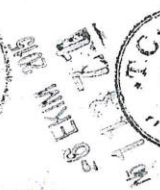
ÖRNEK

T.C.
KONYA DOKUZUNCU NOTERLİĞİ
Hazım Uluşahin İş Mrk. A-Blok Zemin Kat
No:1/K - 1L Tel:0332 237 02 61 Selçuklu/KONYA

ASLINA UYGUNDUR

TASDİK OLUNUR

İşbu örnek, ilgisince, ibraz edilen aslının aynı olup,
bir nüshası imza ettirilerek dosyada alıkonulmuş ve asıl
Noter harcı daima 1. nüshasında kâğıda kâğıda asıl
doğru kâğıt bedeli mukabil KONYA 9. NOTER
karşılığı alınmıştır.



İmzaya Yetkili Katip
Ali TEKELİ



ASLI GİBİDİR



Lisans Diploması

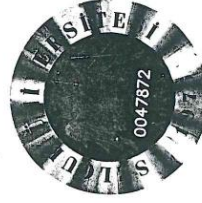
Diploma No : 0812110009
T.C Kimlik No : 52861408914
Mezuniyet Tarihi : 27.01.2008

Selçuk Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi
Mimarlık

Bölümünün dört yıllık eğitim-öğretimini başarıyla tamamlayan
Ahmet kızı 29.09.1985 Göstepe doğumlu

TUĞBA ÖZCAN

kanunların verdiği hak ve yetkilerden faydalanmak üzere bu diplomayı
almaya hak kazanmıştır.



Prof. Dr. Cevat İNAL
Prof.Dr. Cevat İNAL
Dekan

Prof. Dr. Süleyman OKUDAN
Prof.Dr. Süleyman OKUDAN
Rektör



20.12.2007



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
SELÇUK ÜNİVERSİTESİ

Lisans Diploması

Diploma No : 2145000014
T.C. Kurum No : 1807604924
Mühür Tarihi : 28.06.2021

Selçuk Üniversitesi Mimarlık ve Tasarım Fakültesi

Peyzaj Mimarlığı

Bölümün dört yıllık eğitim-öğretimini başarıyla tamamlayan

Murat oğlu 6.10.1998 Mersin doğumlu

SALİH FANSA

kanunların verdiği hak ve yetkilerden faydalanmak üzere bu diploması
almaya hak kazanmıştır.

mevlit
Prof. Dr. Kurban KILIÇ
Dekan

K. Aksoy
Prof. Dr. Metin AKSOY
Rektör

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 18.05.2023
Sayı : 42.23.316

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz; **METROKENT MÜH.İNŞ.TUR.SAN.LTD.ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir.

METROKENT MÜH.İNŞ.TUR.SAN.LTD.ŞTİ. 2023 yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **NİĞDE OSB 133 ADA 32 PARSELDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur.

Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	: METROKENT MÜH.İNŞ.TUR.SAN.LTD.ŞTİ.		
Tescil No	: 4241291	İlk Tescil Tarihi	: 03.03.2006
Yetkili Serbest Şehirci	: MUSTAFA KAYNAK METİN	Tescil Yenileme Tarihi	: 04.01.2023
Kayın Olduğu Oda	: ŞPO ŞPO	Sicil No	: 2542 2558
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı	: 2556/2000 3286/2000
Bitirdiği Üniversite	: SELÇUK ÜNİVERSİTESİ/MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ/ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA SELÇUK ÜNİVERSİTESİ/MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA		
Büro Adresi	: KÜÇÜK İHSANİYE MAH. BARDAK ÇUKURU SOK. EKENTOK APT. ALTI NO:39/1 SELÇUKLU / KONYA		

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/begekekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.



T.C.
SELÇUK ÜNİVERSİTESİ
MÜHENDİSLİK-MİMARLIK
FAKÜLTESİ

LİSANS DİPLOMASI

Selçuk Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi

ŞEHİR PLANLAMA

Bölümünün dört yıllık eğitim-öğretim programını
başarıyla tamamlayan

METİN ATEŞ

kanunların verdiği hak ve yetkilerden faydalanmak üzere

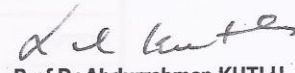
ŞEHİR PLANCISI

ünvanı ile bu diplomayı almaya hak kazanmıştır.

Diploma Tarihi:18-09-2000

Diploma No:12/057


Prof.Dr.Ali SİNAN
Dekan


Prof.Dr.Abdurrahman KUTLU
Rektör

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 05/06/2023
Yev.No: (A)

T.C. KONYA 4. NOTERLİĞİ	İMZA SİRKÜLERİ
KONYA 4. NOTERİ ŞENGÜL KOLOĞLU	ÜNVANI : METROKENT MÜHENDİSLİK İNŞAAT TURİZM TİCARET SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ
NİSANTAŞI MAH. DR. HULUSİ BAYBAL CAD. GÜNEŞADIL SİTESİ GÜNEŞ BLOK NO:26/A SELÇUKLU / KONYA Tel:+903322369022 Fax:+903322369100	ADRES : Küçük İhsaniye Mah. Bardak Çukuru Sokak Ekentok Apt. No: 39 / 1 Selçuklu / KONYA
	YETKİLİLER : MUSTAFA KAYNAK 50575795542 , METİN ATEŞ 13400642022 , MEHMET ALİ KAYNAK 50422800696
	YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ : MÜNFERİDEN
	TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : 05.06.2023 TARİHİNDEN İTİBAREN AKSİ KARAR ALININCAYA KADAR
	TİCARET SİCİL ADI - NO : KONYA - 29684
	VERGİ DAİRESİ - NO : 042253 - MERAM VERGİ DAİRESİ MÜD. - 6200430457
	Yukarıda adresi yazılı METROKENT MÜHENDİSLİK İNŞAAT TURİZM TİCARET SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ ünvanlı şirketin Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin,05.06.2023 tarih,10845 sayı,1294 sayfalarında yayınlanan karara göre;Türkiye Uyrukları 13400642022 Kimlik No'lu, KONYA / SELÇUKLU adresinde ikamet eden, METİN ATEŞ; Aksî Karar Alınincaya Kadar Müdür olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir. Türkiye Uyrukları 50422800696 Kimlik No'lu, KONYA / MERAM adresinde ikamet eden, MEHMET ALİ KAYNAK; Aksî Karar Alınincaya Kadar Müdür olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir. Türkiye Uyrukları 50575795542 Kimlik No'lu, KONYA / MERAM adresinde ikamet eden, MUSTAFA KAYNAK; Aksî Karar Alınincaya Kadar Müdür (Müdürler Kurulu Başkanı) olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir. denildiğinden, şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzamn onaylanmasını talep ederim. METROKENT MÜHENDİSLİK İNŞAAT TURİZM TİCARET SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN (Müdürler Kurulu Başkanı) MUSTAFA KAYNAK
	İMZA (Müdür) METİN ATEŞ
	İMZA (Müdür) MEHMET ALİ KAYNAK
	Bu Onaylama işlem altındaki imzaların 6200430457 vergi numaralı METROKENT MÜHENDİSLİK İNŞAAT TURİZM TİCARET SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 13/12/2030 geçerlilik tarihli, A29T14750 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı MEHMET , ana adı EMİNE , doğum tarihi 01/09/1970 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 50575795542 T.C. kimlik numaralı MUSTAFA KAYNAK ile 6200430457 vergi numaralı METROKENT MÜHENDİSLİK İNŞAAT TURİZM TİCARET SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 29/01/2028 geçerlilik tarihli, A08P16786 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı ALİ , ana adı PERİHAN , doğum tarihi 06/02/1975 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 13400642022 T.C. kimlik numaralı METİN ATEŞ ile 6200430457 vergi numaralı METROKENT MÜHENDİSLİK İNŞAAT TURİZM TİCARET SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 13/12/2030 geçerlilik tarihli, A29S99042 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı MUSTAFA , ana adı SEBİHA , doğum tarihi 11/05/1998 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 50422800696 T.C. kimlik numaralı MEHMET ALİ KAYNAK isimli kişilere ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. (Beş Haziran İki bin yirmiyüç) Pazartesi günü 05/06/2023
	DAYANAK:Dayanak Fotokopileri İşleme eklidir
	KONYA 4. NOTERİ ŞENGÜL KOLOĞLU

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli mabuz karşılığı tahsil edilmiştir.
MK14 A / S Yazı : 2 / 0 Kod: 10.1.4
NBS NO: 202306050420004 - 4521182157

A-2 / 1 - 1

Tarih : 05.06.2023

Savi : 2023-GD-10200

Konu: Ticaret Sicil Tasdiknamesi

T/CARET S/C/ TASD/KNAMES!

PROKENT MÜHENDİSLİK | NİSAAT FİDİZM | ÇARŞET ÇANAKÇI | İNTER

TİCARET UNVANI	METROKENT MÜHENDİSLİK İNŞAAT TURİZM TİCARET SANAYİ LIMITED ŞİRKETİ		
MERSİS NUMARASI	06200430405700012	TİCARET SİCİL NO	29684
DURUMU	Aktif	İLK TESCİL TARİHİ	04.04.2005
TÜRÜ	ORTAK SAYISI BİRDEN FAZLA LIMITED ŞİRKET		
SERMAYE	1.850.000 TL		
ADRESİ	KÜÇÜK İHSANİYE MAHALLESİ BARDAK ÇUKURU SOKAK EKİTOK APT. NO:39/1 SELÇUK/KONYA		

TEMS/CI ERI

Ad Soyad	Yürüğü	Kimlik No	Baş Tarih	Bit Tarih	Yetki	Açres	Açıklama
MUSTAFA KAYNAK	Türkiye	5057579542	5.6.2023	Aksi Karar Alınmaya Kadar	Müdür (Müddir Kurulu Başkan)	MERAM/KO NYA	Münferiden Tensile Yeşildir.
MEHMETİN ATEŞ	Türkiye	13400642022	5.6.2023	Aksi Karar Alınmaya Kadar	Müdür	SELÇUKLU/KONYA	Münferiden Tensile Yeşildir.
MEHMET KAYNAK	Türkiye	50422800696	5.6.2023	Aksi Karar Alınmaya Kadar	Müdür	MERAM/KO NYA	Münferiden Tensile Yeşildir.

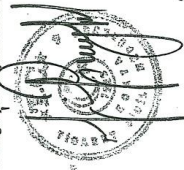
EAAI | YET AI ANI

KISITI AMAI ARI

Şehir ve bölge planlama faaliyetleri (nazım imar planı, vaziyet planı vb. dahil)
Herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.

İş bu Sicil Tasdiknamesinin kayıtlara uygun olduğu tasdik olunur. İş bu belge yenisi çıkarılıncaya kadar geçerlidir.

ACIKLAMA:



Widows' Heirs

ISRAELI BAPTIST
Korea Gospel Society, 2500 1st Ave., S.W.,
Seattle, WA 98148

Belgeyi Düzenleyen: İSMAIL BAYKAL - 5.6.2023 15:25:41

Sayfa 1 / 2

<https://meris.gib.gov.tr/Portal/Dogrulama?DogrulamaKodu=9562424598c142618eec19ebc62b29ec>

[illegible]

(Başvuru 1293.Sayfa)

seçilmiştir.Yetki Şekli: (AHMET ÖZTÜRK, EMIN SERİN) 'den Herhangi Birisiyle Müştereken Temsile Yetkilidir.
Türkiye Uyruklu 220*****68 Kimlik No'lu, BURSA / YENİŞEHİR adresinde ikamet eden, EMIN SERİN; 2.6.2027 tarihine kadar (BAŞKAN YARDIMCISI) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: (AHMET ERGÜL, AHMET ÖZTÜRK) 'den Herhangi Birisiyle Müştereken Temsile Yetkilidir.
Türkiye Uyruklu 118*****64 Kimlik No'lu, BURSA / YENİŞEHİR adresinde ikamet eden, AHMET ÖZTÜRK; 2.6.2027 tarihine kadar (MUHASİP ÜYE) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: (AHMET ERGÜL, EMIN SERİN) 'den Herhangi Birisiyle Müştereken Temsile Yetkilidir.

GÖREV DAĞILIMINDAKİ DEĞİŞİKLİK

Daha önceden (Yön.Kur.İşk.Yrd.) Temsile Yetkili görevi olan Türkiye Uyruklu 182*****54 Kimlik No'lu BURSA / YENİŞEHİR adresinde ikamet eden AHMET UZUN'un önceki bu görevi sona ermiştir.

Daha önceden (Muhasip Üye) Temsile Yetkili görevi olan Türkiye Uyruklu 167*****32 Kimlik No'lu BURSA / YENİŞEHİR adresinde ikamet eden ERHAN BEDEL'in önceki bu görevi sona ermiştir.

Daha önceden (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili görevi olan Türkiye Uyruklu 245*****30 Kimlik No'lu BURSA / YENİŞEHİR adresinde ikamet eden ŞENOL AYTAÇ'ın önceki bu görevi sona ermiştir.

DENETÇİLER**Yeni Denetçi**

Kimlik / Pasaport No / Menş No	Üyruk	Adı Soyadı / Firms Adı	Adres	Emsalyet Başlangıç Tarihi	Emsalyet Bitiş Tarihi
196*****20	Türkiye	MEHMET İLERİ	YENİŞEHİR / BURSA	2.6.2023	26.6.2023
208*****21	Türkiye	BERAHİM ERGÜL	YENİŞEHİR / BURSA	2.6.2023	26.6.2023
227*****91	Türkiye	TAHA YÖKSÜL	YENİŞEHİR / BURSA	2.6.2023	26.6.2023

Görevi Sona Eren Denetçi

Kimlik / Pasaport No / Menş No	Üyruk	Adı Soyadı / Firms Adı	Adres	Emsalyet Başlangıç Tarihi	Emsalyet Bitiş Tarihi
186*****26	Türkiye	BATILHAN KÜLE	YENİŞEHİR / BURSA	28.6.2019	26.6.2023
176*****24	Türkiye	HASAN PAZIR	YENİŞEHİR / BURSA	28.6.2019	26.6.2023
191*****31	Türkiye	BURHAN ERGÜL	YENİŞEHİR / BURSA	28.6.2019	26.6.2023

(18313819)

T.C. KONYA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 5248

MERSİS No: 0620043045700012

Ticaret Sicil/Dosya No: 29684

Ticaret Unvanı:

METROKENT MÜHENDİSLİK İNŞAAT TURİZM TİCARET SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Küçük İhsaniye Mahallesi Bardak Çukuru SokakKentok Apt.No:39/1 Selçuklu/Konya

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 5.6.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Pay Devri, Müdürler / Yetkililer, Sermaye Artırımı

Tescile Delil Olan Belgeler:Konya 4. Noterliği Nin 5.6.2023 Tarih 7320 Sayı İle Tasdikli, (Karar), 5.6.2023 Tarihli 28 Sayılı Genel Kurul Kararı, Konya 4. Noterliği Nin 5.6.2023 Tarih 7321 Sayı İle Tasdikli, (Karar), 5.6.2023 Tarihli 29 Sayılı Genel Kurul Kararı Konya 4. Noterliği Nin 5.6.2023 Tarih 7322 Sayı İle Tasdikli, (Karar), 5.6.2023 Tarihli 30 Sayılı Genel Kurul Kararı

PAY DEVRİ**Pay Değişikliği**

Şirket Ortaklarından 505*****42 Kimlik Numaralı MUSTAFA KAYNAK 2.500,00 TL sermaye karşılığı 100 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 504*****96 Kimlik Numaralı MEHMET ALİ KAYNAK'e devretmiştir.

Gerçekleşen pay devrine bağlı olarak şirketin son ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:
MUSTAFA KAYNAK : Beheri 25,00 Türk Lirası değerinde 900 adet paya karşılık gelen 22500,00 Türk Lirası,
MEHMET ALİ KAYNAK : Beheri 25,00 Türk Lirası değerinde 100 adet paya karşılık gelen 2500,00 Türk Lirası,
METİN ATILŞ : Beheri 25,00 Türk Lirası değerinde 1000 adet paya karşılık gelen 25000,00 Türk Lirası.

MÜDÜRLER/YETKİLİLER**MÜDÜRLÜĞE SEÇİLENLER**

Türkiye Uyruklu 134*****22 Kimlik No'lu, KONYA / SELÇUKLU adresinde ikamet eden, METİN ATILŞ; Aksı Karar Alınmaya Kadar Müdür olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: Münteriden Temsile Yetkilidir.

Türkiye Uyruklu 504*****06 Kimlik No'lu, KONYA / MERAM adresinde ikamet eden, MEHMET ALİ KAYNAK; Aksı Karar Alınmaya Kadar Müdür olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: Münteriden Temsile Yetkilidir.

Türkiye Uyruklu 505*****42 Kimlik No'lu, KONYA / MERAM adresinde ikamet eden, MUSTAFA KAYNAK; Aksı Karar Alınmaya Kadar Müdür (Müdürler Kurulu Başkanı) olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: Münteriden Temsile Yetkilidir.

İÇERİĞİ DEĞİŞEN MADDELERİN YENİ HALİ**SERMAYE ARTIRIMI**

Madde 6-

Şirketin sermayesi her bir 100,00 TL değerinde 18.500 paya ayrılmış 1.850.000,00 TL'den ibaruttur. Bu sermayenin;
9.250 Hisse karşılığı 925.000,00 TL'si Metin ATILŞ
8.325 Hisse karşılığı 832.500,00 TL'si Mustafa KAYNAK
925 Hisse karşılığı 92.500,00 TL'si Mehmet Ali KAYNAK
Taraflarından tamamen tahvil edilmiştir. Önceki sermayeyi teşkil eden 1.000 adet hisseye karşılık olan 50.000,00 TL'nin tamamı ödenmiştir. Artırılan 1.800.000,00 TL'nin 602.286, 52 TL'si geçmiş yıl karlarından, geriye kalan 1.197.713, 48 TL'si Ortaklara Borçlu Hissedenin karşılığıdır. Bu husustaki ilamlar şirket sözleşmesinin ilan maddesine göre yapılır.

(18313777)

T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 34999

MERSİS No: 02290406800016

Ticaret Sicil/Dosya No: 384960

Ticaret Unvanı:

ÇANTA YAYINCILIK MATBAACILIK EĞİTİM İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Adres : Bahçekapı Mahallesi 2465 Cad. No: 8 A Etimesgut/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 5.6.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Yönetim Kurulu / Yetkililer,

Tek Ortaklık Bilgisi

Tescile Delil Olan Belgeler:Ankara 77. Nı Nin 2.6.2023 Tarih 6307 Sayı İle Tasdikli, 1.6.2023 Tarihli 2023/03 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı, Ankara 77. Nı Nin 2.6.2023 Tarih 6306 Sayı İle Tasdikli, 1.6.2023 Tarihli 2023/02 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı Ankara 77. Nı Nin 2.6.2023 Tarih 6308 Sayı İle Tasdikli, 1.6.2023 Tarihli - Sayılı Genel Kurul Kararı

YÖNETİM KURULU / YETKİLİLER

Türkiye Uyruklu 243*****20 Kimlik No'lu, İSTANBUL / BÜYÜKÇEKMECE adresinde ikamet eden, AYTAÇ AĞDAĞ 1.6.2026 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Türkiye Uyruklu 243*****20 Kimlik No'lu, İSTANBUL / BÜYÜKÇEKMECE adresinde ikamet eden, AYTAÇ AĞDAĞ, 1 Yıl için Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmiştir.

YENİ ATANAN TEMSİLCİLER

Türkiye Uyruklu 243*****20 Kimlik No'lu, İSTANBUL / BÜYÜKÇEKMECE adresinde ikamet eden, AYTAÇ AĞDAĞ, 1.6.2026 tarihine kadar Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: Münteriden Temsile Yetkilidir.

TEK ORTAKLIK BİLGİSİ

Şirket tek pay sahibi bir Anonim Şirkettir. Bu pay sahibi, İSTANBUL / BÜYÜKÇEKMECE adresinde ikamet eden Türkiye Uyruklu 243*****20 Kimlik Numaralı AYTAÇ AĞDAĞ'dır.

(18313788)

T.C. SEYDİŞEHİR TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 110

MERSİS No: 0766043515800016

Ticaret Sicil/Dosya No: 2635

Ticaret Unvanı:

SEYDİŞEHİR PETROL-İNŞAAT TURİZM-NAKLİYE-İHTİYAÇ MADDELERİ TİCARET TAAHHÜT LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Alaylar İki Mahallesi Antalya Çevre Yolu Cad. No: 2171/ Seydişehir/Konya
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 5.6.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Pay Devri

Tescile Delil Olan Belgeler:1.6.2023 Tarihli 15 Sayılı Müdürler Kurulu Kararı

PAY DEVRİ**Pay Değişikliği**

Şirket Ortaklarından 210*****94 Kimlik Numaralı KEMAL GÜLPINAR 625.000,00 TL sermaye karşılığı 25000 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 210*****02 Kimlik Numaralı HÜSEYİN GÜLPINAR'e devretmiştir.

Gerçekleşen pay devrine bağlı olarak şirketin son ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

KEMAL GÜLPINAR : Beheri 25,00 Türk Lirası değerinde 75000 adet paya karşılık gelen 1875000,00 Türk Lirası,
HÜSEYİN GÜLPINAR : Beheri 25,00 Türk Lirası değerinde 75000 adet paya karşılık gelen 1875000,00 Türk Lirası,
FEVZİ SELÇUK GÜLPINAR : Beheri 25,00 Türk Lirası değerinde 50000 adet paya karşılık gelen 1250000,00 Türk Lirası.

(18313809)

EK 3

MÜLKİYET BİLGİSİ

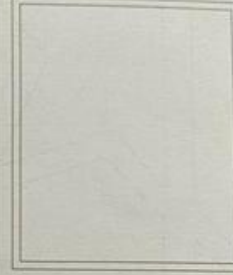
- **TAPU SENEDİ**
- **APLİKASYON KROKİSİ**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl:	NEVŞEHİR		
İlçe:	ÜRGÜP		
Mahalle/Köy:	KARLIK		
Mevki:	İMAM AHIRI		
Ada:	109	Parsel:	1
Yüz Ölçümü:	67.405,66 m2	Cilt/Sayfa No:	3 - 270
Niteliği:	TARLA		



MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
ERBERK TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ	Tam	67.405,66

TESCİL İLİŞKİN BİLGİLER

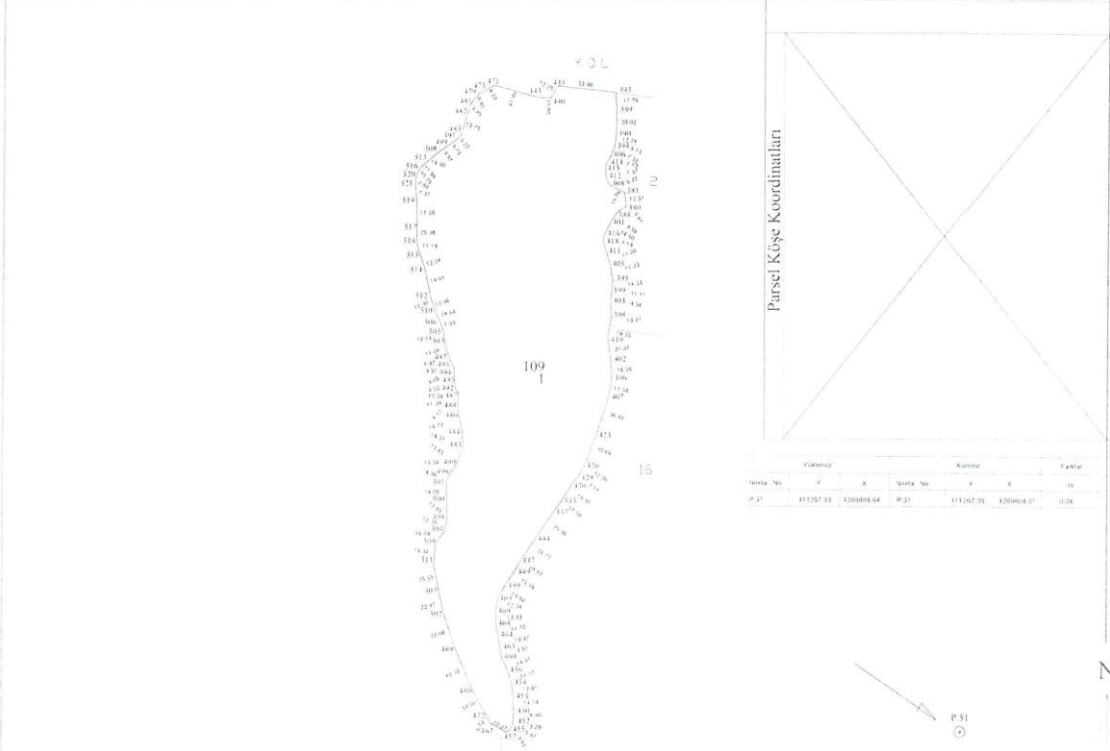
Taşınmaz No: 59095488	Edinme Nedeni: Satış	İşlem Bedeli: 10.000.000,00
Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 24/07/2023 - 9004	Siciline Tescil edildi Veriliş Tarihi: 24/07/2023 Yer: YAKIN SAKATIN Tapu Müdürlüğü



Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

(EK-5)

İli	NEVŞEHİR	NEVŞEHİR Kadastro Müdürlüğü 5007/570 Lisanslı Büro Aplikasyon Krokisi				DATUM: ITRF96 D.O.M.36-3							
İlçesi	ÜRGÜP					KOORDİNATLAR EKTEDİR.							
Mah/ Köy	KARLIK												
Pafta No	K33c20d												
Ada No	109												
Parsel No	1												
Yüzölçümü				Fen Kayıt Defteri				Ücret Alındı / Döner sermaye e- tahsilatı					
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma Sınırı	Tarihi	No	Tarihi	No						
67405.66	67405.66	0.00	148.41	19/06/2023	48	19/06/2023	153						
Kullanılan Yer Kontrol Noktaları				Kullanılan Yer Kontrol Noktaları				Kullanılan Yer Kontrol Noktaları					
No	Y	m	cm	X	m	cm	No	Y	m	cm	X	m	cm



NOT 1 : ÖLÇÜLER TUSAGA-AKTİF(CORS-TR) YÖNTEMİNE GÖRE YAPILMIŞTIR.

NOT 2 : ÖLÇÜLERİN HASSASIYETİ SAYISAL OLARAK ÜRETİLEN 1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTA YANILMA SINIRLARI KADARDIR.

NOT 3 : ZEMİNDE RÖPER ÇEKİLECEK DETAY BULUNMAKTADIR.

1
KROKİ

Ölçü Huzurunda Yapılmıştır	Aplikasyonu yapan	Kontrol eden	Tasdik/Ölçüm
Ünvanı Taşınmaz Maliki	Teknisyen / Tekniker	Kontrol Memuru Müh. (Lisanslı Büro)	Kontrol Mühendisi
Adı Soyadı SONSUZ YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VEKALETEN: SONUÇ ERBAŞ	Mustafa KARATAŞ Harita Teknikeri	Özcan BEDEL Mühendisliği Oda Sicil No: 21814	Kadastro Müdürlüğü Lisanslı Müh. Nevşehir-KARLIK Lisans No: 570
Tarih 06.01.2023	06.01.2023	06.01.2023	06.01.2023
İmza			

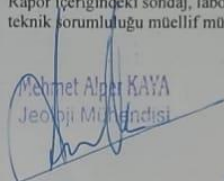
ÜRGÜP / KARLIK 109 ADA 1 PARSEL KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
109380	408660.64	4270861.68
109381	408659.46	4270874.13
109388	408653.12	4270856.98
109389	408651.97	4270948.04
109390	408651.44	4270928.03
109393	408650.91	4270965.77
109394	408649.68	4270915.91
109395	408648.89	4270794.00
109396	408648.18	4270704.95
109398	408647.71	4270761.34
109399	408647.71	4270782.96
109401	408647.48	4270849.22
109402	408647.01	4270721.16
109403	408646.54	4270774.50
109405	408646.30	4270808.10
109406	408646.17	4270907.49
109407	408645.36	4270687.79
109408	408645.36	4270881.18
109410	408644.42	4270742.07
109411	408643.25	4270818.91
109412	408643.01	4270886.94
109414	408642.49	4270901.17
109415	408641.43	4270894.14
109416	408640.90	4270836.30
109418	408639.49	4270829.25
109423	408634.39	4270652.62
109426	408623.70	4270623.86
109429	408616.96	4270613.50
109430	408612.69	4270607.75
109433	408603.16	4270592.13
109435	408597.45	4270971.78
109437	408596.58	4270582.60
109440	408591.85	4270960.89
109443	408580.95	4270960.89
109444	408580.14	4270558.27
109447	408566.67	4270537.56
109449	408561.24	4270528.19
109450	408560.42	4270396.97
109452	408559.72	4270387.70
109453	408559.55	4270411.13
109454	408558.50	4270423.89
109455	408556.57	4270381.93
109456	408555.17	4270434.56
109457	408553.25	4270379.83
109459	408552.86	4270515.04
109460	408549.40	4270447.32
109463	408547.93	4270455.70
109464	408546.28	4270466.55
109465	408545.95	4270503.04
109467	408544.16	4270385.43
109468	408544.15	4270478.06
109469	408543.65	4270490.88
109471	408540.60	4270972.16
109472	408539.13	4270388.11
109475	408533.62	4270967.80
109479	408527.42	4270965.00
109480	408523.12	4270417.54
109481	408521.00	4270958.42
109482	408516.10	4270945.57

Nokta No	Y	X
109483	408513.45	4270641.25
109484	408513.05	4270654.29
109485	408510.59	4270926.44
109486	408509.90	4270668.67
109487	408509.32	4270690.25
109488	408508.55	4270679.68
109489	408507.54	4270454.76
109490	408507.48	4270623.95
109491	408506.86	4270922.79
109492	408506.74	4270693.53
109493	408506.04	4270699.04
109494	408505.46	4270708.53
109495	408505.04	4270713.48
109496	408501.18	4270615.14
109497	408501.12	4270721.64
109498	408499.61	4270574.56
109499	408499.00	4270917.05
109500	408498.98	4270591.23
109501	408498.67	4270607.28
109502	408497.09	4270486.78
109503	408496.59	4270734.93
109504	408496.46	4270562.60
109505	408495.38	4270747.01
109506	408492.96	4270754.56
109507	408491.75	4270509.12
109508	408490.85	4270911.32
109509	408489.23	4270552.54
109510	408487.83	4270765.73
109511	408487.34	4270534.29
109512	408483.60	4270778.72
109513	408481.79	4270903.46
109514	408478.77	4270802.88
109515	408474.24	4270816.78
109516	408473.93	4270896.82
109517	408470.91	4270839.43
109518	408470.61	4270828.26
109519	408470.61	4270865.41
109520	408470.31	4270889.87
109521	408469.40	4270882.62



EK 4
İMAR PLANINA ESAS
JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT
RAPORUNUN ONAY SAYFASI

İL	NEVŞEHİR	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.  Mehmet Alper KAYA Jeoloji Mühendisi  Gökhan DUMAN Jeofizik Mühendisi
İLÇE	ÜRGÜP	
BELDE	-	
KÖY/MAH.	KARLIK MAHALLESİ	
ALAN	14.86 Ha.	
ADA/PARSEL	101 ADA 47 PARSEL İLE 109 ADA 1 PARSEL	
PAFTA	2 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ K33-C-19-C, K33-C-20-D VE 3 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ K33-C-19-C-2-C, K33-C-20-D-1-A, K33-C-20-D-1-D NOLU PAFTALAR	
YERBİS NO	23001300096607	

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Özge Kurbak GÜLÜ
Jeoloji Mühendisi

H. Merve BOYRACI
Jeofizik Yüksek Mühendisi

Mehmet Alper KAYA
Jeoloji Mühendisi

Asuman TENBAŞ DEMİRTAŞ
Jeoloji Mühendisi

Ali TOSUN
Jeoloji Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

06/11/2023

Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

07/11/2023

Selma TOSUN
Genel Müdür Yardımcısı

ONAY

07/11/2023

Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür